

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Karin trivs i Ljura

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker bostad? Unga Hem är lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar och prova på mängder av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Niclas Åström
Områdesansvarig



Ann-Christine Johansson
Områdesansvarig



Mikael Remahl
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Ljuragatan 85

Telefontid: vardagar kl 08.00-09.00

Besökstid: tisdag och torsdag kl 13.00-15.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Kardusen, Dagsbergsvägen 46

Ann-Christine Johansson, 011-21 16 00 eller
ann-christine.johansson@hyresbostader.se

Obs! lokalen får användas fram till kl 20.00

Bastu & gym, Ljuragatan 5

Botorget, 011-21 16 00



PÅ GÅNG

Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.

Ljuras egen Facebooksida

Ni har väl inte missat vårens nyhet? Nu kan du enkelt och smidigt följa allt spännande som händer på Ljura. Här får du snabb information om allt från renoveringar och driftstopp till event. Gilla oss på facebook.com/ljura. Vi ses!

PRO och Ljuraboulens vänner

Nya tider för i år! Säsongen startar den 2 maj och vi spelar varje måndag och torsdag kl. 14.00 oavsett röda dagar. Vi ses på boulebanan i Ljuraparken. Vid frågor kontakta Ola Jonsson 011-107004.

Områdespeng

Varje år tilldelas en summa av 300 kr/lägenhet till varje bostadsområde inom Hyresbostäder. På Ljura har vi en summa av 312.000 kr som ska användas till åtgärder i området som våra hyresgäster önskar. Hör av dig till oss med dina förslag, litet som stort. Kanske blir just ditt förslag genomfört i år!

IMD - Individuell mätning

Under 2016 införs individuell mätning av varmvatten, kallvatten och värme i utvalda fastigheter på Ljura. IMD är en satsning som både sparar pengar och miljö och innebär i praktiken att du som hyresgäst enbart betalar för din egen förbrukning. Berörda hyresgäster informeras per brev som bjuds in till separata bomöten.

- Våren: Ljuragatan 5-11, 25-37, 43-55, 61-75, 81-83
- Hösten: Albrektsvägen 33-63

Har du frågor eller funderingar, hör av dig till Kundtjänst 011-21 16 00.

Ljuraparkens dag – vårens familjefest

Ett fullspäckt underhållningsprogram för hela familjen mitt i den grönskande Ljuraparken. Musikunderhållning, vattenlek och skattjakt, prova på Qi gong eller delta i vår fototävling! Möt Ljuras föreningsliv, bli inspirerad inför årets odlingssäsong, sälj eller fynda på vår loppis och mycket mer. Håll utkik i brevlådan efter inbjudan som kommer inom kort. Varmt välkomna!





Stadsodling på Ljura

Nu är vår första stadsodlingsträdgård anlagd på innergården Ljuragatan 57-59. Här pågår vårarbetet för fullt och vi ser fram emot en fantastiskt spännande odlingssäsong! Missade du vårt uppstartsmöte i februari men är nyfiken på att vara med? Besök gärna vår odling och hälsa på, vill du bli odlingsmedlem kontaktar du områdespersonalen på områdeskontoret i Ljura.

Hämtning av trädgårdsavfall

Nu är säsongen för trädgårdsavfall igång igen! Första tisdagen varje månad hämtar vi ditt trädgårdsavfall vid din uteplats. Använd gärna en korg med lock som är lätt att tömma. Från april till november står vi till din tjänst, följande datum sker trädgårdshämtning:

- 3 maj
- 7 juni
- 5 juli
- 2 augusti
- 6 september
- 4 oktober
- 1 november

Välkommen Alexandra Lindén

Ljuras säljare Tuija Jansson har nu lämnat oss för nya utmaningar inom nyproduktion. Vi hälsar istället Alexandra varmt välkommen till oss på Ljura! Alexandra har arbetat hos oss på Hyresbostäder sedan 2008 med bland annat tillval, kundvård och boinflytande. På sin fritid tycker hon om att träna och intresserar sig alltmer för trädgårdsarbete.

Invigning yogalokal

I Ljura vill vi skapa förutsättningar för ett riktigt bra boende och tar

varje tillfälle i akt för att erbjuda dig som hyresgäst en guldkant i tillvaron. Vi tycker att hälsa är viktigt och utökar nu vårt friskvårdsutbud i området! Förutom vårt fina gym på Ljuragatan 5 kan vi nu även erbjuda en nyrenoverad yogalokal på Albrektsvägen 47. Håll utkik efter inbjudningar till friskvårdseven framöver! Följ Ljuras facebook sida, håll utkik i våra elektroniska trapphustavlor eller i separata utskick. Vi börjar med invigning i maj med pompa och ståt!



Ett rent, snyggt och tryggt Ljura

Vi arbetar ständigt för att förbättra, utveckla och underhålla vårt Ljura och prioriterar trygghet, trivsel och mervärden för att du verkligen ska trivas hos oss. Ljuras grundförutsättningar med nyrenoverade fastigheter, bra hyresgäster och unika omgivningar ger oss fantastiska möjligheter. Ljuraprojektet som pågått sedan 2006 beräknas vara klart i slutet av 2017. Då har även Ljuragatan genomgått en omfattande upprustning och våra innergårdar fått sitt slutliga lyft. Det finns även planer på att restaurera balkongskärmarna ut mot spårvägen. Självklart avstannar inte vår ambition här. En utveckling mot hållbarhet och miljö är nästa steg där vi i vår vision kan se Ljura som Norrköpings nya Ekostad. Vad sägs om solceller på alla tak, prunkande och gröna innergårdar där du har möjlighet att odla din egen mat? Ett bilfritt bostadsområde och en välskött parkoas för avkoppling och lek? Vi som arbetar på Ljura ser med stor spänning och inspiration på framtiden, tillsammans med dig bygger vi ett rent, snyggt och tryggt Ljura!

Säkrare förråd

Nu säkrar vi upp och byter ut de sista gamla förrådsnäten till troaxnät, Albrektsvägen 20-22 och Lagergrensgatan 16-18 är nu klara, snart har hela området fått säkrare förråd.

Årets juniorlag

Under några veckor i sommar får vi uppbackning av ungdomar från Juniorlaget som kommer att se över vårt område. De kommer se över våra grönområden, måla och ytterligare förfina vårt område.

Toppresultat i tvättstugan

I januari i år införde vi städsignering i våra tvättstugor på Ljura vilket till vår gemensamma glädje resulterat i betydligt renare och fräschare tvättstugor! Städsignering innebär att du som hyresgäst intygar att du städat efter dig innan du lämnar ditt tvättpass. Stort tack för det lyft och det engagemang som alla bidragit med! Vi fortsätter samla in och följa upp dessa resultat varje vecka för att säkerställa långsiktighet samt att komma till rätta med de tvättstugor där vi inte nått ända fram. Tillsammans skapar vi ett rent och snyggt Ljura!



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.



"Nu är det rena lyxen att bo i en hyreslägenhet"

Karin har hittat hem

För ungefär två år sedan kom Karin Persson Haas till Östergötland för att jobba på Mullingstorp Kursgård. Efter att ha bott på gården på Vikbolandet har hon och tonårsdottern nu hittat hem i en av Hyresbostäders lägenheter i Ljura.

För Karin Persson Haas är hemmet egentligen inte den plats som hon högprioriterar mest i livet. Hon har alltid varit en person som reser mycket. Hon jobbar dessutom mycket och är egentligen inte hemma särskilt mycket.

– Visst vill jag ha ett ombonat och mysigt hem, men i vissa perioder i livet är det bästa att ha ett smidigt hem som jag inte behöver ägna så mycket tid åt, förklarar Karin.

Och vad passar väl då bättre än en hyresrätt? Ingen trädgård att sköta om och felanmälan att ringa om något inträffar.

– Jag har bott i hus tidigare i livet. Då är det alltid en massa att fixa med. Nu är det rena lyxen att bo i en hyreslägenhet där man kan ringa någon som kommer hit och fixar det som inträffat.



Tog tillfället i akt

När Karin skrev på hyreskontraktet fick hon veta att Hyresbostäder bedömt att hon och dottern skulle få ny färg eller tapet på väggarna i både sovrum och vardagsrum. Något som de självklart tackade ja till.

– Redan en vecka efter att vi flyttat in kom hantverkare och tapetserade rummen. Det gick hur snabbt som helst. Toppenbra!

När Karin och dottern flyttade till Östergötland för ett par år sedan fick de en bostad på kursgården Mullingstorp på Vikbolandet, där Karin emellanåt arbetar som terapeut och marknadsförare.

– Men det är inte optimalt för en tonåring att bo ute på landet. Dessutom kommer hon antagligen börja



PERSONLIGT

KARIN PERSSON HAAS

Ålder: 56 år.

Gör: Driver ett eget företag och arbetar med ledarskap, coachning och djupgående personlig utveckling, bland annat på Mullingstorp Kursgård.

Bor: Ljura.

Familj: Hemmavarande dotter på 15 år, utflugen son på 18 år och särbo i Södertälje.

Intressen: Resa, promenader, yoga, simma.

Nästa resa: Går till Portugal! Det är ett spännande land, som vi här i Sverige inte hör så mycket om. Det blir en inre och yttre resa som jag själv arrangerar.

gymnasiet här i stan till hösten. Därför letade jag efter en lägenhet i stan.

När tvårummaren i Ljura blev ledig tog Karin tillfället i akt. Nu har de bott här ett par månader och trivs utmärkt.

– Norrköping i sig är en väldigt trevlig stad. Allt är så nära. Jag njuter av att kunna gå överallt, jag funderar till och med på att göra mig av med bilen. Och Ljura är en trevlig stadsdel, det finns många grönområden och det är relativt centralt.

Gillar båtlivet

En stor anledning till att Karin flyttade till Norrköping är att det är enklare att etablera sin egen verksamhet här än i Stockholm. Hon jobbar med ledarskap och

personlig utveckling i olika former, såsom coachning, som kursledare, terapeut och andningspedagog.

– Norrköping ligger bra till. Det går snabbt att åka upp till Stockholm och det finns flera städer, som Linköping och Söderköping i närheten. Dessutom, om jag behöver någon form av lokal, är hyrorna bättre, säger Karin.

Hon berättar att hon gärna spenderar somrarna på havet. Just nu ser sig hon och särbon, som bor i Södertälje om efter en ny båt.

– Stockholmsskärgården i all ära, men det är ju otroligt fint i St Anna och däromkring. Det är mycket möjligt att vi kommer utforska östgötaskärgården närmare redan nu i sommar!



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



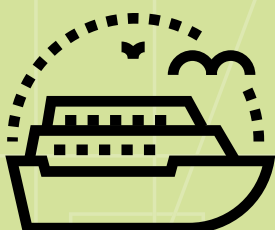
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



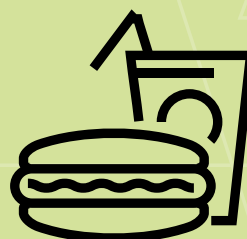
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

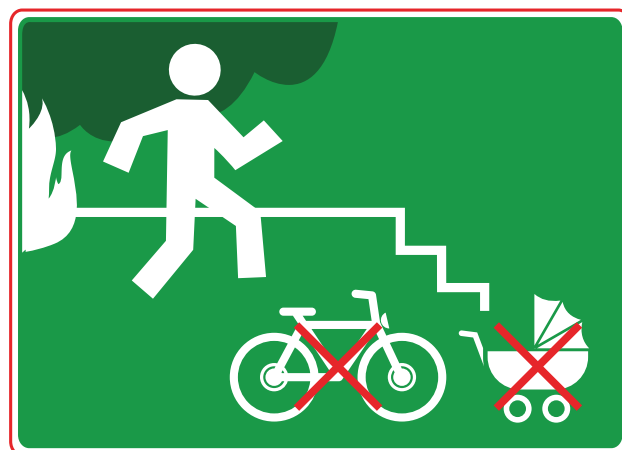
kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

