

# Godkännande av tidigare inflytt

Är du och den kommande hyresgästen överens om tidigare inflytt i lägenheten? För att den kommande hyresgästen ska kunna flytta in tidigare än avtalsstart behöver du som avtalsägare till hyresavtalet fylla i blanketten och skicka till Studentbo. Vi rekommenderar att du skickar blanketten via e-post till [info@studentbo.se](mailto:info@studentbo.se).

**Tänk på att:**

- Tidigare avflytt/inflytt innebär inga ändringar i hyresavtalen. Om den kommande hyresgästen flyttar in tidigare än vad dennes hyresavtal med Studentbo säger, så är det en överenskommelse mellan den avflyttande hyresgästen och den kommande hyresgästen.
- Den avflyttande hyresgästen är ansvarig för lägenheten och för att eventuella fakturor/hyresavier betalas så länge som den avflyttandes avtal är gällande. Tänk på att IMD (individuell mätning) och tvättkostnad debiteras avtalsägaren. Slutkostnad för IMD och tvätt debiteras efter att avtalet har upphört.
- Den avflyttande hyresgästen ansvarar för att en avflyttningsbesiktning utförs innan avflyttning. Kontakta Studentbo för bokning av tid för avflyttningsbesiktning.
- Vid avflyttningsbesiktningen lämnas alla mottagna nycklar till besiktningsspersonen. Den kommande hyresgästen kvitterar ut nycklarna till lägenheten på Studentbos kontor, Bredgatan 46.
- Den kommande hyresgästen ska ha betalat dennes första månadshyra innan uthämtning av lägenhetsnycklar hos Studentbo. Är inte den första månadshyran betald kan Studentbo neka att lämna ut nycklarna.

## Fullmaktsgivare (avflyttande hyresgäst)

För- och efternamn	Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)
E-post	Telefonnummer
Lägenhetens uppsägningsdatum	Produktnr (se hyresavtal)
Lägenhetens adress	Lägenhetens postnummer och ort
Överenskommet datum den kommande hyresgästen tidigast kan kvittera ut nycklarna till ovanstående lägenhet	

## Kommande hyresgäst

För- och efternamn	Personnummer (ÅÅMMDD-NNNN)
--------------------	----------------------------

## Underskrift

Jag, som avflyttande hyresgäst, ger mitt tillstånd till att den kommande hyresgästen får kvittera ut nycklarna och flytta in tidigare i min uppsagda lägenhet enligt ovanstående datum. Jag är medveten om att jag har fullt ansvar för lägenheten och hyresbetalningen under hela uppsägningstiden och till det datum då hyreskontraktet upphör gälla enligt tidigare erhållen uppsägningsbekräftelse. Som avflyttande hyresgäst ansvarar jag även för att den kommande hyresgästen tar del av informationen i denna blankett.

Ort och datum	Underskrift avflyttande hyresgäst
---------------	-----------------------------------

# Approval of earlier moving in date

Have you and the future tenant agreed that the future tenant can move in earlier? In order for the future tenant to be able to move in earlier than the start of the rental agreement, you as the contract owner of the rental agreement need to fill in the form and send it to Studentbo. We recommend that you send the form via e-mail to [info@studentbo.se](mailto:info@studentbo.se).

**Keep in mind:**

- Moving out earlier/moving in earlier does not involve any changes in the rental agreement. If the future tenant moves in earlier it is an agreement between the vacating tenant and the future tenant.
- The vacating tenant is responsible for the apartment and for any invoices/rental bills being paid as long as the vacating tenant's agreement is valid. Keep in mind that IMD and laundry cost are charged to the contract owner. The final cost of IMD and laundry will be charged after the rental agreement has ended.
- Any financial compensation is settled between the vacating tenant and the future tenant.
- The vacating tenant is responsible for an inspection being carried out before moving out. Contact Studentbo to book a time for an inspection.
- At the inspection, all received keys are handed over to the inspector. The future tenant collect the keys to the apartment at Studentbo's office, Bredgatan 46.
- The future tenant must have paid the first monthly rent before collecting the apartment keys from Studentbo. If the first monthly rent is not paid, Studentbo can refuse to hand over the keys.

## Power of attorney (vacating tenant)

Name	Personal number (YYMMDD-NNNN)
E-mail	Phone number
The apartment's notice date	Product No (see rental agreement)
Apartments address	Apartments postal code and city
Agreed date the future tenant can collect the keys to the apartment above at the earliest	

## Future tenant

Name	Personal number (YYMMDD-NNNN)
------	-------------------------------

## Signature

I, as a vacating tenant, give my permission for the future tenant to collect the keys and move into my terminated apartment earlier according to the above date. I am aware that I have full responsibility for the apartment and the rent payment during the entire notice period and until the date when the rental agreement expires according to the previously received notice of termination. As a vacating tenant, I am also responsible for the future tenant taking part in the information in this form.

Place and date	Signature vacating tenant
----------------	---------------------------