

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Åby, Ättetorp, Jurslä, Krokek & Kvarsebo EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Underhållspatrullen tar tag i Krokek

*Trärsel smittar
av sig!*

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Magnus Bergman
Bovärd



Peder Svedsten
Områdesansvarig



Håkan Lilja
Bovärd



Temo Usef
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret, Holms väg 11 i Åby

Vi har telefontid klockan 08.00-09.00 varje vardag.

Vill du hellre träffa oss? Ring 011-21 16 00 för att boka en besökstid.

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Mässen, Ättetorp svägen 32

Ann-Marie Kleveborn, 0725-78 42 09

Tinget, Krusenhofsvägen 19

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Västra Lund, Katrineholmsvägen 26

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Jursla, Lillsjövägen 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

Ymer, Ymervägen 53, Krokek

Kan bokas av boende i Krokek, via webben under "Mina sidor" eller med taggen vid digitala bokningstavlan.



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Viktig trygghetsvandring

I våras gick vi en trygghetsvandring tillsammans med er hyresgäster. Vi fick in många riktigt bra förslag och vi kommer förhoppningsvis kunna genomföra de flesta av dem. Några av dem har vi redan slutfört – exempelvis mer belysning. Vi är oerhört tacksamma för er som var delaktiga i vandringen. Det har varit en ovärderlig hjälp för oss.

Lyckade aktiviteter



Tack alla ni som kom på vår grillfest i Ättetorp och på Åbydagen! Vi uppskattar verkligen att få träffa er hyresgäster och höra vad ni tycker är bra i våra områden och vad som kan bli bättre.

Nya badrum



Efter sommaren kommer vi att börja stamrenovera på Åbymovägen. Vi hör av oss till berörda hyresgäster i god tid innan vi sätter igång med renoveringen.

Lekplats på gång i Åbymo

Vi är i full färd med att påbörja arbetet med att skapa en lekplats i Åbymo.



Nya öppettider i kvarterslokalen



Kvarterslokalen Mässen har fått nya öppettider. Lokalen har öppet till klockan 19.00, veckodagar som helgdagar. Vi gör dock vissa undantag för återkommande aktiviteter som vi kommit överens om sedan tidigare.

Obs! Vi har ny kontaktperson vid bokning av kvarterslokalen. Välkommen att ringa och boka hos Ann-Marie Kleveborn på telefonnummer 0725-784209.

Våra övriga kvarterslokaler har samma öppettider och kontaktpersoner som tidigare.

Juniorlaget stöttar upp



Även i år får vi hjälp av juniorlaget som kommer att fokusera på utemiljön. De kommer att hjälpa till med allt från målning till rensning av rabatter.

Ättetorps yttre miljö förbättras

Vi ser kontinuerligt över den yttre miljön efter ett förslag från er hyresgäster. Har du några idéer om hur ditt område ska bli snyggare? Hör av dig till områdesansvarige Peder Svedsten!



“Alla ska känna
förtroende för att
vi gör vårt bästa”

Underhålls- patrullen fixar till Ymervägen

Du har kanske redan sett dem. Våra flitiga anställda, som går under namnet "Underhållspatrullen". Under våren och sommaren kommer de rusta upp flera av Hyresbostäders fasader i Krokek.

Eftersom att vårt arbete med att säsongsanställa en underhållspatrull blivit en succé i Klockaretorpet har vi på Hyresbostäder bestämt oss för att låta vår patrull även jobba på andra delar av vårt område.

– Underhållspatrullen består av åtta till tio noggrant utvalda personer med hög social kompetens, som är händiga och kan utföra allt från måleri-, snickeri- och plåtslagerijobb, förklarar projektledaren Lasse Fredriksson och fortsätter:

– Eftersom jobbet fungerat bra och att vi nu gjort mycket i Klockaretorpet ansåg vi att patrullen även skulle ha tid att åka ut även till andra områden och arbeta.

På Ymervägen i Krokek finns ett stort behov av att



rusta upp våra träfasader. Detta ansåg vi vara ett perfekt jobb för Underhållspatrullen!

Anna Bergehammar och Marie Karlsson är två av de anställda som ni Krokeksbor kommer se i området till och från under maj till augusti. I första hand kommer Anna, Marie och deras kollegor jobba med att rusta upp fasader som är upp till 4 meter höga.

– Detta blir min tredje säsong med Underhållspatrullen. Jag trivs otroligt bra med jobbet, att snickra och måla. Men framför allt att få jobba utomhus, det är väldigt skönt. Dessutom är det roligt att hela tiden få träffa nya människor, säger Anna.

En viktig del av jobbet, förutom själva underhålls-



FAKTA UNDERHÅLLSPATRULLEN

Allting började med att Hyresbostäder för fyra år sedan bestämde sig för att ta ett krafttag för att rusta upp ytermiljön i Klockaretorpet.

Genom ett underhållsprojekt anställdes sedan cirka tio medarbetare, som från maj till augusti målade, bytte brädor och lagade allmänna gårdar och lekplatser.

Eftersom att projektet blev en succé har det fortsatt. Under 2017 kommer Underhållspatrullen, förutom sitt arbete i Klockaretorpet, även jobba med att renovera fasaderna på Ymervägen i Krokek.

arbetet, är nämligen att dagligen möta hyresgästerna.

– Ett av Hyresbostäders viktigaste redskap i sitt ständiga förbättringsarbete är självklart dialogen med de boende. Alla ska känna förtroende för att vi gör vårt bästa för att det ska bli så fint som möjligt, säger Lasse.

– Underhållspatrullen är en jättebra satsning, som dessutom är kostnadseffektiv. För att utföra de jobb som vi gör, skulle det krävas flera olika entreprenörer, som dessutom går hem när de gjort sin lilla del. Vi tar ett helhetsgrepp och utför en mängd olika tjänster. En riktigt lyckad underhållssatsning!





Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarmvällar
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn. Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Bulta

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER