

Mitt Hemma

DECEMBER 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Underhållspatrullen söker nya medarbetare

Dags att förnya hemmet?

Hos Korg & Möbler på Hospitalsgatan får du 20 % rabatt på nästan hela sortimentet.

Energispartips ger effekt

Lämna ditt energispartips till oss på 011-21 16 00 eller till hyresbostader.se/energikoll

*Trivsel smittar
av sig!*

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Lars Axelsson
Områdesansvarig



Peder Svedsten
Områdesansvarig



Mikael Granbrink
Bovärd



Ola Nilsson
Bovärd



Mattias Blomgren
Bovärd



David Johansson
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Wilhelm Wibergs gata 170, Klockaretorpet.

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Klockaretorpet

Banjon, Gustaf Clasens gata 90 (endast till kl 18)

Alberts hus, Albert Engströms gata 147 (endast till kl 18)

Café Rätt & Slätt, 011-17 22 17

Skärblacka

Sågträffen, Sågvägen 7 C & 11 C

Carina Holm, 0763-70 09 07



HUNGRIGA SMÅFÅGLAR

Mata inte fåglar eller
harar från din balkong
eller dina fönster. Det
kan leda till att råttor
och möss lockas till
huset för att sedan ta sig
in. Ett välskött fågelbord
en bra bit bort från
huset är ett bättre sätt
att hjälpa fåglarna på.

Mata mig
gärna, men
gör det på rätt
plats.





Julstjärnor i fönstren, julstress och julklappshets. Vi hoppas ni har eller får möjlighet att njuta av det lugn som julen för med sig också. Varför inte genom att värma en glögg, sätta dig i soffan och läsa mer om ditt område?

Lyckad julmarknad

Stort tack, alla ni som kom på årets julmarknad i Klockaretorpet centrum! Tomten var på plats och många handlade blommor och provade lyckan genom att köpa lotter.



Garagerenovering pågår

Just nu bygger vi garage på stora parkeringsplatsen i Klockaretorpet. Parallellt med detta pågår återuppbyggnaden av garagen som brann på Gustaf Claessons gata i höstas. Vi räknar med att arbetet kommer vara klart mot slutet av året.

Nu kan du betala parkeringen med sms-tjänst

Många hyresgäster har hört av sig till oss med önskan om ett smidigare sätt att betala parkeringen på. Nu har vi löst det! Du kan numera betala med sms när du parkerar din bil i Klockaretorpet.



Parkering förbjuden på gårdarna

Under vintern lyfter vi bort de stenar som normalt sett blockerar vägen in till gårdarna. För att snöröjningen ska fungera tar vi bort dem under vintertid. Tyvärr har det inneburit att fler kör in med sina bilar på gårdarna. Därför kommer vi nu att öka övervakningen med parkeringsvakter som hjälper oss för att få bukt med problemet. Bilar som är parkerade på gårdarna begränsar framkomligheten för både räddningstjänst och färdtjänst. Ser du en bil som är felparkerad? Ring gärna till Q-park



Se upp
i backen!

Och glöm inte
reflexen!

för att hjälpa oss! Det finns skyltar uppsatta på många platser i vårt område där du hittar telefonnumret.

Gör fint på din uteplats!

Det som göms i snö kommer upp i tö. Därför är det utmärkt att rensa upp på din uteplats nu och göra den redo för vårens spirande grönska. Dessutom ingår det här i det allmänna åtagandet om du har en uteplats – plus att det dessutom helt säkert även gläder dina grannar i området.



Förbättringar i centrum

Vi arbetar aktivt med att göra Klockaretorpet centrum attraktivt. Näst på tur står lekplatsområdet, där kommer vi att ta nya tag – resultatet ser ni i vår.

Kasta granen i grovsoprummet

Julen slut – och julgranen ska kastas ut. Men var ska man ställa den? Svaret är – i grovsoprummet! Men njut först av en god jul!



Tack för ett fantastiskt 2016!

Vi vill passa på att rikta ett särskilt tack till alla er som under året på ett eller annat sätt, med engagemang och ideella krafter verkat för ett bättre boende och område. Stort tack, det betyder mycket!



Önskar dig en riktigt God Jul
och ett Gott Nytt År!



“Vi är otroligt
nöjda med hur
arbetet har
fungerat”

En lyckad satsning för en bättre utemiljö

När staket behöver förbättras, förråd målas om, lekplatser rustas upp – då rycker Underhållspatrullen i Klockaretorpet ut. Under perioden april till september har vi tio handplockade personer anställda som hjälper till att göra Klockaretorpet finare.

Projektet började 2014 som en direkt effekt av att många av våra hyresgäster efterfrågade en uppryckning av den yttre miljön. Från sex personer det första året, till tio personer 2015 och 2016 – vars främsta uppgift har varit att se över fastigheterna och rusta upp dem efter behov.

