

# Mitt Hemma

DECEMBER 2017 | Centrum öst

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

## Bredbergs klipper till Norrköping

Trivsel smittar  
av sig!

Nytt år, nya hyror.  
Läs mer om vad  
hyreshöjningen innebär.

Bonuskortet 2018 –  
en julklapp full av  
erbjudanden!

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER



Olavi Järvinen  
Områdesansvarig,  
Centrum öst



Marko Kivelä  
Bovärd,  
Centrum öst



Krister Gunnarsson  
Bovärd,  
Centrum öst

**Områdeskontoret**

Besök: Hantverkaregatan 53  
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via  
Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:  
**Kundtjänst 011-21 16 00**



**Hatten, Skolgatan 29**  
Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00

**Trasten, Generalsgatan 39**  
Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00



# Mysfaktor med säkerhetsrisk

Juletid ska självklart förknippas med julefrid. Men kom ihåg att levande ljus innebär stor brandfara. Läs därför de tre punkterna nedan för att få en lugn och säker jul.



## 1. Se över din brandvarnare – vi hjälper dig att byta ut den!

Nu i juletid är det extra viktigt att du kontrollerar så din brandvarnare fungerar. Om den inte gör det så hjälper vi dig mer än gärna med att byta den! Om den inte fungerar som den ska – ring till Botorget och anmäl den så kommer vi och byter ut den inom 24 timmar (vardagar).

## 2. Se upp med levande ljus

Levande ljus skänker härlig julstämning. Men vi kan inte nog understryka hur viktigt det är att du släcker dem när du går ut ur rummet. Det är så lätt hänt att glömma. Var extra noga med träljusstakar och mossa – de tar snabbt eld.

## 3. Så släcker du branden – och så agerar du vid kraftigare brand

Hur noga du än är med säkerheten så kan en olycka trots allt ske. Om du upptäcker en brand är det viktigt att veta hur du ska gå tillväga för att snabbt släcka branden innan den blir okontrollerbar. Är det en mindre brand kan du snabbt släcka den med brandsläckare eller brandfilt – två saker som är mycket bra att ha i ditt hem. Men om branden sprider sig, tänk på följande:

1. Rädda dem som är i livsfara utan att utsätta dig själv för risker. Ta dig ut så snabbt du kan. Rök stiger alltid uppåt, håll dig därför nere vi golvet för bättre sikt och andning. Ta dig aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Öppna inte stängda dörrar utan att känna på den först – är den varm upptill så finns risk att det brinner bakom den. Stäng dörrar efter dig för att hindra brandens framkomst.
2. Varna alla som kan hotas av branden så att de kan sätta sig i säkerhet.
3. Larma räddningstjänsten genom att ringa 112. Kom ihåg att möta upp den när de kommer.
4. Släck branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte mot lågorna.



Mörkret sänker sig, julgranarna på gårdarna skänker julkänsla och om bara några dagar är det julafton. Oavsett hur du firar den så hoppas vi att du får en lugn och avkopplande tid med nära och kära. Det är väl ändå det som är julen? Här i centrum jobbar vi fokuserat med att göra området snyggare och tryggare.

### Ökad trygghet i Kvarteret Sumpen

Vi har installerat tagglåsnings-system i entréerna på Kvarteret Sumpen, Kristinagatan 29-33 och Repslagaregatan 32-36. Med tanke på det så ska inte obehöriga längre kunna ta sig in i trapphusen. Därför är det extra viktigt att du som hyresgäst rapporterar till oss om du

ser någon obehörig i de trapphus där vi installerat de nya låsen.

### Nya hissar på Grundverket

Vi installerar nya hissar i Kvarteret Grundverket på Generalsgatan 29 och Skeppargatan 24-26. Vi hoppas att ni är nöjda med resultatet!

### Rent och snyggt på Östra Promenaden

Vår satsning på ett rent och snyggt område fortsätter. Under december månad målar vi om trapphuset på Östra Promenaden 21A för ett fräschare intryck.

### God jul med fina granar

Vi hoppas att ni njuter av alla de

julgranar vi har satt upp för att skänka julstämning i området. Var rädd om dem så de håller sig fina över hela julen.

### Kasta ut julgranen på rätt plats

När julgransplundringen är klar ska granen kastas ut. Det gör du helst genom att köra den till Returpunkten alternativt lämnar den i närmaste grovsoprum. God fortsättning!

Njut av  
vintern!

Men glöm inte  
reflexen i mörkret och  
hjälmén i backen.





“För mig är  
det viktigt att  
vi bevarar det  
gamla”

## Anrika Bredbergs herrfrisering

Anrika Bredbergs Herrfrisering bjuder på både nostalgi och rakning. Det är en av de äldsta frisörsalongerna – kanske den äldsta i Norrköping? – och drivs med glädje av Pia Andersson. “Jag har varit frisör i 41 år och det är minst lika roligt nu!”

Får det lov att vara en klassisk rakning? Öppna då portmonnän och placera 85 öre på disken. Eller varför inte slå på stort och investera i en hårklippning inför julen? För två kronor och 55 öre blir håret som nytt. För visst är det precis som det står på en dekal i fönstret till Bredbergs Herrfrisering: Frisyren ger mannen sin profil.

Men nej, fullt så billigt är det inte att fixa till hår, skägg och mustasch numera. Men att frisörsalongen i korsningen mellan Östra Promenaden och Lindövägen bär på ett anrikt arv blir tydligt inte bara när man skärskådar 1952 års prislistor utan också bekantar sig med den övriga inredningen.

Här blandas affischer på en modellgistrande Ove Kindvall i Smash-frisyr med gamla rakknivar som nötts av tidens tand, kassaapparater och hårvårdsflaskor –



vem kunde motstå att få en skvätt Azymol-Stimulus inmasserad i håret efter klippningen på 60-talet?

– För mig är det viktigt att vi bevarar det gamla, säger Pia Andersson och ser sig omkring.

Sedan 16 år tillbaka är hon ensam ägarinna till den klassiska herrekiperingen som öppnade redan 1939.

– Pappa (Tore Bredberg) tog över 1963 och jag började själv jobba här 1976. Men jag arbetade aldrig med pappa utan med Tore. Det var så man pratade i salongen, säger Pia med ett leende.

I år är det 41 år sedan Pia fick sitt gesällbrev och förverkligade sin dröm om att bli frisör.

– Det är minst lika roligt fortfarande. Dessutom är det ett socialt jobb. Kanske går jag runt och är tyst hemma, men här pratar jag. Man har fått lära sig småsnackandet med åren.





## PIA ANDERSSON

**Ålder:** 59 år.

**Bor i:** Skarphagen.

**Familj:** Man sedan 40 år tillbaka samt fyra vuxna barn.

**På tallriken:** Någon slags fiskrätt.

**I glaset:** Vin.

**På tv:n:** Film.

**I bokhyllan:** Inredning och mat.



Att hon har många stammisar blir tydligt under vårt besök i salongen. Männerna som droppar in har varit här förut – många gånger.

– Förra veckan var jag på semester i New York, så nu är det särskilt mycket att göra. Många kunder har väntat och ringt. "Äntligen är du tillbaka", säger de till mig.

Bredbergs Herrfrisering har äldre män som huvudmålgrupp, även om det ibland händer att kvinnor släntrar in och ber om en klippning.

– Men jag varken lägger eller färgar hår, jag tycker att det är så obehagligt med de starka vätskorna när man ska färga, förklarar Pia.

Hon trivs med tillvaron som egenföretagare, att jobba med sin passion och att kunna bida sin tid.

– Jag kan vara ledig när jag bestämmer mig för det.

Nästa år ska jag exempelvis sluta jobba på fredagar. Däremot blir det mycket jobb nu fram till jul. Det är många som vill göra sig lite extra fina, precis som kring påsk.

Om lokalen som sådan har Pia bara gott att säga.

– Läget är perfekt och parkeringen utanför är gratis i 15 minuter. Många gånger tar det inte längre tid att klippa, även om det förstås beror på hårets längd och frisyra. Dessutom är Hyresbostäder bra att ha att göra med. När låset krånglade nyligen betalade de för reparationen, säger Pia.

Att hon går i sin pappa Tores fotspår, och nu på egen hand driver en lika anrik som populär herrfrisering gör henne stolt.

– Vi är en av de äldsta frisörsalongerna i stan, kanske den äldsta. Det är många som känner till Bredbergs!

## Lysande idé gav roliga lyktstolpar på Hattens förskola



Isande kalla vindar och mörker stoppar inte barnen. Förväntningarna är stora inför avtäckningen av de fyra energisnåla lyktstolparna på gården som varje avdelning fått hjälpa till att bestämma utseendet på. Varje avdelning på förskolan, Lilla Björn, Orion, Polaris och Stjärnan har fått ta hand om varsin stolpe. Flera av barnen har fått ansiktsmålning och står nu med söta djuransikten och tittar storögt mot stolparna. Så drar invigningen igång – och de vuxna hjälps åt att dra bort det papper som stolparna svepts in i. Jubel och dova applåder som dämpas av tjocka vantar visar på uppskattningen, innan alla barn snabbt springer vidare till nästa stolpe.

Förskolan har under året arbetat med temat "Hållbar utveckling". Det är också temat de utgått från när de ritat teckningarna som nu tryckts på belyningsstolparna.

– Om vi får möjlighet att göra annat än bara byta till nya stolpar så gör vi gärna det, säger Niklas Sjöholm, projektledare för Energi & Miljö på Hyresbostäder. Det blir så mycket roligare än att bara byta lampor och att få in hållbarhetstänket hos barnen som en del av detta är perfekt.

Invigningen avslutades med underhållning av clownen Benjamin, saft och varm korv.

### FAKTA **LYKSTOLPSBYTET**

Att byta lyktstolpar är en del av Hyresbostäders långsiktiga arbete med att minska energianvändningen med 30 procent fram till 2030 jämfört med 2005. Att byta ut utebelysningen är en del av detta. Genom att byta hela gårdens utebelysning räknar vi med att minska energianvändningen kopplat till ytterbelysningen med cirka 85 procent.

## Grattis Maud, årets miljöstipendiat!

Varje år utser vi årets miljöstipendiat som tack för goda initiativ, idéer och insatser i bostadsområdena. Varje år delar vi ut 10 000 kronor till en hyresgäst som gjort en insats för vår gemensamma miljö. Det är med stor glädje vi vill presentera, Maud Nygaard, hyresgäst i Silverringen, som årets miljöstipendiat.

### **Motiveringen lyder:**

"Att inte ge sig, att hålla i och kämpa på, är av stor betydelse i arbetet för ett mer miljövänligt liv. Årets stipendiat har under flera år tagit sitt uppdrag som Energiambassadör på allvar och alltid ställt upp- oavsett om det handlat om att servera saft på ett områdeevenemang eller att öppna upp sitt hem för Sveriges energiminister. I det stora, i det lilla, har vi haft Maud Nygaard vid vår sida. Tack för ditt engagemang!



# Navestad mot våld



Det är isande kallt utanför Ringdansens centrum denna oktobermorgon. Men förväntan hänger i luften och den fungerar värmande – om inte annat efter en rejäl uppvärmning med dans för alla barn, ungdomar och vuxna som snart ska få vara med och lyssna på dikter och låtar skrivna av elever på skolorna i området.

Navestad mot våld drivs av Hyresbostäder, Svenska kyrkan, Portalen, Studieförbundet, skolorna i området och polisen. Projektet startade redan 1995 för att bidra till en förändring i ett då oroligt område. Under åren skapades både diktsamlingar och låtar men projektet avtog för något år sedan. Nu har projektet lyfts fram igen – med stor framgång.

– Vi vill visa att bilden av Navestad inte stämmer och skapa något positivt, säger Christian Elmberg från scen, en av initiativtagarna och anställd på fritidsgården Frinavet.

Under dagen hålls tre releasefester för både diktbok och musik och just nu pågår det första – för förskolebarn och lågstadiet. Senare under dagen hålls ytterligare en fest för mellan- och högstadiet och under kvällen fortsätter firandet i Ringdansens centrum för allmänheten.

Diktsamlingen och låtarna handlar om att ha mod och vad det betyder. Något som också Cajsa Carlsson med stort självförtroende levererade genom att rappa ut

budskapet över en klappande publik.

Elisabet Larnemark på Svenska Kyrkan är mycket nöjd.

– Vi är otroligt rörda över hur många dikter som trillade in. Till slut valde vi ut ett antal som fick vara med i boken, och det var inget lätt val, säger Elisabet.

Johan Rundalen, Hyresbostäders områdesansvarige i Ringdansen är mycket nöjd med projektet.

– Att se ett sådant stort engagemang från hela området bygger samhörighet.

Boken går bland annat att låna på Navestads bibliotek och på Spotify finns låtarna att lyssna på under albumet Navestad mot våld.



# Nästa års hyror är klara

Under hösten har Hyresbostäder och Hyresgästföreningen träffats för att framförlt diskutera vilken nivå vår fastighetsförvaltning når upp till. Det lade grunden för att avgöra 2018 års hyreshöjning baserat på förra årets tvååriga hyresöverenskommelse. Resultatet blev en höjning av den genomsnittliga hyran med 1,20 procent. Av det är 0,6 procent en fast höjning och 0,6 procent en rörlig höjning som beror på att vi når upp till god förvaltningskvalitet. Nästa års hyror börjar gälla den 1 januari 2018.

Kriterierna som avgjorde att vi uppnådde god förvaltningskvalitet är:

- Inre och yttre skötsel
- God tillgänglighet i form av service- och felanmälan via webb/telefon/öppettider
- Jourverksamhet efter ordinarie arbetstid
- God/uppdaterad information om händelser i fastigheterna

## Vad innebär höjningen i konkret kostnad för mig?

Den nya hyresnivån innebär att snitthyran i Hyresbostäders bestånd ökar från 1054 kr/ m<sup>2</sup> till 1066 kr/ m<sup>2</sup> och år. För en genomsnittslägenhet på 72 m<sup>2</sup> innebär det att den nya hyran blir 6 394 kr/mån.

## Vad är det för tvåårig hyresöverenskommelse?

Tvåårsöverenskommelsen om hyresförändring ingicks i november förra året mellan Hyresbostäder, flera andra fastighetsägare i Norrköping och Hyresgästföreningen. Diskussionerna som ligger till grund för årets överenskommelse har varit goda och följt förutsättningarna i tvåårsöverenskommelsen.

## Varför höjs hyrorna?

Framst beror det på att vi får ökade kostnader för fastighetsskötsel, reparationer och underhåll nästa år. Det är en konst att få hyreshöjningen att räcka till för att hålla en långsiktigt god nivå på fastighetsförvaltningen. Samtidigt har vi höga ambitioner för framtida underhåll av lägenheter och nya projekt.

## Vad säger Hyresbostäders vd Gunnar Boquist?

– Allt vårt arbete med att tillhandahålla en god förvaltningskvalitet har blivit uppmärksammat av Hyresgästföreningen och det är jag glad för. Vi satsar på att fortsätta utvecklingen av förvaltningen i samarbete med hyresgästerna.







# Inviigningen av Portenparken

En interaktiv lekplats med gratis wifi, grillplats, studsmattor och mycket mer.



Den 29 oktober invigdes Norrköpings modernaste park - Portenparken. Den är ett unikt samarbete där Hyresbostäder och Östgötaporten gemensamt satsat på att skapa en plats för trygghet och gemenskap oavsett ålder. Parken ligger på Timmermansgatan 10 och erbjuder en interaktiv lekplats – och en gratis wifi-hörna, här finns grillplats, parkourbana, konstgräsplan och studsmattor.







Det här numret av Mitt Hemma innehåller ett rykande färskt bonuskort fullproppat med erbjudanden. Här är några av alla de förmåner du får ta del av:

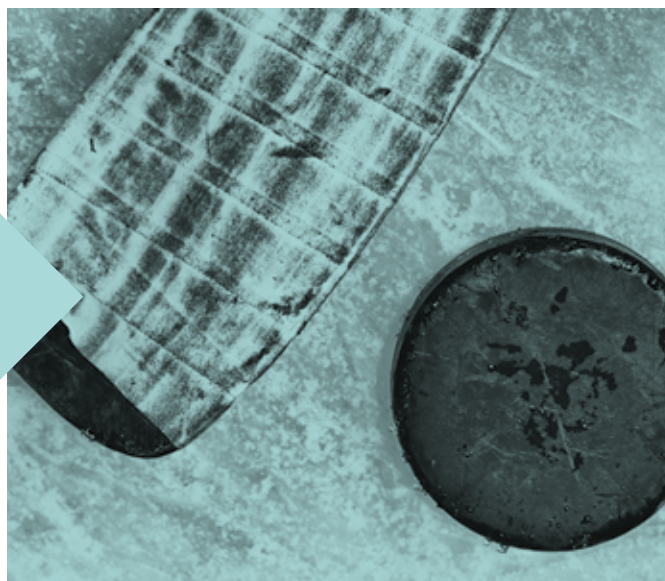
## Vita Hästen – 50% på utvalda matcher

Som hyresgäst hos oss på Hyresbostäder får du möjlighet att köpa biljetter med 50 % rabatt på följande hemmamatcher:

3 januari	Björklöven
9 januari	Modo
19 januari	AIK
6 februari	Västervik
2 mars	Pantern

Biljetterna köper du i entrén i samband med match hos Vita Hästens ombud samt på deras kansli.

**För mer information:** [www.vitahasten.se](http://www.vitahasten.se)



## IFK Norrköping – årskort för halva priset

Under två exklusiva datum i februari får du möjlighet att köpa årskort till IFK för halva priset mot uppvisande av ditt Bonuskort. Håll utkik på vår hemsida och/eller på Facebook för att få veta exakta datum. Vi har i skrivande stund inte fått klara besked om vilka datum detta gäller.

**För mer information:** [www.ifknorrkoping.se](http://www.ifknorrkoping.se)

## Dolphins – 50% på nästan alla matcher

På Dolphins alla hemmaseriematcher, gruppspel och slutspel betalar du 50 % av fullpris. Erbjudandet gäller för fyra personer per Bonuskort och biljetterna köper du på plats på matchdagen.

**För mer information:** [www.dolphins.se](http://www.dolphins.se)





BONUSKORT

2018

DU ÄR HEMMA  
HYRESBOSTÄDER



### Svea Exchange – bra växelkurs inför utlandsresan

Hos Svea Exchange får alla hyresgäster bästa kurs när du ska växla pengar inför utlandsresan. Dessutom får alla som väljer att betala sin hyra hos Svea Exchange halva priset på avgiften, 20 kr. Erbjudandet gäller mot uppvisande av Bonuskortet eller uppge "Hyresbostäder" innan transaktion. Svea Exchange finns på Drottninggatan 66.

För mer information: [www.exchange.svea.com](http://www.exchange.svea.com)

### World Class – 15 % på medlemskap och träningskort

Vi välkomnar World Class som ny aktör på vårt Bonuskort. Du får möjlighet att träna på World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd till 15 % rabatt mot uppvisande av Bonuskortet. Rabatten gäller medlemskap och träningskort.

För mer information: [www.worldclass.se](http://www.worldclass.se)



### Symfoniorkestern – gratis för medföljande barn under familjekonserter

Njut av vacker musik i vackra Louis De Geer! På samtliga familje- och barnkonserter bjuder Symfoniorkestern på biljetten för barn i sällskap med minst en betalande vuxen.

För mer information:  
[www.norrkopingsymfoniorkester.se](http://www.norrkopingsymfoniorkester.se)





## AVVIKANDE ÖPPETTIDER

### Botorget's öppettider i julhelgerna

Under mellandagarna har vi telefontid som vanligt. Däremot skiljer sig öppettiderna på Botorget något.

27 december: 10.00-17.00

28 december: 10.00-17.00

29 december: 10.00-15.00

2 januari: 09.00-17.00

3 & 4 januari 10.00-17.00

5 januari: 10.00-12.00

**Du kan självklart göra akuta felanmälningar även under jul och nyår! Du når oss på 011-21 16 00.**



## SIST MEN INTE MINST

God jul och  
ett riktigt  
gott nytt år!

Önskar alla vi på  
Hyresbostäder som  
jobbar i **Centrum öst**.



## NÄR DU VILL NÅ OSS

# Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 9.30-15

Dag före helgdag: 8-12

(ej om det är en fredag)

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

### KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på [www.hyresbostader.se](http://www.hyresbostader.se)

### JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

### Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

[www.studentbo.se](http://www.studentbo.se)

### JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

[WWW.HYRESBOSTADER.SE](http://WWW.HYRESBOSTADER.SE)

[WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER](http://WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER)

Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion: Skandevall Media AB

Grafisk form: Simon Ahlvin, Bulta

Foto: Niclas Sandberg, om inget annat anges

Tryck: Tryckservice i Ängelholm AB, Ängelholm, Sverige

Kontakta redaktionen på [mitthemma@hyresbostader.se](mailto:mitthemma@hyresbostader.se)

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER