



VÅRT ANALOGA KABEL-TV-UTBUD BLIR DIGITALT

Under första halvåret 2020 gör Com Hem en **uppgradering** av sitt riktstäckande analoga kabel-TV-utbud. Det innebär att du redan nu kan göra en kanalsökning och få alla kanaler som ingår i ditt basutbud i digitalt format. Från och med månadsskiftet **mars/april** kommer informationstext att rulla i din TV-ruta som påminner dig om att göra en kanalsökning. Läs mer på vår hemsida hyresbostader.se

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Många av de förbättringar som vi har gjort på senare år är resultatet av vad ni hyresgäster har sagt i vår kundundersökning. Nu är det snart dags att se vad ni tycker igen. Den 13-14 maj kommer vi nämligen ut med en ny NKI-enkät (Nöjd Kund Index).

HISTORIA MÖTER FRAMTID

Intill Östra Promenaden ligger Lärkan 8, ett vackert kvarter från sekelskiftet. Här pågår nu en omfattande renovering. Samtidigt som huset rustas för att klara framtidens utmaningar får varje lägenhet också sin egen karaktär. På så sätt får varje hyresgäst möjlighet att sätta en personlig prägel på sitt hem. Inflyttningen planeras till hösten/vintern 2020.



Nya lägenheter – nu är arbetet i full gång

Markarbetet vid Folkets Husvägen pågår för fullt. Andreas Pihl är en av tre projektledare på Hyresbostäder som ansvarar för nyproduktion:

– Det här är förmodligen det smidigaste bygget vi har gjort. Om inget oförutsett händer har vi husen färdiga innan året är slut.

Så snart bygglov var klart sattes spaden i marken. Det innebär just nu att schaktning pågår och att yttre vatten och avlopp installeras.

– Markarbetet beräknas fortsätta fram till runt midsommar, jag tror vi är klara vecka 26-28, säger Andreas Pihl. Han har tre projekt han arbetar med parallellt, alla ska bli klara under året.

– Det här är det absolut smidigaste och snabbaste projektet. När vi är klara med

markarbetet kommer husen. De sätts upp i färdigbyggda moduler vilket gör att det tar totalt cirka tre veckor innan husen är på plats. Efter det fortsätter vi med installations- och kompletteringsarbeten invändigt.

KLART I SLUTET AV ÅRET

Eftersom husen är koncepthus som är färdigprojekterade på förhand kommer husen med största sannolikhet stå färdiga redan före årsskiftet.

– Även om bygget är smidigt innebär det inte en sämre standard på husen. Lägenheterna förses med både diskmaskin och torktumlare, avslutar Andreas Pihl.

Anmäl gärna ditt intresse! Du hittar mer information under fliken "Nyproduktion" på vår hemsida.

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller [facebook.com/hyresbostader](https://www.facebook.com/hyresbostader)

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Uthyrning i andra hand

Från den 1 oktober 2019 gäller nya regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom för inneboende och lägenhetsbyte. Du behöver alltid tillstånd från oss för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din lägenhet riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. På vår hemsida kan du läsa mer om vad som gäller.

Låna utrustning

Vi på Hyresbostäder stöttar Fritidsbanken i Klockaretorpet. Där kan du låna sport- och fritidsutrustning, helt gratis i 14 dagar. Det finns skidor, skridskor, bollar, flytvästar, inlines och mycket annat. En stor del av utrustningen är gåvor från organisationer och privatpersoner; ett miljövänligt återbruk som också gör idrotten mer jämlik. Vill du låna eller skänka utrustning? Gå in på fritidsbanken.se



► Nya tvättstugor invigda

Nu är tvättstugorna på Stationsvägen och Sågvägen invigda. Båda tvättstugorna är totalrenoverade vilket innebär att de är ommålade och har fått nya maskiner. Det här är betaltvättstugor som behöver bokas för att användas. Vi är nöjda över resultatet och framförallt är vi glada över all positiv respons vi fått från er hyresgäster!

Kvarteret Domaren

Vid Södra promenaden växer nya kvarteret Domaren fram. Och redan till sensommaren 2020 är det dags för inflyttning. De 82 ytsmarta lägenheterna har hög standard och inglasade balkonger. Under mark finns dessutom smidig parkering. Domaren är ett citynära boende med närhet till grönskande omgivningar. Nyfiken? Ett antal lägenheter finns lediga för uthyrning.



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Wilhelm Wibergs gata 170
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

HYRA KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.

FÖRYNGRING AV HÄCKAR

På Stationsvägen och Sågvägen har buskarna tagit över lite för mycket och blivit rejält vildvuxna. Vi fokuserar främst på Stationsvägen när vi beskär häckarna. Vi ser över buskarna för att de ska förnygras och hålla sig fräscha. De får heller inte skymma sikten – det är viktigt för att du som hyresgäst ska känna dig trygg i området.

FELPARKERADE BILAR

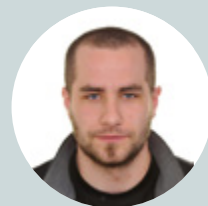
Vi har fått flera klagomål av hyresgäster om felparkerade bilar som står på våra innergårdar. Därför har vi utökat vårt samarbete med parkeringsvakter. Så för att undvika böter – parkera rätt.



Lars Axelsson
Områdesansvarig



Camilla Mazetti
Områdesansvarig



Mattias Blomgren
Bovärd