En annan uppgift är att föra en boendedialog med hyresgästerna för att snappa upp idéer kring förbättringar av området. Det är en viktig del av patrullens insats och många hyresgäster stannar till och pratar med underhållspatrullen under tiden de arbetar.



– Satsningen har i år dessutom inneburit att vi lånade ut Underhållspatrullen till Krokek under ett par veckor i somras, säger områdesansvarige Peder Svedsten.

Nu är det snart dags att utse nästa års Underhållspatrull.

– Vi är otroligt nöjda med hur arbetet har fungerat tidigare år, så nu söker vi nya medarbetare till trädgårdssäsongen 2017. Konceptet går ut på att vi använder oss av tio handplockade personer med allmänt hantverkskunnande. De hjälper oss sedan att måla,



snickra och att fräscha upp den yttre miljön, förklarar Peder.

Och för alla er som bor i Klockaretorpet så kan vi glädja er med att vi fortsätter att göra området lite snyggare. Under 2017 kommer vi att fortsätta där vi slutade förra året – vid Hjalmar Lundgrens gata.

Vi ser fram emot att träffa er under 2017!

Om du är sugen på att bli en del av Underhållspatrullen – se annonsen här intill. Varmt välkommen med din ansökan!



Vi söker nya medarbetare till Underhållspatrullen 2017 i Klockaretorpet

Är du social, händig, mellan 23 till 65 år och vill arbeta praktiskt i Klockaretorpet? Då ska du söka till vår Underhållspatrull för säsongen 2017!

Rusta upp, renovera och måla är en stor del av uppdragen på våra gårdar. Du behöver ingen praktisk erfarenhet men du har en stark vilja att lära dig och våga utmana dig själv att ta egna initiativ. Vi har en daglig dialog med våra hyresgäster och därför värderar vi din kommunikativa och sociala förmåga högt.

Arbetet pågår från april till augusti. Lön enligt gällande avtal. B-körkort, höghöjdsutbildning samt motorsågsutbildning är meriterande men ej krav. Utbildning på lastmaskin ingår i anställningen.

För mer information:

Peder Svedsten på mail:

peder.svedsten@hyresbostader.se.

Ansökan: www.hyresbostader.se



Brandsäkerhetsutbildning - från idé till verklighet

Torsdagen den 27 oktober bjöd vi in 35 hyresgäster för en brandsäkerhetsutbildning i Portalen, via våra introduktionsvärdar. På plats fanns en utbildare, åtta brandmän, två brandbilar och en räddningsledare. Deltagarna fick möjlighet att ställa frågor och fick både i teori och praktik lära sig om brandsäkerhet och träffa brandmän på riktigt – i ett lite mer avslappnat forum. Våra duktiga introduktionsvärdar tolkade på både somaliska och arabiska, och hade ordnat så att somaliska kvinnoföreningen bakade Sambuusas till fikat. Alla deltagare fick en brandfilt att ta med sig hem och större kunskap om hur man förebygger och agerar vid en brand. Kvällen blev mycket lyckad! Vi kommer att utvärdera och jobba vidare med att utveckla och förhoppningsvis implementera detta i alla våra områden.





Släck alltid ljusen



Adventstiden är fantastisk. Vackra adventsljusstakar i fönstren, stjärnor, hyacinter och levande ljus för att mota bort mörkret. Men levande ljus medför stor brandfara. Så kom ihåg den enkla regeln att alltid släcka ljusen innan du lämnar rummet - även om du inte har för avsikt att vara iväg speciellt länge. Det är så lätt att glömma! Och för säkerhets skull – se över så att brandvarnaren fungerar som den ska.

...och kolla brandvarnaren



Se till att det finns brandvarnare i din lägenhet och testa den minst en gång per månad.

Torka tvätten effektivt



De flesta plagg går att torktumla idag. Nya torktumlare har skonsamma trummor och anpassade torkprogram med lägre temperaturer för olika typer av tyger, som t ex bomull, polyester eller ull. De är dessutom bättre för miljön. Dagens torktumlare är i normala torkprogrammet, programmerade för att bevara 12 % restfuktighet i tvätten, för att plagget ska bevaras slätt. Det går att få tvätten helt torr om man så önskar, då väljer man ett särskilt torkprogram för det. Det finns några saker att tänka på när du torktumlar dina plagg:

- Tvätta det som tar längst tid att torka först, till exempel jeans och handdukar.
- Tumla inte enstaka plagg, men proppa inte heller tumlaren för full. Då tar torkningen längre tid. Välj torkprogram utifrån hur torr tvätten ska bli. 12 % restfuktighet är kvar i tvätten när torkprogrammet är klart.
- Du kan minska strykningen genom att välja kortare torkprogram och sedan hänga tvätten, t ex på galge i torkskåpet. Bomullsplagg blir skrynkliga om tvätten torkas för torrt och syntetkläder blir statiska.
- Avbryt inte påbörjat torkprogram genom att öppna torktumlaren. Då måste torkprocessen starta på nytt och tar längre tid.

Rent och snyggt för allas trivsel

För allas trevnad i tvättstugan är det viktigt att hålla rent efter sig. Det gör oss alla lite gladare, som det ska vara här HEMMA. Tack för att du tar hand om din tvättstuga!

Felanmäl till Botorget 011-21 16 00

Om du behöver felanmäla något i tvättstugan, kontakta Botorget tel 011-21 16 00 eller via e-post till kundtjanst@hyresbostader.se



Mät inomhustemperaturen



Känns det kallt hemma?
För att mäta din inomhus-
temperatur gör du så här:

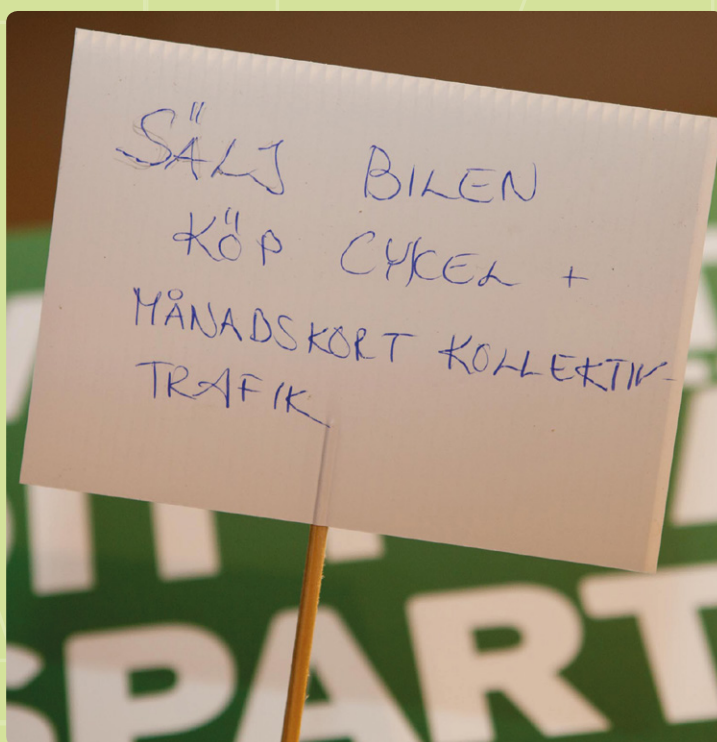
- Placera termometern ungefär en meter över golvet. Antingen på ett bord mitt i rummet eller på en innervägg utan fönster.
- Läs av temperaturen efter några timmar.

Om temperaturen visar lägre än 20 grader tar du kontakt med oss på Botorget på telefon 011-21 16 00 och meddelar att du mätt temperaturen efter de här instruktionerna. Då får du besök av en av våra reparatörer som undersöker vad som är fel. Tänk på att vid snabba väderväxlingar kan det ta en dag eller två innan värmen regleras till rätt nivå.

Energispartips ger effekt

Vet du att en droppande kran kan göra av med så mycket som 25 liter på ett dygn? En rinnande toalett kan förbruka upp till 200 liter på ett dygn. Om någon kran börjar droppa eller en toalett rinna - ring Botorget på telefon 011-21 16 00 så ser vi till att bovärderna kommer ut och fixar det.

Har du några förslag på hur vi kan spara mer energi? Lämna ditt energispartips till oss på 011-21 16 00 eller till hyresbostader.se/energikoll



Belysningslyftet



Ett hus. 20 flitiga medarbetare. 39 armaturer. Onsdagen den 9 november klockan 09.30 marscherade 20 stycken "Du är hemma"-klädda medarbetare från områdeskontoret på Hantverkaregatan med siktet inställt på Knäppningsborgsgatan 20.

Under ett par intensiva timmar byttes samtliga armaturer i husets gemensamma utrymmen ut. Det i sin tur leder till att vi sparar 78 procent av energiförbrukningen kopplat till belysning. I energi motsvarar det till exempel förbrukningen:

- av 4 timmars dammsugning per dag i ett helt år
- att driva en LCD-TV dygnet runt i 1 år och 72 dagar
- att torka håret i 1000 timmar.

Vi kommer heller inte behöva byta dessa lampor lika ofta som de föregående, vilket innebär besparingar i både tid och transporter. Dessutom tror och hoppas vi att våra hyresgäster ska uppskatta denna uppträffning!





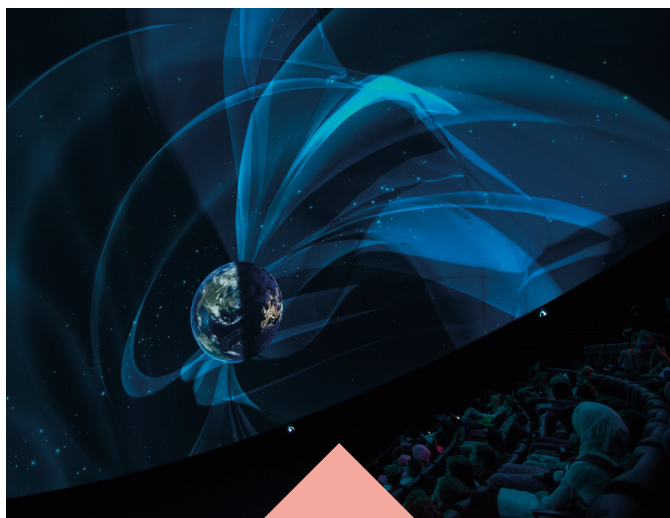
Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Racketstadion

Tycker du att löpband är en trist träning? Vill du istället få en riktig utmaning och ha kul samtidigt? På Racketstadion finns flera snabba, underhållande sporter på högkvalitativa banor samlade. Här finns Norrköpings enda inomhusarena för tennis, badminton, golf och boule. Dessutom finns två helt nybyggda padelbanor utomhus. Med Bonuskortet har du möjlighet att träna Badminton för 90 kr/timma på vardagar klockan 7.00-17.00 samt lördagar och söndagar. Boule kan du spela alla dagar för 70 kr/timma.

För mer information: kontakta racketstadion på 011-17 13 40 eller besök www.racketstadion.se.



Korg och möbler

Är det dags att förnya ditt hem med nya möbler och inredning? Besök butiken Korg & Möbler på Hospitalsgatan 12. Som hyresgäst hos oss får du 20 procents rabatt på hela sortimentet (gäller ej soffor och kök).

Besök www.korgmobler.se för mer inspiration och information.

Visualiseringscenter C

Vill du få en upplevelse utöver det vanliga? Besök Visualiseringscenter C på Kungsgatan 54. När du visar upp ditt Bonuskort får du gå 2 för 1 på ordinarie filmer och visningar i Domen. Erbjudandet gäller på torsdagar, lördagar samt söndagar, max 2 biljetter per Bonuskort. Du har dessutom fri entré på samtliga utställningar.

För mer information och program: www.visualiseringscenter.se





Nya hyror för 2017 och 2018



Din nya hyra kan du se på hyresavin i januari



Hyresförhandlingarna är nu avslutade. I år har vi träffat en förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen som sträcker sig över två år – 2017 och 2018.

Hyran kommer i genomsnitt att höjas med 0,9% från och med den 1 januari 2017. Din specifika hyra kan du se på hyresavin för januari månad. Du kommer även kunna se din nya hyra under "Mina Sidor".

Nytt för år 2018 är att vi på ett tydligare sätt ska spegla hyresgästernas värderingar vad gäller förvaltningskvalitet. Hyrorna kan komma att justeras inom intervallet 0,6% - 1,2% från 1 januari 2018 beroende på vår förvaltningskvalitet. Den kommer bedömas på sex parametrar:

1. Jourtelefon efter kontorstid
2. Serviceanmälan via web eller telefon dygnet runt
3. Besöks- och öppettider på kundtjänst
4. Miljöpolicy
5. Schemalagd städning av trapphus, tvättstuga samt allmänna utrymmen
6. Kontinuerligt uppdaterad information om händelser i fastigheten via egen hemsida eller Facebook

En kompletterande överenskommelse om den slutliga justeringen av hyrorna för 2018 tecknas senast den 1 november 2017. Det innebär att vi tyvärr inte kan säga vad din specifika hyra för 2018 kommer att bli ännu.



Anmäl störning direkt till Botorget

Vill du anmäla en störning?

Då finns några viktiga saker att tänka på:

- Skriv ner datum och klockslag för störningen.
- Anmäl vad som har hänt så fort som möjligt till Botorget på 011-21 16 00 eller till kundtjanst@hyresbostader.se
- Om du enbart anmäler störningen till polisen, får vi som hyresvärd inte information om vad som har hänt. För att kunna hantera störningen på bästa sätt – även efter händelsen – är det alltid viktigt att kontakta oss.
- Vår störningsjour, på telefonnummer 011-21 16 00 (samma nummer som Botorget), når du även på kvällar och helger: söndag – torsdag 20.00-07.00.

Ring oss på
011-21 16 00
vid störning



Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband) eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 9.30-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på hyresbostader.se

Besök, St Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



HYRESBOSTADER.SE

FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

