

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Rose-Marie trivs i Klockaretorpet

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker
bostad? Unga Hem är
lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar
och prova på mängder
av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Lars Axelsson
Områdesansvarig



Peder Svedsten
Områdesansvarig



Mikael Granbrink
Bovärd, Klockaretorpet
och Skärblacka



Ola Nilsson
Bovärd, Klockaretorpet
och Skärblacka



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Wilhelm Wibergs gata 170, Klockaretorpet.

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Klockaretorpet

Banjon, Gustaf Clasons gata 90 (endast till kl 18)

Alberts hus, Albert Engströms gata 147 (endast till kl 18)

Café Rätt & Slätt, 011-17 22 17

Skärblacka

Sågträffen, Sågvägen 7 C & 11 C

Carina Holm, 0763-70 09 07



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa



Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.

Vi bygger skärmtak över din uteplats

Kom ihåg att det inte är tillåtet att bygga eget skärmtak över din uteplats! Det är något vi kan hjälpa till med, mot en hyreshöjning på 252 kronor/månaden. Kontakta oss som jobbar för Hyresbostäder i området så ser vi över om det finns bygglov. Och så ser vi till att bygga ett fint skärmtak till uteplatsen.



Underhållspatrullen

Nu är vi igång med Underhållspatrullen på alla jämna nummer på Mathilda Ljungstedts gata! Det målas bodar, byggs nya staket, det rensas upp förvildade buskar och mycket annat. Kom ihåg att du som hyresgäst gärna får vara med och påverka! Ta en dialog med Underhållspatrullen direkt med önskemål! Och om du vill göra något på egen hand, plantera blommor eller måla något så kan vi vara behjälpliga med både färg och kompetens.

Renovering pågår

Just nu renoveras vindar och tak på Albert Engströms gata. Dessutom planerar vi att renovera fasaderna på Karl Wards gata.

Vi hämtar ditt trädgårdsavfall!

Den första måndagen i varje månad, från april till september, hämtar vi

upp ditt trädgårdsavfall. Se till att det inte är någon jord i, det blir för tungt för oss att bära.

Kom ihåg att placera avfallet på framsidan utanför din tomt i säckar eller påsar som enkelt går att lyfta.

Datum för avhämtning:

- 4 april
- 2 maj
- 7 juni (OBS! En tisdag)
- 4 juli
- 1 augusti
- 5 september
- 24 oktober

Ställ inte ut trädgårdsavfall på dagen efter hämtningsdagen (vanligtvis tisdagen), då kommer det att få stå kvar en hel månad till nästa hämtning.

Parkera rätt

Som du säkert vet är det inte tillåtet att parkera på innergårdarna. Vi är mycket tacksamma för om du ringer Q-park 0771-969000 om du ser att det finns bilar parkerade på gårdarna.

Gårdsmöten på gång

Under våren kommer vi att arrangera gårdsmöten. Mer information om detta kommer senare.



På gång i Skärblacka

Just nu pågår rejäl trädbeskrining i Skärblacka. Dessutom ser vi över buskage och klipper ner döda grenar.

Nya bovärdar i Skärblacka och Klockaretorpet

Vi utökar med mer personal! Vi kommer att få nya bovärdar i båda våra områden. Så om du ser några nya ansikten i området – är det fler bovärdar till din tjänst!

Välkommen till Gröna Dagen!

Vi kommer även i år att anordna Gröna Dagen i Klockaretorpet. Mer information om datum kommer inom kort.



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.

Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.





”Det är jättebra här ute, nära naturen när jag tar mina promenader med hunden”

Rose-Marie har **hittat hem**

När det var dags att flytta såg sig Rose-Marie om efter en bostad som skulle passa både henne, katterna och hunden. På Karl Wards gata hittade hon det perfekta radhuset.

– Detta blir nog sista flytten, säger Rose-Marie och klappar om en av sina katter som hoppat upp i hennes knä.

Inte för att hon är till åren, utan för att hon känner att radhuset är perfekt för henne och djuren. På många sätt.

Nära både stan och naturen

Tidigare bodde Rose-Marie i en bostadsrätt i Klockaretorpet. Men genom åren har hon bott hos Hyresbostäders i flera omgångar, vilket gör att hon hade många köpoäng.

– Jag visste att jag gärna ville bo kvar i området. Det är jättebra här ute, nära naturen när jag tar mina promenader med hunden. Och nära in till stan där jag jobbar.

Hon berättar att hon kikade runt på flera, både lägenheter och radhus, innan hon bestämde sig.

– Det här radhuset är perfekt, en förskola som ena granne och en lugn familj på andra sidan. Och ett grön-



område på baksidan som uteplatsen och den lilla trädgården vätter mot. En handikappramp som lämnats kvar är perfekt om någon med barnvagn kommer och hälsar på. Och om jag bor här tills jag blir gammal och ska in med rullatorn! skrattar hon.

Öppen planlösning

Inom kort kommer hon, som tillval, välja att Hyresbostäder bygger ett tak över uteplatsen. Därefter kommer hon sätta upp ett nät, så att katterna kan gå ut på altanen och få frisk luft, utan att kunna smita iväg.

– Jag föder upp katter av rasen Helig Birma och katterna passar bra att vara innekatter, men det kan vara skönt för dem att komma ut ibland, och även för mig att kunna ha altandörren på vid gavel på sommaren.

Något annat som är väldigt praktiskt är att radhuset



PERSONLIGT

ROSE-MARIE RINGMAN

Ålder: 55 år.

Gör: Operatör på SOS Alarm och driver kattuppfödning, www.peking-pearls.se.

Bor: Radhus i Klockaretorget.

Familj: Fem vuxna barn och fyra barnbarn

Intressen: Kattuppfödningen och hunden tar den mesta tiden. Men jag gillar scrapbooking och att gjuta i betong.

Gillar bäst med radhuset: Att det är på ett plan och har öppen planlösning. Det gör den väldigt lättstädad!



har en så pass öppen planlösning. Kök, matplats och vardagsrum är i ett, vilket gör den lättstädad.

– Jo, jag har en hobby som genererar väldigt mycket päls, säger Rose-Marie.

– Det är toppen att enkelt kunna dammsuga av nästan hela huset i ett enda svep.

Att hyra sitt boende passar Rose-Marie utmärkt. Om något går sönder är det bara att ringa felanmälan. Eftersom djuren tar mycket av hennes tid finns inte utrymme över för renoveringar, någon stor trädgård eller liknande.

– Jag har som sagt bott hos Hyresbostäder under många år totalt sett. Och det har aldrig varit några problem. Bra service och om jag felanmäler något kommer det någon snabbt. Det uppskattar jag!



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



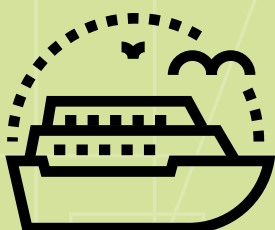
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



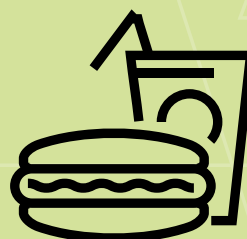
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

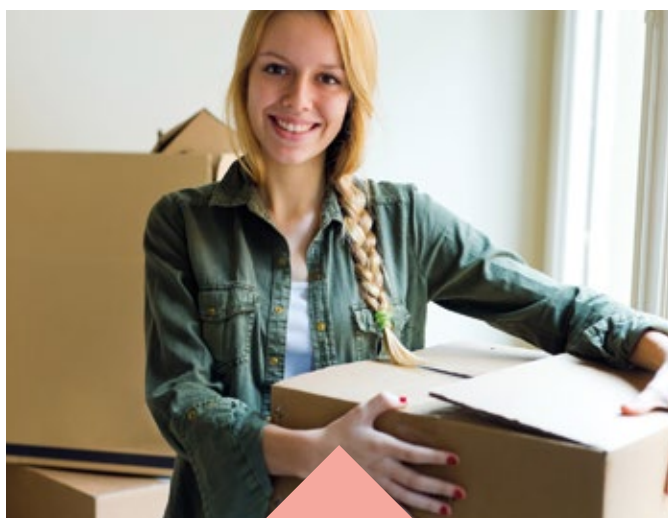


Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

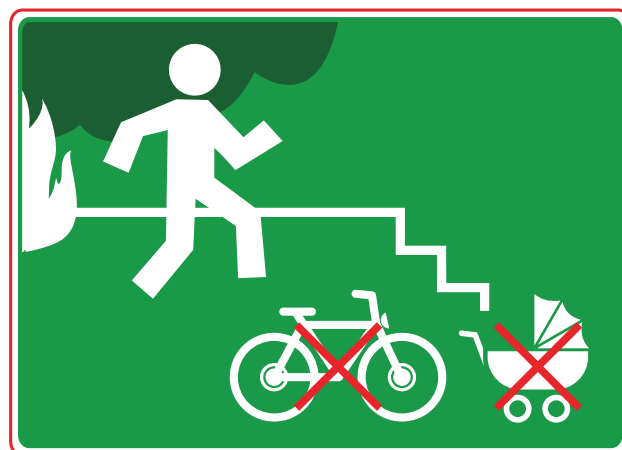
kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

