

Information till dig som ansöker om direktbyte av hyreslägenhet

Direktbyte innebär att två personer/hushåll önskar byta hyreslägenhet med varandra.

En ansökan om detta måste göras till hyresvärden eller hyresvärdarna om man bor hos olika. Bytet får inte genomföras förrän ansökan är godkänd av hyresvärden och ett nytt hyresavtal är tecknat. För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden.

Handläggningstiden är cirka sex veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden.

En ansökan som avslås av hyresvärden kan överklagas hos hyresnämnden i Linköping.

Om någon av personerna varit bosatta i sin hyreslägenhet kortare tid än ett år vid tidpunkten för ansökan om direktbyte ska det finnas synnerliga skäl för bytet. Det kan till exempel vara om det föreligger en oförutsedd händelse, exempelvis dödsfall i familjen, som medför ett mycket stort behov av att omgående få en annan hyreslägenhet.

Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Det är straffbart att begära ersättning för en hyresrätt. Om så skett så ska hyresvärden vägra samtycke för bytet.

Sökande ska kunna betala hyran och sköta lägenheten i enlighet med det ansvar som en hyresgäst har enligt hyreslagen. Har någon av parterna brutit mot detta i sitt tidigare boende kan hyresvärden säga nej till bytet.

Hyresvärden har rätt att göra de undersökningar som behövs i samband med begäran om samtycke till lägenhetsbyte. Detta innebär kreditupplysning, folkbokföringsadress, koll av referens samt genomförd och godkänd besiktning av lägenheten.

Observera att ett genomfört direktbyte medför att eventuella köpoäng raderas.