

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Ringdansen

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER



Relationsbyggande introduktionsvärdar

Trälsel smittar
av sig!

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



Johan Rundalen
Områdesansvarig, Silverringen



Jonas Gustafsson
Områdesansvarig, Guldringen



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Ringdansen Centrum

Öppet: Mån kl 10.00-17.00, tis-fre kl 10.00-15.00,
lunchstängt kl 12.00-13.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Ringdansen, Guldringen 2

Karin Sköld, 0702-67 42 31

Vardagar kl 10.00-16.00

Lokalen hyrs ej ut efter klockan 19.00,
eftersom den ligger i ett hyreshus.



Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.

Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Lyckad kulturfest

Tack alla ni som kom till Kulturfesten! Så lyckad den blev! Det bjöds på uppträdanden, ansiktsmålning och självklart lite att äta.

Tisdagskul i juni

Den 20:e och 27:e juni arrangerar vi Tisdagskul för barn och ungdomar som bor i Ringdansen. Håll utkik i ditt trapphus för mer information om vad vi kommer att göra varje tisdag!

Festivalen Navestad mot våld



Den 16 september arrangerar vi, tillsammans med Svenska Kyrkan, Frinavet, Norrköpings kommun och skolorna Diamanten, Silverdansen och Navestadsskolan en stor festival. Vi bjuder på artister och storartad underhållning. Bodialog har vi samma datum. Mer information kommer när september närmar sig.

Däckrenoveringen fortsätter

I april startade etapp två av däckrenoveringen på adresserna Silverringen 94-108, 2-8 samt 1-7, där har vi rivit upp däck. Parallellt med det återställer vi utemiljön i Guldringen där renoveringen gjordes förra året. Vi börjar med asfaltssidan och fortsätter med garagen under hösten. Rivning och återställning av tätskiktsdelen kommer att pågå under sommaren. Tack för att ni är tålmodiga under tiden vi renoverar!

Förrådsbodar renoveras i Silverringen

De förrådsbodar som finns vid Silverringens ytterring renoveras

under sommaren för att säkerställa vattenavrinningen. Samtidigt byter vi dåligt virke och målar bodarna. Vi fortsätter sedan med de resterande förråden under året.

Juniorlaget stöttar upp



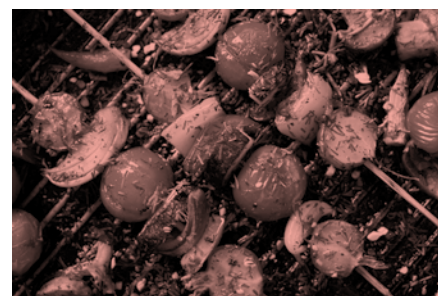
Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De kommer att hjälpa till med allt från målning till rensning av rabatter under sommaren.

Välkommen Bylent!

Från och med den 1 maj har vi en ny bovärd hos oss, Bylent Halili. Han har

tidigare jobbat i innerstan. Vi hälsar honom varmt välkommen till vårt område!

Grillsäsongen är här – tänk på detta



Om du använder grillkol när du grillar på våra fasta grillar måste du komma ihåg att ta med dig kolet tillbaka. Lämna grillplatsen städad så att den är fin och redo för nästa person som vill använda den. Våra gårdar och parker är en plats för njutning för alla hyresgäster så se till att hålla dem rena och fina så att vi alla får möjlighet att njuta av dem på bästa sätt under sommarmånaderna!





“Vi ger
hyresgästerna
den personliga
kontakten med
sin hyresvärd”

Bygger relationer

De talar totalt åtta olika språk, besitter alla en stor portion människokännedom och har breda kunskaper om människors beteenden. Hyresbostäders tre introduktionsvärdars vardag består av hyresgästbesök i syfte att ge alla rätt förutsättningar att leva och bo i våra områden. Just nu knackar de dörr i Ringdansen en dag i veckan.

Mejl och telefon i all ära, men när vi på Hyresbostäder träffar våra hyresgäster öga mot öga ger det helt andra möjligheter till givande samtal. En av våra viktigaste uppgifter är att bygga en stabil relation med våra hyresgäster. Hyresbostäders områden och bostäder finns till för dem, och det är viktigt att de får möjlighet att göra sin röst hörd.

– Att bo i en hyresrätt medför både rättigheter och skyldigheter. Vårt mål är att ge varje hyresgäst, både nyinflyttade och befintliga, de rätta förutsättningarna för att han eller hon ska kunna leva och bo hos oss, säger Toni Haddo.

Tillsammans med sina kollegor Keyse Ali och Robin Larsson utgör han den trio av medarbetare som vi kallar introduktionsvärdar. Sedan något år tillbaka arbetar de i alla våra områden. De gör hembesök, om någon till exempel är nyinflyttad, behöver tolkstöd eller extra stöd för att kunna följa de regler som gäller i en hyreslägenhet.

– Vi genomför också något som vi kallar



”trapphusmetoden”. Då knackar vi dörr i alla trapphus och frågar hyresgästen några enkla frågor kring hur han eller hon upplever sin boendemiljö. Vi sammanställer sedan informationen och låter områdesansvariga få ta del av den. Det handlar om allt från hur det fungerar i tvättstugorna till hur de tycker att ordningen upprätthålls på gården och i soprummen, berättar Keyse.

Just nu jobbar de med detta i Ringdansen en dag i veckan, vid sidan av sina huvudsakliga ansvarsområden. Här kände områdesansvariga att de hade behov av att få in många synpunkter från hyresgästerna kring hur de upplever boendemiljön, men även i syfte att förbättra sophanteringen.

– Vi ger hyresgästerna den personliga kontakten med sin hyresvärd. Vilket i sin tur leder till ett ökat förtroende för oss, säger Robin.

Eftersom att de alla tre pratar olika språk, har stora erfarenheter av olika kulturer och har lätt att möta



PERSONLIGT ROBIN LARSSON

Ålder: 43 år.

Familj: Singel.

Bor: Finspång.

Gör: Introduktionsvärd på Hyresbostäder med fokusområde Hageby.

Pratar: Franska, swahili, engelska och svenska.

Intressen: Åka inlines, köra mountainbike, spela gitarr och sjunga.

PERSONLIGT KEYSE ALI

Ålder: 30 år.

Familj: Fru och tre barn.

Bor: Hageby i Norrköping.

Gör: Introduktionsvärd på Hyresbostäder med fokusområde Marielund.

Pratar: Somaliska, engelska och svenska.

Intressen: Löpträna, träna på gym, umgås med familjen.

PERSONLIGT TONI HADDO

Ålder: 38 år.

Familj: Två döttrar.

Bor: Marielund i Norrköping.

Gör: Introduktionsvärd på Hyresbostäder med fokusområde Ektorp.

Pratar: Arabiska, syrianska, assyriska, engelska och svenska.

Intressen: Fiske och umgås med barnen.

människor kompletterar de varandra mycket bra. De har roligt som arbetsteam och har jobbat fram bra metoder för att möta hyresgästerna på bästa sätt.

– Vi har koll på vilken typ av bemötande som kan fungera bäst hos olika människor, exempelvis för våra hyresgäster med utländsk bakgrund, allt för att undvika negativa kulturkrockar, förklarar de.

Alla tre trivs utmärkt med sina arbeten. Att jobba med människor är givande och varje dag bjuder på nya utmaningar.

– Att jobba på ett bostadsbolag som Hyresbostäder, som verkligen tar ansvar och vet att det ger resultat att satsa på att bygga personliga relationer är en oerhörd förmån. Dessutom får vi hela tiden löpande utbildning i allt från sophantering till beteendevetenskap. Vi drar iväg på kurser, seminarier, föreläsningar och liknande med jämna mellanrum, vilket är både roligt och utvecklande, avslutar de.



Idag jobbar Keyse Ali med trapphusmetoden och knackar på hos Fahima. Hon uppskattar att få besök av Hyresbostäder och de samtalar en stund om hur hon och hennes lille son upplever boendemiljön i Ringdansen.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydvallen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydvallen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

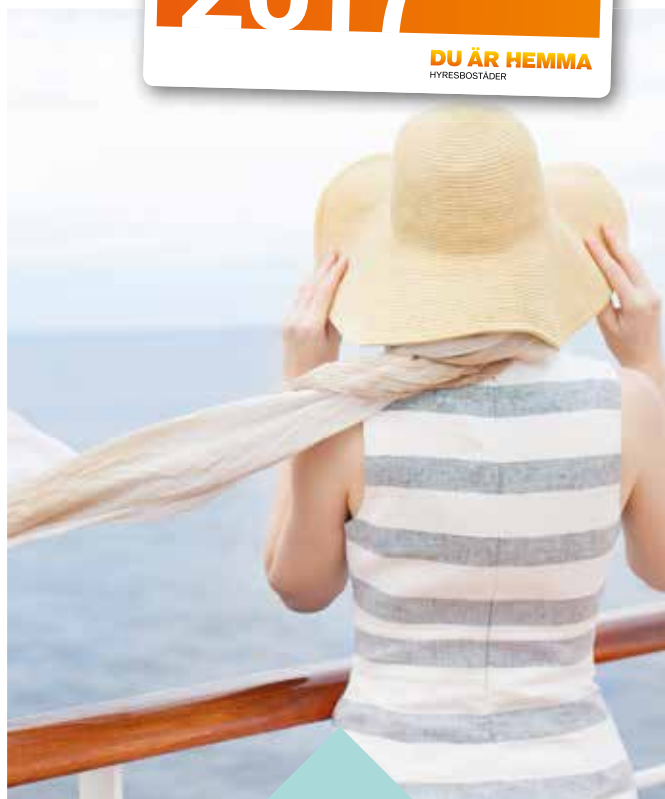
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarekvaller
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn.

Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, St Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

