

Mitt Hemma

MAJ 2018 | Centrum

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Roberto kan konsten
att förvandla gamla
saker till inredning**

*Trärsel smittar
av sig!*

Fler bostäder behövs.

Nu gör vi om flera av våra
lokaler till lägenheter.

Sommarklubben

Läs mer om vilka
områden vi besöker.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Jan Peterson
Områdesansvarig,
Centrum



Tommy Osmanoff
Bovärd, Centrum



Johan Andersson
Bovärd, Centrum



Ulf Sonhem
Bovärd, Centrum



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Hantverkaregatan 53
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



EVENEMANGSKALENDER

Sommaren är full av roliga aktiviteter i våra områden



Här hittar du några av de aktiviteter som sker under sommaren. Håll även utkik i din trappuppgång för fler aktiviteter i just ditt område.

Måndag 21/5 kl. 17.00-19.00

Utsikten 10 år (Ektorp, Fotbollsgatan 39)

Tisdag 22/5 kl. 17.00-18:30

Grillkväll Skärblacka

Lördag 26/5 kl. 11.00-14.00

Gröna dagen i Klockaretorpet

Tisdag 29/5 kl. 17.00-18:30

Fenix områdesträff

Lördag 2/6 kl. 11.00-13.00

Såpkullen områdesträff (Klingsbergsparken)

Lördag 2/6 kl. 11.00-14.00

Ljuraparkens dag

Tisdag 5/6 kl. kl. 14.00-22.00

Navestad mot våld i Ringdansen

Torsdag 7/6 kl. 16.00-18.00

Bodialog Ormen (Oskarsgatan)

Mån-tors 2-5/7 + 9-12/7

Musik- och teaterturné i våra områden

Lördag 25/8 kl. 11.00-14.00

Ektorpsdagen

Härliga försommar! Överallt blommar det, solen värmer och ledighet och lata dagar närmar sig. I våra områden råder det full aktivitet, inte minst med att färdigställa gårdar och se till att den yttre miljön är fräsch nu när vi alla vistas ute i det fina vädret. Här kommer information om just ditt område och vad som är på gång. Trevlig läsning!

Ett tryggare område

Som en del i vårt arbete med att hålla våra områden trygga och snygga fokuserar vi även på trygga boenden. Det innebär att vi, tillsammans med våra introduktionsvärdar och bosociala avdelningen, gör återkommande besök i de fastigheter där behov finns. Där har vi även skapat en bättre boendesamverkan och förslag på vad vi kan utveckla för att göra fastigheterna ännu tryggare.

Ny innergård på Fleminggatan

Våra bovärdar Johan och Tommy har arbetat hårt med att skapa en gård på Fleminggatan 26-28. Det är en stor förändring mot tidigare där vi har satsat på en bättre utemiljö med fler blommor och utemöbler. Hela gården är anlagd av våra bovärdar.

Hej Ulf Sonhem, en av våra bovärdar!

Hur länge har du jobbat hos Hyresbostäder?

– Jag började som sommarjobbare i Hageby. Då var jag fastighetsskötare. Det var något som Hyresbostäder dessutom letade efter, vilket gjorde att jag sedan fick en provanställning som blev till en fast tjänst.

Det måste vara en intressant resa. Ser dina uppgifter annorlunda ut idag?

– Det gör de verkligen. Det har skett en stor förändring till det bättre. Förr åkte vi reparatörer omkring i större områden och hade ansvar för cirka 3000 lägenheter. Nu ansvarar vi för mindre områden om kanske 250 lägenheter. Det ger oss en betydligt bättre kontakt med hyresgästerna och gör att vi känner ett större ansvar för vårt område. Det gör också att vi syns och är betydligt mer tillgängliga än tidigare och kan hjälpa hyresgästerna betydligt snabbare än tidigare.

Vad består ditt arbete av?

– Den ena dagen är aldrig den andra lik. Jag planerar själv och lägger upp mitt jobb. Men en sak brukar jag se till att börja med – varje morgon mellan sju och nio på morgonen plockar jag skräp. Jag fokuserar alltid på förskola och skola så att det är rent och fint innan barnen kommer dit.

Vad är roligast med jobbet?

– Det är fantastiskt omväxlande! Nu på våren är vi ute och jobbar betydligt mer och det är en skön kontrast jämfört med vintern.

