



VÅRT ANALOGA KABEL-TV-UTBUD BLIR DIGITALT

Under första halvåret 2020 gör Com Hem en **uppgrädering** av sitt rikstäckande analoga kabel-TV-utbud. Det innebär att du redan nu kan göra en kanalsökning och få alla kanaler som ingår i ditt basutbud i digitalt format. Från och med månadsskiftet **mars/april** kommer informationstext att rulla i din TV-ruta som påminner dig om att göra en kanalsökning. Läs mer på vår hemsida hyresbostader.se

ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA

Många av de förbättringar som vi har gjort på senare år är resultatet av vad ni hyresgäster har sagt i vår kundundersökning. Nu är det snart dags att se vad ni tycker igen. Den 13-14 maj kommer vi nämligen ut med en ny NKI-enkät (Nöjd Kund Index).

HISTORIA MÖTER FRAMTID

Intill Östra Promenaden ligger Lärkan 8, ett vackert kvarter från sekelskiftet. Här pågår nu en omfattande renovering. Samtidigt som huset rustas för att klara framtidens utmaningar får varje lägenhet också sin egen karaktär. På så sätt får varje hyresgäst möjlighet att sätta en personlig prägel på sitt hem. Inflyttningen planeras till hösten/vintern 2020.



Grus blir asfalt i Kneippen

När städningen försvåras och hyresgäster klagar på att gruset letar sig in i lägenheterna är det läge att agera. Under våren inleds projektet med att asfaltera några av grusgångarna på Oskarsgatan.

Kneippen är ett attraktivt område med direkt närhet till promenadstråket Åbackarna vid Motala ström. Här finns livsmedelsbutiker, apotek och det är enkelt att ta sig in till Norrköpings stadskärna. Därför är vi mycket stolta över våra 168 lägenheter som stod klara 2016. Arkitekturen är prisad på Oskarsgatan men med tiden har vi insett att några saker behöver förbättras med den yttre miljön.

– Vi har många grusgångar i området och de är vackra att se på men tyvärr är de inte så praktiska, säger Lars Axelsson som tillsammans med Camilla Mazetti är områdesansvariga för området.

GRUS BYTS TILL ASFALT

Gruset letar sig in i entréerna och förstör den fina stenbeläggningen. Dessutom har flera hyresgäster påtalat att de får med sig gruset in i lägenheterna.

– Därför påbörjar vi en asfaltering nu under våren. Vi börjar med Oskarsgatan 23, 25 och 27.

Om projektet faller väl ut är det mycket möjligt att vi fortsätter med asfalteringen, säger Lars Axelsson.

NÄR DU VILL
NÅ OSS



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: hyresbostader.se eller [facebook.com/hyresbostader](https://www.facebook.com/hyresbostader)

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se





► Uthyrning i andra hand

Från den 1 oktober 2019 gäller nya regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand. Dessutom för inneboende och lägenhetsbyte. Du behöver alltid tillstånd från oss för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din lägenhet riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt. På vår hemsida kan du läsa mer om vad som gäller.

◀ Låna utrustning

Vi på Hyresbostäder stöttar Fritidsbanken i Klockaretorpet. Där kan du låna sport- och fritidsutrustning, helt gratis i 14 dagar. Det finns skidor, skridskor, bollar, flytvästar, inlines och mycket annat. En stor del av utrustningen är gåvor från organisationer och privatpersoner; ett miljövänligt återbruk som också gör idrotten mer jämlik. Vill du låna eller skänka utrustning? Gå in på fritidsbanken.se



► Container för grovsopor

Problem är till för att lösas! För att undvika att grovsopor samlas på fel platser ställs en container ut vid två tillfällen under året i Kneippen. Passa på att göra en rejäl genomlysning av vad som står i ditt förråd! Håll utkik för mer information om vilka helger containern ställs ut i Kneippen.

◀ Domaren

Vid Södra promenaden växer nya kvarteret Domaren fram. Och redan till sensommaren 2020 är det dags för inflyttning. De 82 ytsmarta lägenheterna har hög standard och inglasade balkonger. Under mark finns dessutom smidig parkering. Domaren är ett citynära boende med närhet till grönskande omgivningar. Nyfiken? Ett antal lägenheter finns lediga för uthyrning.



OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

OMRÅDESKONTOR

Wilhelm Wibergs gata 170
Öppet: Vardagar 8.00–9.00

VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.

FELPARKERADE BILAR

Vi har fått flera klagomål av hyresgäster om felparkerade bilar som står på våra innergårdar. Därför har vi utökat vårt samarbete med parkeringsvakter. Så för att undvika böter – parkera rätt.



Lars Axelsson
Områdesansvarig



Camilla Mazetti
Områdesansvarig



Anders Eklund
Bovärd