

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Oskarsgatan

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

**Så tar vi hand
om husen när
värmén kommer**

*Trärsel smittar
av sig!*

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Ida Gröndahl
Förvaltare Nyproduktion



Pierre Hjärtström
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



ÄVEN OM DET ÄR FRESTANDE

Mata inte fåglar intill huset

Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättra hjälpa fåglarna.



MED ENKLA KNEP

Försvåra för inbrottstjuvarna

- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler

Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



POPULÄR TRADITION

Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund



NY REGI

Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare

Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom östgötatvätt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Sommar! Äntligen. Efter en kall vår har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står nu redo för en härlig sommar!

Juniorlaget stöttar upp



Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De kommer bland annat att hjälpa till med att hålla rent och snyggt på gårdarna samt runt sopstationerna.

Solavskärmning snedtak



Flera som bor i våra taklägenheter har kontaktat oss om att lägenheterna blir varma sommartid. Därför kommer vi att montera rullgardiner i snedtaksfönstren i fyra provlägenheter i området. Efter sommaren gör vi en utvärdering för att se om åtgärden har gjort nytta. Om vi får goda resultat fortsätter vi att montera rullgardiner i snedtaksfönster på de lägenheterna som inte redan har fått rullgardiner installerade. Arbetet kommer i så fall att påbörjas i september.

Ni som bor på våning 4 och 5 kommer att få löpande information om installationen.

Förslag "Parken"

Utegym, lekpark, grillplats? Det har kommit in några förslag på hur vi kan utveckla grönytan vid Oskarsgatan 19

– men vi vill gärna ha in fler! Maila gärna dessa till områdesansvarig, ida.grondahl@hyresbostader.se

Gårdarna är redo för värmen!

Vi har många fina ytor där du kan umgås, grilla eller duka upp en god picknick. Kom ihåg att ta med dig skräpet och göra i ordning efter dig så att det blir fint för nästa sällskap. För att underlätta att hålla rent kommer vi att ställa ut ett speciellt sopkärl för engångsgrillar vid den stora grönytan bakom Oskarsgatan 19.

Fimpar på gården

Vi har tyvärr problem med att det kastas mycket fimpar på gårdarna och runt husen. Askkoppar är beställda och om de inte redan är monterade så är det på gång. Tänk också på att ha en askkopp för fimpar

på din balkong, inte minst för att visa hänsyn till grannarna under som också har uteplats.

Städning av balkonger



Använd gärna sopskyffel och en uppsamlare när ni städar av balkonger och kasta sedan skräpet i en soppåse. På det sättet slipper dina grannar under få in skräp på sina balkonger och uteplatser.





Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.leva.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn. Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