Har du några fritidsintressen?

– Jag blir 64 år i sommar. Förr idrottade jag mycket och spelade badminton. Nu är jag inte lika rörlig längre, men jag cyklar en hel del och jobbet ger en hel del motion!

Nya miljörum

Vi har fått ett nytt miljörum på Repslagargatan 5-7, som också är ett pilotprojekt hos Hyresbostäder. Med hjälp av företaget Bioteria har vi monterat in Bioterias ekologiska

kem som sprutas ut i varje kärl. Det eliminerar både lukt och bakterier och ger en fräsch doft. Dessutom har vi målat tak, väggar och golv. Vi hoppas ni är nöjda med resultatet! Vi färdigställer också ett nytt miljörum på Hospitalsgatan 40 som blir klart under sommaren.

Nya taggssystem på S:t Persgatan

Flera adresser på S:t Persgatan får nya taggssystem under våren och sommaren. De berörda adresserna är 24, 32, 72 och 78.

Gårdsträffar i maj

I början av maj bjöd vi in till gårds-träffar på Kungsgatan 74-76, Fleminggatan 26-28 samt på Nya Rådstugugatan 19. Vi bjöd på fika och fick trevliga samtal med er hyresgäster om hur vi kan göra vårt område och våra gårdar ännu bättre. Tack alla ni som kom!

Håll ögonen öppna!

På vissa innergårdar lovar vi små överraskningar under sommaren.



Så kan du **bi**-dra till **bi**-ologisk mångfald!

Dra ditt strå till stacken och bjud in de viktiga bina, humlorna och fjärilarna i trädgården, på uteplatsen eller på balkongen med hjälp av:

Nässlor – så får du ett litet fjärilsdagis

Gullviva, luktkviol och nektarväxter med starka färger – mums för alla med sugsnabel

Sälg – för yrvakna humledrottningar



“Om de ska kasta gamla grejer är jag på hugget och frågar om jag får ta hand om dem istället”

Gammalt blir nytt hos Roberto

Krattor fungerar som vinhängare, gamla emaljtrattar blir till ljushållare och en tränkälke agerar skoställ. Roberto kan konsten att förvandla gamla saker till inredning. Extra passande eftersom han även bor i Hyresbostäders äldsta hus!

Lite snett och vint, men väldigt charmigt. Så kan ett försök till att beskriva vindsvåningen på S:t Persgatan 75 låta. När Roberto flyttade in för cirka tre år sedan föll han framför allt för de djupa fönstren, planlösningen och läget mitt i stan.

– Det har faktiskt aldrig blivit av att jag tagit körkort. Så det är verkligen toppen att bo så centralt, skrattar han.

Han är uppväxt i Norrköping, men har rötterna i Italien. Föräldrarna flyttade hit innan han föddes, men när han var sju år flyttade familjen tillbaka. Men eftersom att pappan inte fick något jobb i det sydeuropeiska landet kom de tillbaka efter ett år.

– Mitt ursprung märks nog allra mest på mitt stora matintresse. Jag fullkomligt älskar pasta! Jag äter det säkert fem dagar i veckan, berättar Roberto.

Hans allra bästa pastatips är att inte koka den för länge. Beroende på när den ska ätas räcker det i



allmänhet med ett par minuter (!).

– Gör du en pastasallad på förmiddagen och ska äta den på kvällen mjuknar faktiskt pastan under de timmar som den står och vilar. Ska pastan ätas direkt kan den kokas någon minut mindre än det som står på paketet, men ska den ner i en sås eller stå några timmar räcker det faktiskt med några minuter!

Välkänd krogprofil

Hans resa inom restaurangbranschen startade när han redan som 16-åring började jobba på en av stans krogar. Och nu känner många av oss Norrköpingsbor igen honom som en av medarbetarna på den Italiendoftande restaurangen Enoteket, som öppnade för några år sedan i Industrilandskapet.

Dagarna och kvällarna på restaurangen är fulla av mycket liv och rörelse. Därför blir hemmet en oas där



ROBERTO RANDOLFI

Ålder: 52 år.

Gör: Jobbar både i köket och i servisen på restaurang Enoteket.

Bor: I en vindsvåning i Hyresbostäders äldsta hus byggt 1731.

han kopplar av och varvar ner. Men också den plats där han får utlopp för sin inredningskreativitet. Under åren har han samlat på sig saker han gillar, ofta riktigt gamla, som till exempel den gamla träkälken i hallen som nu agerar skoställ. I köket hänger nederdelen av några krattor på väggen och fungerar som vinglashängare. På några trälådor står upp och ner-vända trattar i emalj som förvandlats till ljusstakar.

– Mycket har jag köpt på loppis, eller fått av kompisar. Om de ska kasta gamla grejer är jag på hugget och frågar om jag får ta hand om dem istället. Så var det till exempel med den gamla trädgårdshackan i hallen, som jag gjorde om till en klädhängare, säger Roberto.

Inne i vardagsrummet ligger en gammal träplanka och ovanpå står en samling rivjärn.

– Jag ska sätta planken på väggen och ställa växter på. Över ska det hänga lampor som jag fäster

inuti rivjärnen, det kommer blir superhäftiga ljussken på väggen.

Hemprojektet har med andra ord en tendens att aldrig ta slut, vilket också är tjusningen. Det finns alltid något roligt att sätta tänderna i om man inreder som Roberto. Ett levande hem i en charmig vindsvåning i ett hus från 1700-talet – inte konstigt att han trivs.





Nu gör vi om lokaler till boende



Sugen?
Håll koll på
hemsidan, lägen-
heterna släpps
inom kort.



Det råder bostadsbrist i Norrköping. Idag är alla lägenheter hos Hyresbostäder uthyrda. Samtidigt som en del lokaler står tomma

– Det är onödigt att det står tomma lokaler när det råder bostadsbrist. Därför bygger vi nu om så att fler kan bo hos oss.

Vi ser hela tiden över möjligheterna till nya objekt som kan byggas om, säger Leif Eliasson, byggprojektledare på Hyresbostäder.

Målet är att bygga totalt 16 nya lägenheter år 2018.

– Lägenheterna blir fantastiskt fräscha, de får nästan räknas som nyproduktion, säger Leif Eliasson.

PÅGÅENDE OMVANDLINGAR:

Klockaretorpet

Tre nya lägenheter (en fyra och två tvåor) på Wilhelm Wibergs gata 137 i Klockaretorpet. Samtliga har inglasade balkonger och finns på nedre plan.
Beräknad inflytt: augusti.

Åby

På Mässvägen i Åby byggs några gamla tvättstugor om. Dessa blir till sex små ettor med uteplats. Renoveringen påbörjas i augusti.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Marielund

I Marielund står två stora lokaler tomma på nedre plan. Dessa byggs om till fyra lägenheter (treor). Produktionsstarten sker efter sommaren.
Beräknad inflytt: slutet av året.

Ringdansen

Lokaler i Ringdansen ses över just nu. Vi planerar för att ha minst tre lägenheter redo för uthyrning.
Beräknad inflytt: slutet av året.



Navestad mot våld satsar i Ringdansen

Den 5 juni blir det festival i Navestad! Då fylls hela området med olika arrangemang som passar hela familjen. Cirkus, graffitiväggar, barn- och ungdomszon samt en scen där både lokala artister och låtar från Navestad mot våld-skivan kommer att framföras.

Initiativtagare är Fritidsgården Navet, Hyresbostäder, ungdomsföreningen Koopet, Portalen, Silverdansens förskola, Navestadsskolan, Diamantens skola, Studieförbundet och Svenska Kyrkan.

Plats: Navestad Centrum

Datum: 5 juni

Tid: 14.00-22.00



Idyllen Trygghetsboende i Kneippen



Om du är över 65 år har du nu möjlighet att anmäla ditt intresse till våra nya hus i vackra Kneippen. Här har du närhet till Åbackarnas vackra promenadstråk som leder dig genom Industrilandskapet och in till stan. Vi bygger 43 lägenheter med extra fokus på trygghet, service och social samvaro. Du hittar mer information på vår hemsida under fliken "Aktuell nyproduktion". Det går också utmärkt att besöka vår nya Bostudio på Prästgatan 12 C. Där finns mer information och om alla våra nya hus.



NKI-undersökningen för året är utdelad

Varje år får hälften av alla våra hyresgäster en NKI-undersökning (Nöjd Kund Index) hemskickad. I år delades undersökningen ut den 16 maj, du ska alltså precis ha fått den om du är en av de utvalda. Vi är oerhört tacksamma för om du fyller i enkäten – den är vår grund när vi arbetar vidare med just ditt område. De förslag vi får från dig bearbetas och följs upp noga. Det är med andra ord en bra möjlighet för dig att ge oss förslag på hur vi kan göra ditt område ännu bättre! Alla svar är anonyma och ingen på Hyresbostäder kan se vem som har svarat. När vi har fått in alla svar sammanställer vi dem och i höst får du veta resultatet av undersökningen och vilka åtgärder vi kommer att jobba med under året.



Juniorlaget är spelklara

Juniorlaget är på plats även i sommar för att hjälpa till att snygga till den yttre miljön i våra områden, de städar till exempel soprum, rensar ogräs och oljar plank. Totalt 75 ungdomar har anställts som sommarjobbare och 50 av dem bor hos Hyresbostäder. Utöver det är fem handledare anställda som tar hand om varje team som består av sju eller åtta personer.

Dessa veckor är juniorlaget ditt område:

Vecka 27-29: Åby, Ektorp, Ljura,

Ringdansen, Centrum Öst

Vecka 30-32: Klockaretorpet, Centrum Norr,

Såpkullen, Hageby, Centrum



Tävla om biobiljetter

Crazy Pictures från Norrköping är aktuella med sin första långfilm "Den blomstertid nu kommer" som går upp på biograferna i midsommar. Följ oss på Facebook – där kommer vi att anordna en tävling där du kan vinna biljetter till filmen!



Målgrändsskolan i Ektorp klär soprum med konst

Tidigt i våras startade Erica Kihlberg, projektledare energi och beteende och Toni Haddo, introduktionsvärd på Bosocial, ett samarbete med Målgrändsskolan i Ektorp där barnen fick rita teckningar med miljöfokus.

Teckningarna ska sedan målas upp av en konstnär i totalt fem olika miljörum i Ektorp.

– Barnen var mycket entusiastiska och en stor mängd teckningar producerades och överlämnades till oss, jättekul!, säger Erica Kihlberg.

Som tack fick barnen frön, jord och odlingsböcker för att själva kunna odla olika grönsaker i klassrummen.

– Senare i vår kommer varje klass få en varsin pallkrage där de kan plantera ut sina plantor. Vi kommer ha en stor invigning av skolans odling där clownen Banjo, som många känner till, är med och underhåller. Barnens plantor har redan blivit jättestora och de är så otroligt stolta över sina växter och teckningar, avslutar Erica.



Myggnätsfest med hav i fokus

Nu har vi haft terminens sista myggnätsfest. Den här gången fick barnen titta på skräp i havet där ett stort antal spaningsuppdrag fanns att välja mellan. Uppdraget som barnen fick ta med till festen var antingen ett arbete kring hållbar konsumtion där EU:s avfallstrappa är central. Det andra uppdraget handlade om att göra en livscykelanalys (LCA) på olika produkter, det vill säga att följa en produkt från vaggan till graven. Bakgrunden till uppdraget är det globala målet "Hav och marina resurser" och syftet är att öka förståelsen kring varför det inte är bra med skräp i våra hav och vad vi alla kan göra för att bromsa utvecklingen. Att inspirera till mindre nedskräpning och ändrat konsumtionsbeteende är också ett syfte, både hemma och på förskolan.



Odlingsresa till plantskola

Den 14 maj bjöds, först och främst, våra hyresgäster som anmält odlingsintresse på en studieresa till Eriksbergs plantskola strax utanför Norrköping. Resan gjordes även förra året och var mycket uppskattad. Utflykten bestod av en rundtur samt något litet att äta och dricka, samt att handla växter till reducerade priser. Hyresgästerna fick sedan möjlighet att hoppa av bussen i sitt område för att kunna köpa med sig vad de ville till sin trädgård/odling.

E-koll på plats i områdena

Under de större områdesevenemangen i maj och juni kommer E-koll att delta. Helt nya aktiviteter kommer att presenteras som kommer att engagera både barn och vuxna – med avfall i fokus!



Populära Sommarklubben kommer tillbaka



2017 gästades Sommarklubben av bland andra Linus Wahlqvist och Filip Dagerstål från IFK Norrköping.



Parkour, cirkus, frisbee, futsal eller som här, karate? Sommarklubben låter dig prova på flera olika sporter.

Förra året startade Sommarklubben, ett samarbete mellan Östergötlands Idrottsförbund och Hyresbostäder – som blev en fantastisk succé! Det gör att den är tillbaka i år – i ännu fler områden. Sommarklubben är till för alla mellan 6 och 15 år som vill testa

på sporter och aktiviteter, från karate till badminton och cirkusskola, helt gratis. Målet är att träffa nya vänner, känna samhörighet och ha roligt under sommarlovet! Du kan komma och gå som du vill och väljer själv vilka aktiviteter du vill vara med i.

Nyfiken?
Hör av dig
eller kolla in
hemsidan

För mer information om vilka föreningar och idrotter som finns på plats under veckorna samt detaljerat schema, gå in på www.hyresbostader.se/sommarklubben

Frågor?

Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se

SOMMARKLUBBEN:

Sommarklubben pågår under tre veckor, **måndag till torsdag mellan klockan 13.00 -17.00** i följande områden:

Vecka 25:

Ektorp (gården Fotbollsgatan/
Målgränd)
Centrum (Getängen vid De
Geerskolan)
Ringdansen (Guldringen)

Vecka 26:

Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ringdansen (Guldringen)
Hageby (vid SydvalLEN)

Vecka 27:

Hageby (vid SydvalLEN)
Klockaretorpet (vid
Klockaretorpsskolan)
Ljura (Ljuraparken)



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Ta hand om ditt inre och yttre hos Mental Utveckling

Låt oss presentera en av Bonuskortets nyheter – Mental Utveckling! Här får du bland annat hypnoserapi, mental träning och coachning, stresshantering, akupressur och massage. Mot uppvisande av Bonuskortet får du 25 procent rabatt på alla behandlingar.

Besök hemsidan www.mentalutveckling.com för mer information och inspiration.



Rabatt på solglasögon hos Optiker Persson

Njut av vårsolen men glöm inte bort att skydda dina ömtåliga ögon! Hos Optiker Persson har du som hyresgäst på Hyresbostäder 10 procent rabatt på sommarens solglasögon. Välkommen in för att välja allt från klassiska till riktigt trendiga bågar.

Du hittar Optiker Persson på Drottninggatan 66 i Norrköping.

Skydda lägenheten från solen med Pe-Te Persienn

Solen är härlig! Men den bidrar med ljus som kan störa din tv och kan dessutom bleka dina möbler. Som tur väl är finns både persienn och rullgardiner som hjälper dig att effektivt skydda lägenheten från solen. Pe-Te Persienn erbjuder en snabb och bra service. Med ditt Bonuskort får du 20 procent rabatt på persienn vid nysättning.

För mer information: www.petepersienn.se eller besök dem på Albrektsvägen 96.





Grilla lugnt



Sommarvärme och härliga, ljusa kvällar inbjuder till grillning. Kom ihåg följande riktlinjer när du plockar fram din grill:

Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.

Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.

Använd inte kolgrill eller gasogrill på balkongen.

Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.

Småkryp och skadedjur

Med värmen kommer också lite mindre välkomna hyresgäster – småkryp och insekter. Under sommaren kan dessutom getingar leta sig till uteplatserna och myror kan ta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



Förhindra inbrott

Semestertider innebär att många lägenheter står tomma. Var därför extra observant i trappuppgången och prata gärna med dina grannar innan du ska åka iväg på en längre resa.

1. Se över så att inte trapphusdörrar och källardörrar står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
2. Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
3. Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Ändrade öppettider under sommaren

Under sommaren, vecka 26-33, har Botorget förändrade öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-16.00
Fredag: 10.00-15.00

Våra telefontider är oförändrade under semesterperioden.



Bostudion c/o Hyresbostäder

I vår bostudio på Prästgatan 12 C presenterar vi aktuella, nyproducerade hem och kommande bostadsprojekt i Norrköping. Alla är välkomna, även om du bara är lite nyfiken.

Öppettider:
Måndag-torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-16.00
Lördag: 10.00-14.00



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER