

Mitt Hemma

DECEMBER 2017 | Åby, Ättetorp, Jursla, Krokek & Kvarsebo EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Östergötlands mest besökta föreningsarkiv

Trärsel smittar
av sig!

Nytt år, nya hyror.
Läs mer om vad
hyreshöjningen innebär.

Bonuskortet 2018 –
en julklapp full av
erbjudanden!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



Magnus Bergman
Bovärd



Peder Svedsten
Områdesansvarig



Håkan Lilja
Bovärd



Temo Usef
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret, Holms väg 11 i Åby

Vi har telefontid klockan 08.00-09.00 varje vardag.

Vill du hellre träffa oss? Ring 011-21 16 00 för att boka en besökstid.

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Mässen, Ättetorpsvägen 32

Ann-Marie Kleveborn, 0725-78 42 09

Tinget, Krusenhofsvägen 19

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Västra Lund, Katrineholmsvägen 26

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Jursla, Lillsjövägen 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

Ymer, Ymervägen 53, Krokek

Kan bokas av boende i Krokek, via webben under "Mina sidor" eller med taggen vid digitala bokningstavlan.



Mysfaktor med säkerhetsrisk

Juletid ska självklart förknippas med julefrid. Men kom ihåg att levande ljus innebär stor brandfara. Läs därför de tre punkterna nedan för att få en lugn och säker jul.



1. Se över din brandvarnare – vi hjälper dig att byta ut den!

Nu i juletid är det extra viktigt att du kontrollerar så din brandvarnare fungerar. Om den inte gör det så hjälper vi dig mer än gärna med att byta den! Om den inte fungerar som den ska – ring till Botorget och anmäl den så kommer vi och byter ut den inom 24 timmar (vardagar).

2. Se upp med levande ljus

Levande ljus skänker härlig julstämning. Men vi kan inte nog understryka hur viktigt det är att du släcker dem när du går ut ur rummet. Det är så lätt hänt att glömma. Var extra noga med träljusstakar och mossor – de tar snabbt eld.

3. Så släcker du branden – och så agerar du vid kraftigare brand

Hur noga du än är med säkerheten så kan en olycka trots allt ske. Om du upptäcker en brand är det viktigt att veta hur du ska gå tillväga för att snabbt släcka branden innan den blir okontrollerbar. Är det en mindre brand kan du snabbt släcka den med brandsläckare eller brandfilt – två saker som är mycket bra att ha i ditt hem. Men om branden sprider sig, tänk på följande:

1. Rädda dem som är i livsfara utan att utsätta dig själv för risker. Ta dig ut så snabbt du kan. Rök stiger alltid uppåt, håll dig därför nere vid golvet för bättre sikt och andning. Ta dig aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Öppna inte stängda dörrar utan att känna på den först – är den varm upptill så finns risk att det brinner bakom den. Stäng dörrar efter dig för att hindra brandens framkomst.
2. Varna alla som kan hotas av branden så att de kan sätta sig i säkerhet.
3. Larma räddningstjänsten genom att ringa 112. Kom ihåg att möta upp den när de kommer.
4. Släck branden om du bedömer att du klarar det. Använd en brandsläckare och rikta mot glöden – inte mot lågorna.



Mörkret sänker sig, julgranarna på gårdarna lyser och om bara några dagar är det julafton. Oavsett hur du firar den så hoppas vi att du får en lugn och avkopplande tid med nära och kära. Det är väl ändå det som är julen?

Viktigt! Filterbyte för boende i Ättetorp

Alla ni som bor i Ättetorp har ett filter bakom era element som behöver bytas med jämna mellanrum, minst en gång om året. Om filtret blir igensatt kan luften inte komma in på rätt sätt och då blir det undertryck i lägenheten. Då letar sig luften in på andra sätt, till exempel genom brevlådan in i dörren. Då kan du få matos eller annan dålig lukt i din lägenhet. Genom att placera din hand vid gallret vid ditt element så känner du om det kommer in luft eller inte. Om det inte gör det – följ punkterna nedan.



Behöver du ett nytt filter?

- Kontakta kundtjänst på telefonnummer 011-21 16 00.
- Kundtjänst skickar hem ett nytt filter till dig direkt i din brevlåda.
- Behöver du hjälp att byta ditt filter? Ring oss så kommer någon av bovärdarna och hjälper dig.
- Obs! Det här behöver göras minst en gång om året, så om du vet med dig att det var längesedan filtret byttes, kontrollera noga så att det kommer in luft!

Glöggmingel i Ättetorp

Tack alla ni som kom på vårt glöggmingel! Syftet med minglet var att få idéer kring växthuset och odlingarna runt fotbollsplanen och hur vi kan utveckla dem framöver. Vi är mycket tacksamma för alla kloka inspel vi fick av er!

Ny cykelväg på gång

Under vintern iordningställer vi cykelvägen längs Ättetorpsvägen för att göra det säkrare att cykla.



Njut av vintern!

Men glöm inte reflexen i mörkret och hjälmen i backen.

Förbättrad lekpark i Ättetorp

Lekparken på Mässvägen i Ättetorp kommer få ny lekutrustning. Det här är en av många åtgärder vi har gjort den senaste tiden i Ättetorp. Vi hoppas ni har märkt av alla förbättringar vi har gjort under året!

Renoveringen fortsätter på Åbymovägen

Vi fortsätter med renoveringen med delvis nya badrum och nya kök. Just nu renoverar vi Åbymovägen 26-28. Än så länge har inte beslut tagits om vilket hus som blir det nästa för renovering. Vi ber att få återkomma om det i början av nästa år. Du som bor i de hus som ska

renoveras får besked om det i god tid innan vi sätter igång så att du är väl förberedd.

Fler blommor i Krokek

Vi har fått flera önskemål från er hyresgäster om en mer trivsamt utemiljö. Det ser vi till att åtgärda under nästa år! Vi kommer att snygga till träd och buskar och fräscha upp rabatterna med nya blommor.

Renovering pågår i Krokek

På Sjöviksvägen har vi byggt nya skärmväggar. På Ymervägen bygger vi staket och målar fasader. Arbetet kommer att påbörjas framåt sommaren 2018.



“Hit kan folk
komma för
att veta mer
om bygdens
historia”

En nostalgisk tillbakablick

Foton från Åbys gedigna historia hänger överallt på väggarna. Torshags bomullsspinneri, Lokträfabriken i Åby, musikkåren. Kvillinge Föreningsarkiv är Östergötlands mest besökta föreningsarkiv där du kan lära dig mer om bygdens historia, släktforska och lyssna på ljudband. Eller bara ta en kopp kaffe.

Det är inte den säregna doften av nötta dokument, gulnade tidningsurklipp och gamla handlingar som sticker ut mest när vi hänger upp jackorna i entrén till Kvillinge Föreningsarkiv. Det är istället känslan av att bli utstirrad av ömsom allvarliga ansikten som människor i uppspruckna leenden. Allt i en ton av svart och vitt.

På väggarna i lokalen hänger nämligen en mängd tavlor; gruppfoto från Torshags bomullsspinneri, AB Fresse & Brunos yllefabrik, Lokträfabriken i Åby och ett stort antal därtill. Kort och gott ett tvärsnitt från en svunnen tid.

– Nog har det hänt mycket i Åby genom åren. Förr i tiden fanns det massor av skolor, charkuterier, konditorier och fabriker. Allt var större helt enkelt. Dessutom fanns det plats för tre musikkåren, säger Maria Lorents Peterson och pekar diskret upp till vänster.

Där har ett antal instrument – bland annat ett althorn, en tenorbasun och en b-trumpet – spikats upp på en vägg som ett av många arv från förr.

– Hit kan folk komma för att veta mer om bygdens



historia, släktforska eller lyssna på ljudband om trakten, berättar Maria.

Hon kallar sig själv för "arkivtant" och är en av tre personer som ordnar, sorterar, katalogiserar och arkiverar gamla handlingar, tidningsurklipp och fotografier från Åby, Kvillinge, Skriketorp och Simonstorp.

– Om du ska jobba med det här får du inte vara stressad till naturen. Du måste ha fokus och gilla ordning och reda, säger Maria och ser sig omkring i det gedigna arkivet.

Här på Holms Väg ligger Östergötlands mest besökta föreningsarkiv, med anor från 1963 och som idag lockar upp emot 600 besökare om året.

– Det är häftigt. Det som lockar folk är nog att man komma hit, ta en kopp kaffe och prata lite innan man bekantar sig med all historia. Det är en trevlig miljö.

Maria, som tidigare jobbat som förskolepedagog, hade varit arbetslös i ett par år när hon en dag beslutade sig för att knacka på dörren till det lika historiskt intressanta som brandsäkra arkivet för att söka jobb.



KVILLINGE FÖRENINGSAKIV

Har öppet: Måndagar mellan klockan 16 och 19, tisdagar mellan klockan 10 och 12 och torsdagar mellan klockan 13 och 15.

Det kan du se och upptäcka: Fotografier, tidningsklipp, Bernt Rask-skisser, ljudband, gamla musikinstrument och skrifter om bygden.

Därför ska du som hyresgäst besöka arkivet i vinter: För att ta del av den stora skatten om Åbys historia samt träffa andra med ett liknande intresse

På juldagen har Kvillinge Föreningsarkiv extraöppet mellan klockan 11.00-15.00. Det bjuds på kaffe, glögg och pepparkaka. Hjärtligt välkomna!



– Jag har alltid gillat och fascinerats av gamla saker, och frågade ofta min mormor om hon kunde berätta mer om sina egna fotografier. Du kan ju förstå vilken guldgruva det är att arbeta just här, säger Maria med en svepande gest över alla inramade foton.

– Det är så himla kul att jobba med detta!

Hon betonar att det är viktigt att Åbys historia bevaras; att det är betydelsefullt för ortens identitet.

– Man får inte glömma bort det som har varit. En period skulle man inte sylta och safta, det var inte på modet – men nu har den trenden kommit tillbaka. Så är det med historia också, kolla bara på alla släktforskningsprogram på tv. I en orolig värld letar vi efter tryggheten, och det här är ett sätt.

Föreningsarkivet har återfunnits på Holms Väg sedan tidigt 80-tal och lockar främst den lite äldre målgruppen.

– Men en gång fick vi besök av en tjej som är uppvuxen i ett 1700-talshus i Jursla och som ville forska kring det. Det visade sig att hon hade en egen Youtube-

kanal där hon främst filmar gamla hus men hon har även lagt upp ett klipp från sitt besök i arkivet. Jag lärde henne bland annat hur en mikrokortsläsare funkar, berättar Maria med ett leende.

Genom åren har hon stått bakom ett antal utställningar, bland annat om Åbys skolor och om Dövstumma Klara som hade en godisaffär.

– Just nu planerar jag för en 100-årsutställning om Getåolyckan. Jag vill fokusera på levnadsöden, på hur det var för personerna som befann sig på det olycksdrabbade tåget. Någon hade änglavakt och fick bara en reva på klänningen, en annan blev sönderkokt och dog direkt. Eftersom det var den värsta tåglyckan i Norden någonsin finns det ett stort historiskt intresse kring det hela. Det är givet att man ska besöka utställningen, säger Maria.

För egen del har hon jobbat i arkivet sedan 2013.

– Det är verkligen en helt ny värld som öppnats. Jag lider av hörselproblem och tinnitus och var deprimerad innan jag fick just detta jobb. Jag trivs verkligen jättebra!



Lysande idé gav roliga lyktstolpar på Hattens förskola



Isande kalla vindar och mörker stoppar inte barnen. Förväntningarna är stora inför avtäckningen av de fyra energisnåla lyktstolparna på gården som varje avdelning fått hjälpa till att bestämma utseendet på. Varje avdelning på förskolan, Lilla Björn, Orion, Polaris och Stjärnan har fått ta hand om varsin stolpe. Flera av barnen har fått ansiktsmålning och står nu med söta djuransikten och tittar storögt mot stolparna. Så drar invigningen igång – och de vuxna hjälps åt att dra bort det papper som stolparna svepts in i. Jubel och dova applåder som dämpas av tjocka vantar visar på uppskattningen, innan alla barn snabbt springer vidare till nästa stolpe.

Förskolan har under året arbetat med temat "Hållbar utveckling". Det är också temat de utgått från när de ritat teckningarna som nu tryckts på belysningsstolparna.

– Om vi får möjlighet att göra annat än bara byta till nya stolpar så gör vi gärna det, säger Niklas Sjöholm, projektledare för Energi & Miljö på Hyresbostäder. Det blir så mycket roligare än att bara byta lampor och att få in hållbarhetstänket hos barnen som en del av detta är perfekt.

Invigningen avslutades med underhållning av clownen Benjamin, saft och varm korv.

FAKTA **LYKSTOLPSBYTET**

Att byta lyktstolpar är en del av Hyresbostäders långsiktiga arbete med att minska energianvändningen med 30 procent fram till 2030 jämfört med 2005. Att byta ut utebelysningen är en del av detta. Genom att byta hela gårdens utebelysning räknar vi med att minska energianvändningen kopplat till ytterbelysningen med cirka 85 procent.



Grattis Maud, årets miljöstipendiat!

Varje år utser vi årets miljöstipendiat som tack för goda initiativ, idéer och insatser i bostadsområdena. Varje år delar vi ut 10 000 kronor till en hyresgäst som gjort en insats för vår gemensamma miljö. Det är med stor glädje vi vill presentera, Maud Nygaard, hyresgäst i Silverringen, som årets miljöstipendiat.

Motiveringen lyder:

"Att inte ge sig, att hålla i och kämpa på, är av stor betydelse i arbetet för ett mer miljövänligt liv. Årets stipendiat har under flera år tagit sitt uppdrag som Energiambassadör på allvar och alltid ställt upp- oavsett om det handlat om att servera saft på ett områdesevenemang eller att öppna upp sitt hem för Sveriges energiminister. I det stora, i det lilla, har vi haft Maud Nygaard vid vår sida. Tack för ditt engagemang!"



Navestad mot våld



Det är isande kallt utanför Ringdansens centrum denna oktobermorgon. Men förväntan hänger i luften och den fungerar värmande – om inte annat efter en rejäl uppvärmning med dans för alla barn, ungdomar och vuxna som snart ska få vara med och lyssna på dikter och låtar skrivna av elever på skolorna i området.

Navestad mot våld drivs av Hyresbostäder, Svenska kyrkan, Portalen, Studieförbundet, skolorna i området och polisen. Projektet startade redan 1995 för att bidra till en förändring i ett då oroligt område. Under åren skapades både diktsamlingar och låtar men projektet avtog för något år sedan. Nu har projektet lyfts fram igen – med stor framgång.

– Vi vill visa att bilden av Navestad inte stämmer och skapa något positivt, säger Christian Elmborg från scen, en av initiativtagarna och anställd på fritidsgården Frinavet.

Under dagen hålls tre releasefester för både diktbok och musik och just nu pågår det första – för förskolebarn och lågstadiet. Senare under dagen hålls ytterligare en fest för mellan- och högstadiet och under kvällen fortsätter firandet i Ringdansens centrum för allmänheten.

Diktsamlingen och låtarna handlar om att ha mod och vad det betyder. Något som också Cajsa Carlsson med stort självförtroende levererade genom att rappa ut

budskapet över en klappande publik.

Elisabet Larnemark på Svenska Kyrkan är mycket nöjd.

– Vi är otroligt rörda över hur många dikter som trillade in. Till slut valde vi ut ett antal som fick vara med i boken, och det var inget lätt val, säger Elisabet.

Johan Rundalen, Hyresbostädernas områdesansvarige i Ringdansen är mycket nöjd med projektet.

– Att se ett sådant stort engagemang från hela området bygger samhörighet.

Boken går bland annat att låna på Navestads bibliotek och på Spotify finns låtarna att lyssna på under albumet Navestad mot våld.



Nästa års hyror är klara

Under hösten har Hyresbostäder och Hyresgästföreningen träffats för att framförallt diskutera vilken nivå vår fastighetsförvaltning når upp till. Det lade grunden för att avgöra 2018 års hyreshöjning baserat på förra årets tvååriga hyresöverenskommelse. Resultatet blev en höjning av den genomsnittliga hyran med 1,20 procent. Av det är 0,6 procent en fast höjning och 0,6 procent en rörlig höjning som beror på att vi når upp till god förvaltningskvalitet. Nästa års hyror börjar gälla den 1 januari 2018.

Kriterierna som avgjorde att vi uppnådde god förvaltningskvalitet är:

- Inre och yttre skötsel
- God tillgänglighet i form av service- och felanmälan via webb/telefon/öppettider
- Jourverksamhet efter ordinarie arbetstid
- God/uppdaterad information om händelser i fastigheterna

Vad innebär höjningen i konkret kostnad för mig?

Den nya hyresnivån innebär att snitthyran i Hyresbostäders bestånd ökar från 1054 kr/ m² till 1066 kr/ m² och år. För en genomsnittslägenhet på 72 m² innebär det att den nya hyran blir 6 394 kr/mån.

Vad är det för tvåårig hyresöverenskommelse?

Tvåårsöverenskommelsen om hyresförändring ingicks i november förra året mellan Hyresbostäder, flera andra fastighetsägare i Norrköping och Hyresgästföreningen. Diskussionerna som ligger till grund för årets överenskommelse har varit goda och följt förutsättningarna i tvåårsöverenskommelsen.

Varför höjs hyrorna?

Framst beror det på att vi får ökade kostnader för fastighetsskötsel, reparationer och underhåll nästa år. Det är en konst att få hyreshöjningen att räcka till för att hålla en långsiktigt god nivå på fastighetsförvaltningen. Samtidigt har vi höga ambitioner för framtida underhåll av lägenheter och nya projekt.

Vad säger Hyresbostäders vd Gunnar Boquist?

– Allt vårt arbete med att tillhandahålla en god förvaltningskvalitet har blivit uppmärksammat av Hyresgästföreningen och det är jag glad för. Vi satsar på att fortsätta utvecklingen av förvaltningen i samarbete med hyresgästerna.





Invigningen av Portenparken

En interaktiv lekplats med gratis wifi, grillplats, studsmattor och mycket mer.



Den 29 oktober invigdes Norrköpings modernaste park - Portenparken. Den är ett unikt samarbete där Hyresbostäder och Östgötaporten gemensamt satsat på att skapa en plats för trygghet och gemenskap oavsett ålder. Parken ligger på Timmermansgatan 10 och erbjuder en interaktiv lekplats – och en gratis wifi-hörna, här finns grillplats, parkourbana, konstgräsplan och studsmattor.





Det här numret av Mitt Hemma innehåller ett rykande färskt bonuskort fullproppat med erbjudanden. Här är några av alla de förmåner du får ta del av:

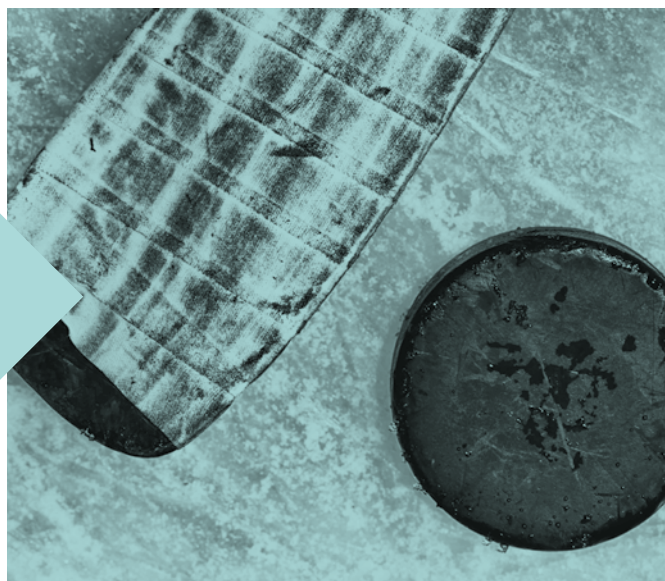
Vita Hästen – 50% på utvalda matcher

Som hyresgäst hos oss på Hyresbostäder får du möjlighet att köpa biljetter med 50 % rabatt på följande hemmamatcher:

3 januari	Björklöven
9 januari	Modo
19 januari	AIK
6 februari	Västervik
2 mars	Pantern

Biljetterna köper du i entrén i samband med match hos Vita Hästens ombud samt på deras kansli.

För mer information: www.vitahasten.se



IFK Norrköping – årskort för halva priset

Under två exklusiva datum i februari får du möjlighet att köpa årskort till IFK för halva priset mot uppvisande av ditt Bonuskort. Håll utkik på vår hemsida och/eller på Facebook för att få veta exakta datum. Vi har i skrivande stund inte fått klara besked om vilka datum detta gäller.

För mer information: www.ifknorrkoping.se



Dolphins – 50% på nästan alla matcher

På Dolphins alla hemmaseriematcher, gruppspel och slutspel betalar du 50 % av fullpris. Erbjudandet gäller för fyra personer per Bonuskort och biljetterna köper du på plats på matchdagen.

För mer information: www.dolphins.se



BONUSKORT

2018

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



Svea Exchange – bra växelkurs inför utlandsresan

Hos Svea Exchange får alla hyresgäster bästa kurs när du ska växla pengar inför utlandsresan. Dessutom får alla som väljer att betala sin hyra hos Svea Exchange halva priset på avgiften, 20 kr. Erbjudandet gäller mot uppvisande av Bonuskortet eller uppge "Hyresbostäder" innan transaktion. Svea Exchange finns på Drottninggatan 66.

För mer information: www.exchange.svea.com

World Class – 15 % på medlemskap och träningskort

Vi välkomnar World Class som ny aktör på vårt Bonuskort. Du får möjlighet att träna på World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd till 15 % rabatt mot uppvisande av Bonuskortet. Rabatten gäller medlemskap och träningskort.

För mer information: www.worldclass.se



Symfoniorkestern – gratis för medföljande barn under familjekonsserter

Njut av vacker musik i vackra Louis De Geer! På samtliga familje- och barnkonsserter bjuder Symfoniorkestern på biljetten för barn i sällskap med minst en betalande vuxen.

För mer information:
www.norrkopingssymfoniorkester.se





AVVIKANDE ÖPPETTIDER

Botorgets öppettider i julhelgerna

Under mellandagarna har vi telefontid som vanligt. Däremot skiljer sig öppettiderna på Botorget något.

27 december: 10.00-17.00	2 januari: 09.00-17.00
28 december: 10.00-17.00	3 & 4 januari 10.00-17.00
29 december: 10.00-15.00	5 januari: 10.00-12.00

Du kan självklart göra akuta felanmälningar även under jul och nyår! Du når oss på 011-21 16 00.



SIST MEN INTE MINST

God jul och ett riktigt gott nytt år!

Önskar alla vi på Hyresbostäder som jobbar i **Åby, Ättetorp, Jursla, Krokek & Kvarsebo.**



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12
(ej om det är en fredag)

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER