

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Gabriella och Frida trivs i Centrum norr

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker bostad? Unga Hem är lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar och prova på mängder av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Dick Axelsson
Områdesansvarig,
Centrum norr



Markus Andersson
Bovärd,
Centrum norr



Ibrahim Agirman
Bovärd,
Centrum norr



Stefan Roth
Bovärd,
Centrum norr



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontor Centrum

Besök: Kungsgatan 24

Öppet: Vardagar

kl 8.00-9.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Bladet, Kungsgatan 22

Ibrahim Agirman, 011-21 08 44

Källan, Smedjegatan 1 f

Bokas på plats i almanacka i lokalen



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa





Vår! Värmande sol, tulpaner och nyhetslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.



Renovering pågår

På Bredgatan 52 A-D har vi målat fyra trapphus. Det gör vi även på Skogvaktaregatan 1-3. På Skogvaktaregatan kommer vi även att göra takbyten. Dessutom byter vi ut entrédörrarna på Bergslagsgatan 12-18.



Nya tvättstugor

Vi kommer att renovera tvättstugorna på Bråddgatan 43 och Kungsgatan 24 i maj.

Marielund får ännu finare gård

Vi har renoverat gården i Marielund. Nu rustar vi upp den ännu lite till för att bli än mer användbar för dig som hyresgäst. Vi kompletterar med lite bänkar, stenar och grillar för att kunna njuta av de varma sommarkvällarna på innergården.

Vi satsar på barnen!

Under våren ser vi över våra lekplatser i området. Vi kommer att byta ut flera lekplatser och gör vi inte det så ser vi oavsett över de befintliga lekplatserna och bättrar till det som behövs.

Välkommen till Marielundsdagen!

Boka in den 14 maj! Då är det dags för den årliga Marielundsdagen. Under dagen pågår tävlingar för barnen, fotbollsturnering, ansiktsmålning, musik och mingel. Vi bjuder på kaffe, smörgås och kaka under festligheterna. Mer information om exakt tid kommer.

Bemannning sommartid

I sommar kommer Juniorlaget till oss, med syfte att se över utemiljön. De kommer att rensa ogräs, se över buskar, måla och hålla rent och snyggt. Vi kommer dessutom att ta in Elisabeth, som kommer att vara säsongsanställd hos oss från april till september. Hon kommer främst att fokusera på alla våra gårdar.



Var rädd om gårdarna

Vi vet att våra gårdar är mycket uppskattade av dig som hyresgäst. Vi satsar väldigt mycket på dem och vill därför gärna att vi hjälps åt att hålla rent och snyggt så det blir en trevlig plats för alla att umgås på.

Har du idéer på hur din gård ska förbättras? Det kanske behövs fler blommor eller någon sittplats? Kom gärna med idéer till oss! Vi kan ofta hjälpa till att förverkliga dem.



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.



Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.



”Det är svårt
att lämna den
här gatan”

Ordningen är återställd

Gabriella och Frida är bästa vänner och grannar. Vilket de varit i många år. När Frida och hennes familj flyttade till ett hus på andra sidan gatan kunde de inte längre springa till varandra utan att ta på sig ytterkläder. Men nu är allt tack och lov som vanligt – sedan början av februari bor de i samma trappuppgång igen!

När Gabriella Jabro Ochoa och Frida Afreim lärde känna varandra på mitten av 1990-talet kunde de inte ana att det skulle bli starten på en livslång vänskap. De gick på samma grundskola, hängde i samma kompisgäng och flyttade till egna lägenheter i samma trapphus på Kungsgatan då tonåren försvunnit i backspegeln.

Därför blev vardagen lite omkullkastad när Frida med sambo och bebis tidigt i vintras valde att flytta till en ny lägenhet – på andra sidan gatan.

Men nu är ordningen återställd igen. Sedan i början av februari bor Gabriella med familj i samma trappuppgång som Fridas familj på Kungsgatan.

– Det är svårt att lämna den här gatan, säger Frida med ett leende.

– Här finns liv och rörelse, faciliteter och många vänner i närheten.



Gabriella nickar på andra sidan köksbordet:

– Att vi följer efter varandra är en stor bonus. Vi har känt varandra länge och relationen blir bara starkare med tiden.

Umgås ofta och gärna

Deras respektive lägenheter är identiska, 76 kvadratmeter stora med samma planlösning.

– Jag var så orolig när jag skulle flytta, jag älskade verkligen vår lägenhet. Men när jag pratade med Frida så sa hon att det kändes som att hon hade bott i den nya bostaden i hela sitt liv – trots att det bara gått några veckor. Nu kan jag bara hålla med. Det här känns verkligen som hemma.

Gabriella och Frida umgås ofta och gärna, oavsett om det är i Fridas lägenhet två trappor upp eller tvärtom. Med två barn, Gabriellas ettåriga dotter Céline och Fridas sex



PERSONLIGT GABRIELLA JABRO OCHOA

Ålder: 28 år.

Bor: På Kungsgatan.

Gör: Handläggare på Migrationsverket. Föräldraledig för tillfället.

Familj: Maken Sebastian och dottern Céline.

Intressen: Umgås med familjen och vänner samt resa.

Har alltid i kylskåpet: Energidryck, libanesiskt tunnbröd och brieost.

PERSONLIGT FRIDA AFREIM

Ålder: 30 år.

Bor: På Kungsgatan.

Gör: Mammaledig, njuter av livet.

Familj: Maken Sabri, sonen Lucas och familjens pitbull Lady.

Intressen: Att umgås med vänner och familj, äta god mat och resa.

Har alltid i kylskåpet: Oliver, fetaost, Marabou Schweizernöt.

månader gamla son Lucas blir det full rulle.

– Det är jättekul att vara mammalediga ihop. Även om det är roligt att jobba så väljer jag det här livet alla dagar i veckan, säger Frida, som annars arbetar på Restaurang Athena.

– Ja, det är guld värt att få satsa allt på sina barn under en tid i livet, inflikar Gabriella, som återgår till tjänst på Migrationsverket i höst.

Både Gabriella och Frida har passat på att ge sina nya lägenheter rejäla ansiktslyft. Väggar har målats om, golv har bytts ut, handtag på köksluckor har ersatts med mera.

– Mest nöjda är vi båda över våra superkök, med en stor köksdel och en matsalsplats. Här behöver man aldrig känna att det är trångt, säger Gabriella.

– Dessutom finns allt vi behöver i lägenheten: allt från badkar och tvättmaskin till walk in-closet. Rummen är varken för små eller för stora. Perfekt helt enkelt, tillägger Frida.

Hinner ni med någon fritid?

– Ja, som mamma är det viktigt att unna sig lite vardagslyx, oavsett om det handlar om att gå ut och äta en bit mat, åka på spa eller få håret fönat, säger tjejerna tillsammans.

De trivs med vardagen i hyresrätt, och gör tummen upp åt Hyresbostäders service.

– "Ibbe" (Ibrahim Agirman, bovärd) är suverän. Han är lyhörd och ringer alltid tillbaka om man har försökt nå honom. Han förtjänar en extra eloge, säger Gabriella.

För egen del har hon stadgat sig på Kungsgatan – åtminstone för nu.

– Om jag lämnar den här härliga gatan i framtiden så får det nog bli till ett hus. Men det dröjer ett par år.

Och i sådana fall hänger du väl på, Frida?

– Det är absolut inte omöjligt, avslutar hon med ett leende.



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



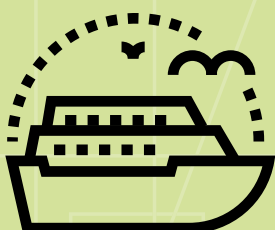
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



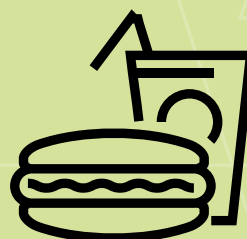
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



RÄTT FÖRSÄKRAD?

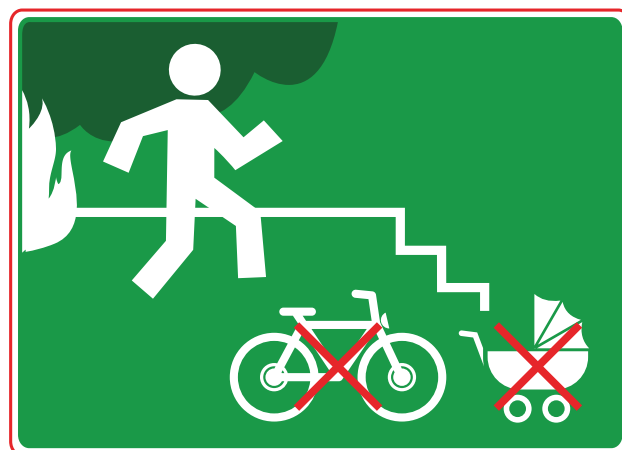
Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

