



## 75 ÅR I NORRKÖPINGS- BORNAS TJÄNST

I år fyller Hyresbostäder 75 år, vilket uppmärksammas på olika sätt. Bland annat har kommunen valt att lyfta fram oss som ett av motiven i **kaktusplanteringen** i Hörsalsparken. Så passa på att gå förbi och njut av det fina konstverket, så fortsätter vi i minst 75 år till!

## NU KOMMER JUNIORLAGET!

Varje sommar är de där och gräver, sopar, målar och fixar. Ett viktigt och uppskattat inslag på våra gårdar. Men också ett viktigt inslag för att utveckla Norrköpings unga medborgare, när 75 ungdomar i åldern 16-17 år får chansen att för första gången testa på arbetslivet. Snart kommer årets första **Juniorlag** till ditt område. Passa på att säga hej!



## Praktiken ledde till bostad

Att som 18-åring få renovera en lägenhet från grunden och sen flytta in i den själv är få förunnat.

Var praktiken givande? För Samuel Granström är svaret ja. Minst sagt. När han och några klasskompisar på Brävallagymnasiets bygg- och anläggningsprogram fick frågan om att vara med i projektet "Unga bygger för unga" såg han inte framför sig att han ett halvår senare skulle stå med både sin första egna bostad och ett fast jobb.

– Det är ju helt otroligt att ha fått vara med från start och sen få bo i lägenheten. Det är mäktigt, säger Samuel.

### BYGGER OCH GER PRAKTIK

"Unga bygger för unga" är ett samarbetsprojekt mellan Hyresbostäder, Brävalla-

gymnasiet och KA-Project, och går ut på att bygga bostäder för 18–24-åringar och ge byggelever en lärorik praktik. Via Unga Hem (läs mer på nästa sida) lyckades Samuel efter ett halvårs totalrenovering dessutom själv få kontrakt på en av de fyra lägenheterna på Skolgatan.

– Det var stambyte, så vi blåste ut allt med balkar och rubbet. Kök, badrum, allt är nytt. Lägenheten blev suverän. Det är riktigt bra standard, bland annat med infälld mikro, säger han.

KA-Projekt blev helt enkelt så nöjda med Samuels insats att de erbjöd honom fast jobb som snickare. Tre dagar efter studenten började han.

– Presterar man så lyckas man, säger Samuel nöjt.

DU NÅR OSS  
VIA MEJL,  
CHATT &  
TELEFON



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

**Besök oss också på:** [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

**Telefon:** 011-21 16 00

**Bokade besök:** Sankt Persgatan 78-80

**E-post:** [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## ► Förnya med tillval

Hyresrätt betyder inte opersonligt! Genom att göra tillval kan du själv bestämma vad du vill ha i ditt hem. Önskar du tvättmaskin, diskmaskin, ny spis eller en inglasad balkong? Mot en fast månadskostnad under en bestämd tid, eller ett mindre påslag på hyran, finns det stora möjligheter att få det du önskar om tillvalet fungerar i din lägenhet.

## Nya treor

På Generalsgatan 46 är nyrenoverade lägenheter inflyttningsklara efter sommaren. Hela fastigheten har renoverats från grunden, och intresset är stort för lägenheterna som är 3:or på 79 kvadratmeter med fina och praktiska planlösningar. Besök hemsidan för att se om det finns några lediga lägenheter kvar.



## ► Unga Hem ger unga ett hem

Nu erbjuder vi ettor och tvåor öronmärkta för unga mellan 18 och 24 år. Köpoängen avgör, men ett 30-tal lägenheter är varje år garanterade att hyras ut till någon under 24 år. Du kan registrera dig i kön när du fyller 16, och när du fyllt 18 kan du börja söka lägenheter.

## Vi har lokaler för alla

Vill du starta butik, ha ett kontor, bygga upp ett lager? Vi har ett stort utbud av lokaler och hos oss får du personlig hjälp från början till slut, och en lokal som är skraddarsydd för dina behov. På vår hemsida kan du läsa vad vi har som är ledigt just nu! Har du några frågor kan du höra av dig till Zara Johansson, [lokaler@hyresbostader.se](mailto:lokaler@hyresbostader.se).



## OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

### VIKTIGA INSIKTER INFÖR RENOVERING

Vi vill som alltid ha med er hyresgäster när vi gör förändringar. Under våren har de boende på Kristinagatan 29-33 fått dela med sig av sina åsikter och tankar kring den kommande renoveringen. Vi har fått mycket bra input kring både hur de vill ha det, och hur renoveringen ska gå till. Renoveringen är i planeringsstadiet och arbetet är beräknat att starta 2022.



**Olavi Järvinen**  
Områdesansvarig



**Marko Kivelä**  
Bovärd



**Bylent Halili**  
Bovärd



**Krister Gunnarsson**  
Bovärd

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER