



## VÅRT ANALOGA KABEL-TV-UTBUD BLIR DIGITALT

Under första halvåret 2020 gör Com Hem en **uppgrädering** av sitt rikstäckande analoga kabel-TV-utbud. Det innebär att du redan nu kan göra en kanalsökning och få alla kanaler som ingår i ditt basutbud i digitalt format. Från och med månadsskiftet **mars/april** kommer informationstext att rulla i din TV-ruta som påminner dig om att göra en kanalsökning. Läs mer på vår hemsida [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se)

## ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Många av de förbättringar som vi har gjort på senare år är resultatet av vad ni hyresgäster har sagt i vår kundundersökning. Nu är det snart dags att se vad ni tycker igen. Den 13-14 maj kommer vi nämligen ut med en ny NKI-enkät (Nöjd Kund Index).

## HISTORIA MÖTER FRAMTID

Intill Östra Promenaden ligger Lärkan 8, ett vackert kvarter från sekelskiftet. Här pågår nu en omfattande renovering. Samtidigt som huset rustas för att klara framtidens utmaningar får varje lägenhet också sin egen karaktär. På så sätt får varje hyresgäst möjlighet att sätta en personlig prägel på sitt hem. Inflyttningen planeras till hösten/vintern 2020.



## Modern lägenhet med små medel

När flytten gick till tvåan i Åby började förändringsarbetet direkt. Från en ganska trist lägenhet har Thilde Stenson med små medel, stor talang och många idéer inrett en tvåa så att den känns modern – och passar för tre.

Thilde bor med sin sambo David och deras tvååriga son på Holms väg i Åby.

– Vi fick lägenheten när sonen var tre månader. Det är jag enormt tacksam för, säger hon. Hon älskar färg och form och att ha det fint runt omkring sig. Lägenheten har inte renoverats på länge men hon hittade snabbt lösningar på hur hon skulle få en ny, fräsch och modern känsla i lägenheten.

– När sonen blev större ville vi gärna ge honom ett eget, mysigt rum. Så vår säng fick flytta in i vardagsrummet.

– Det var inte jättekul med en säng i vardagsrummet, så vi köpte gardinskenor som vi fäste med skruv i taket och skapade ett avgränsat rum för lugn och ro.

### SPEGLAR GER KÄNSLA AV STÖRRE KÖK

Köket kändes lite instängt och mörkt. För att få det mer välkomnande och större köpte Tilde fyrkantiga speglar från IKEA och skapade en industrispegel.

– Spegelväggen öppnade upp hela rummet! Även golvet i hallen har fått ett lyft.

– Jag köpte ett ljust klickgolv på Rusta som går att lyfta bort när man inte vill ha det längre. Möbler har hon bland annat hittat på Eriks-hjälpen och målat om.

– Möjligheterna är många även om man bor i en tvåa, det handlar bara om att se dem, säger Thilde.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://www.facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## ► Uthyrning i andra hand

Från den 1 oktober 2019 gäller nya regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom för inneboende och lägenhetsbyte. Du behöver alltid tillstånd från oss för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din lägenhet riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. På vår hemsida kan du läsa mer om vad som gäller.

## ◀ Belysningen förbättras

Våra områden kommer att få en tryggare och snyggare miljö med hjälp av ny belysning. Det innebär att vi ser över våra områden och utökar belysningen på de platser som behöver lysas upp. Alla lampor vi installerar är LED-lampor. De ger en bättre spridning av ljuset och därmed ökad trygghet i området.



## ► Låna utrustning

Vi på Hyresbostäder stöttar Fritidsbanken i Klockaretorpet. Där kan du låna sport- och fritidsutrustning, helt gratis i 14 dagar. Det finns skidor, skridskor, bollar, flytvästar, inlines och mycket annat. En stor del av utrustningen är gåvor från organisationer och privatpersoner; ett miljövänligt återbruk som också gör idrotten mer jämlik. Vill du låna eller skänka utrustning? Gå in på fritidsbanken.se

## ◀ Domaren

Vid Södra promenaden växer nya kvarteret Domaren fram. Och redan till sensommaren 2020 är det dags för inflyttning. De 82 ytsmarta lägenheterna har hög standard och inglasade balkonger. Under mark finns dessutom smidig parkering. Domaren är ett citynära boende med närhet till grönskande omgivningar. Nyfiken? Ett antal lägenheter finns lediga för uthyrning.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

#### OMRÅDESKONTOR

**Adress:** Holms väg 11C  
**Öppet:** Enligt överenskommelse  
**Telefontid:** Vardagar 8.00–9.00  
**Telefon:** 011-21 16 00

#### VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.

#### SNART DAGS FÖR BODIALOG

Under våren kommer vi att genomföra våra viktiga bodialogmöten. Det är ett utmärkt tillfälle för dig som hyresgäst att få information om vad som händer i området och träffa oss som jobbar här. Dessutom är vi mer än tacksamma för dina förslag på förbättringar. Datumen är ännu inte fastställda – håll utkik efter mer information!



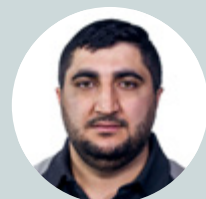
**Peder Svedsten**  
Områdesansvarig



**Stefan Roth**  
Bovård



**Magnus Bergman**  
Bovård



**Temo Usef**  
Bovård

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER