

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Richard trivs i Centrum öst

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker bostad? Unga Hem är lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar och prova på mängder av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Olavi Järvinen
Områdesansvarig,
Centrum öst



Marko Kivelä
Bovärd,
Centrum öst



Krister Gunnarsson
Bovärd,
Centrum öst



Jimmie Nilsson
Bovärd,
Centrum öst



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Hantverkaregatan 53

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Hatten, Skolgatan 29

Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00

Trasten, Generalsgatan 39

Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa





Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.



Fin ytermiljö

Våren är en tid då vi lägger stor energi och kraft på den yttre skötseln. Vi har tagit upp all sand, vi ser över alla gårdar så att de är redo för våren. Vi ser även över buskar så att inga gamla döda grenar sitter kvar. Och vi byter ut sandningslådorna till bänkar – så att du som hyresgäst får någonstans att sitta när du vill njuta av solen.

Renovering pågår

Badrumsrenoveringen i Kvarteret Sumpen börjar närma sig sitt slut. Nu har alla hyresgäster fått fräscha badrum och renoveringen har gått mycket bra. Tack för att ni har haft tålamod och förståelse under renoveringen!

Rena tvättstugor

Vi har gjort en omställning av samtliga tvättstugor. Det innebär att vi har gjort en rejäl städning överallt, från att torka rör till att tvätta fönster så att det är riktigt fint i alla tvättstugor.

Välkommen på gårdsmöte!

På kvällarna den 2 och 3 maj arrangerar vi kortare gårdsmöten i kvarteren Sumpen, Granen, Smedjan, Grundverket, Kannan och Lärkan. Vi kommer ut med ytterligare information och exakta tider när tillfällena närmar sig. Hoppas vi ses!



Bemanning under sommaren

Under hela sommaren kommer vi att ha en säsongsanställd kille i vårt område. Han finns på plats för att vi ska kunna bibehålla samma höga servicenivå även under sommaren.

Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.



Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.





”Lägenheten
är mysig och
bra planerad”

Richard har hittat hem

Richard letade efter en lägenhet med rymlig hiss i huset, eftersom hans dotter är rullstolsburen. Genom Hyresbostäder fick han hjälp med ett byte och bor nu högst upp i ett hus på Kristinagatan. ”Här trivs jag bättre än i någon annan lägenhet jag bott i genom åren”, säger han.

Richard Karlsson konstaterar att han bott hos Hyresbostäder i nästan hela sitt liv. Under sin uppväxt tillsammans med sin mamma och som vuxen ensam eller med olika livskamrater.

– Mest har jag bott i ganska centrala lägenheter. Och nu bor jag precis vid Nya Torget, vilket också får anses som centralt, skrattar han.

Med eftertryck i rösten berättar han hur bra han redan trivs i sitt nya boende – han har nämligen bara bott här en knapp månad.

– Lägenheten är mysig och bra planerad, jag brukar faktiskt säga att det är den lägenhet jag trivs allra bäst i, av alla jag bott i. Jag är extra förtjust i balkongen som har ett litet tak. Där kan jag sitta och kika ner även när det regnar. Riktigt mysigt.



Ett lyckat byte

Han bodde tidigare i en lägenhet på Albrektsvägen. ”Tredje gången jag bodde på Ljura, faktiskt”, konstaterar han och berättar att det i huset var flera trappor och ingen hiss.

– Min lilla dotter, Nicole, föddes med benskräp och sitter i rullstol. Och nu när hon är över tre år är det lite för otympligt att bära henne upp- och nerför trapporna. Därför såg jag mig om efter en ny lägenhet.

Och Richard hade turen med sig.

Genom Hyresbostäder fick han hjälp med ett byte. Familjen som bodde i lägenheten behövde större och Richard kunde tänka sig något mindre. Och nu bor han här, på översta våningen – med en rejäl och bra hiss – så att lilla Nicole och rullstolen enkelt kan transporteras både upp och ner.



PERSONLIGT

RICHARD KARLSSON

Ålder: 56 år.

Gör: Sjukpensionär.

Bor: Centrum öst.

Familj: Särbon Carro och dotter på 3,5 år. Fyra vuxna barn.

Intressen: Sport! Förut gick jag på IFK:s och Vita hästens alla matcher, men jag har dragit ner på det. Nu går jag mest när de möter storlagen. Men jag tittar gärna på sport på TV:n.

Gillar bäst med lägenheten: Utsikten från balkongen! Och att lägenheten är så mysig.

– Jag och Carro, min tjej som är mamma till Nicole, bodde ihop förut. Men av olika anledningar bestämde vi oss för att bli särbos. Och det fungerar hur bra som helst. Nu kan vi, jag, Carro och Nicole, vara på båda ställena. Ibland hos henne i Marielund och ibland här hos mig.

Vill ha smidigt boende

Att bo i hyresrätt är något som passar Richard som handen i handsken. Ingen stor trädgård att sköta och felanmälan att ringa om något inträffar.

– Visst, jag bangar inte för ett rensa avloppen och fixa smågrejer. Men om saker går sönder eller något liknande händer är det smidigt att kunna ringa och be någon komma och kika på problemet.

Eftersom att hans lägenhet var ganska sliten när han

flyttade in har han blivit lovad att trasiga garderobsdörrar ska lagas och att alla väggar i samtliga rum ska målas om.

– En av hovärdarna var här och tittade. Han var oerhört trevlig och tillmötesgående. Han kände, precis som jag, att de flesta ytskikt behöver fixas till. Mycket bra service!

Eftersom det kommer handla om en totalrenovering blir det nödvändigt att plasta in alla möbler. Då är det perfekt att Richard har sin särbo i Marielund.

– Då kan jag bo där under tiden – och sedan komma hem till en nymålad lägenhet. Det blir toppen!



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



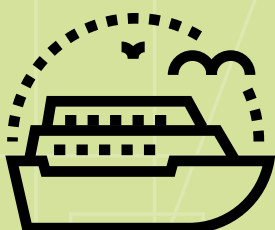
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



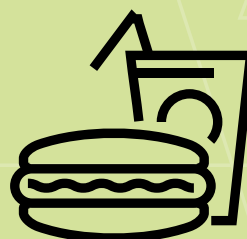
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

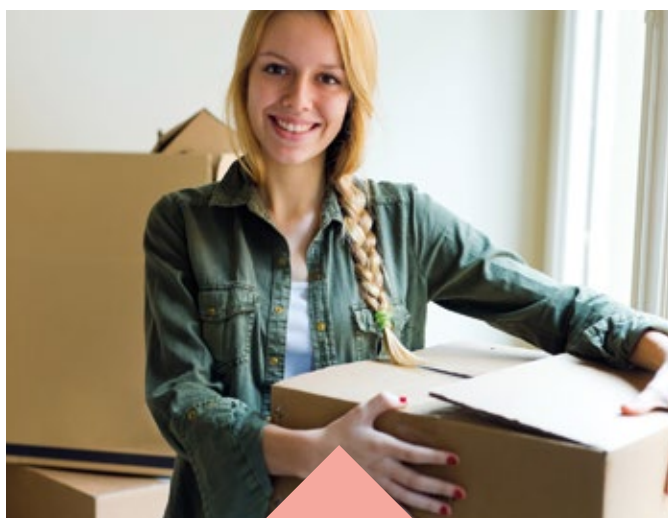


Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



RÄTT FÖRSÄKRAD?

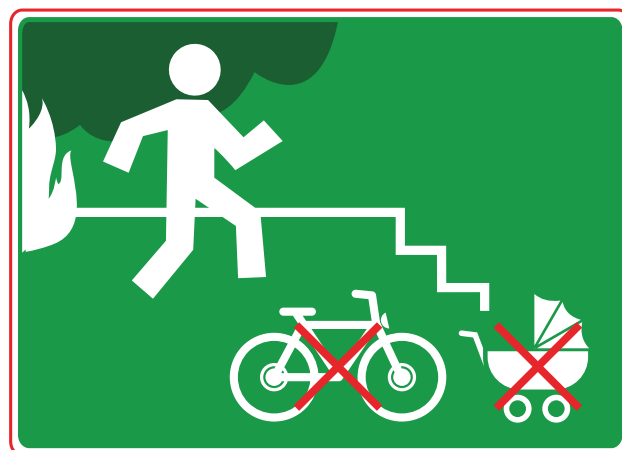
Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

