

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Britt och Jan trivs på Såpkullen

Trivsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker bostad? Unga Hem är lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar och prova på mängder av aktiviteter i V32.

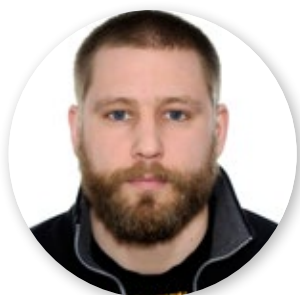
DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Fredrika Tammaru
Områdesansvarig



Daniel Eriksson
Områdesansvarig



Peter Bredberg
Bovärd, Såpkullen



Salah Kabach
Bovärd, Ektorp och
Gamla Lasarettet



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Albrektsvägen 125 B
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Trasten, Hammargatan 29

Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08

Fenix, Gamla Lasarettsgatan 31

Gunborg Johansson, 0725-76 19 44

Albrektssalen, Albrektsvägen 125 C

Botorget, 011-21 16 00

Sekreteraren, Albrektsvägen 125 A

Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa





Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.

Renovering pågår

Renoveringen av badrum i Ektorp fortsätter. Vi prioriterar de stammar som har störst behov av att renoveras.

Trevligt tillsammans på möten och aktiviteter

Under våren kommer vi att anordna möten och aktiviteter för dig som bor i området. Det är ett utmärkt tillfälle för dig som hyresgäst att göra din röst hörd och få mer information om vad som händer i ditt område. Vi återkommer med mer information när det närmar sig. Varmt välkommen!



Våren är här!

Det innebär att vi lägger stor kraft på att göra fint i alla rabatter, beskära buskar och se till att miljön utomhus är redo för solens värmande strålar. Hoppas du tycker det blir lika fint som vi gör!

Vi välkomnar ytterligare en områdesansvarig

Från och med 1 maj kommer Daniel Eriksson att börja jobba hos oss som områdesansvarig. Han har tidigare arbetat som energitekniker hos oss på Hyresbostäder och byter nu roll till att ansvara för våra områden tillsammans med Fredrika. Vi hälsar honom varmt välkommen till oss!



Sommarförstärkning

Under sommaren får vi som vanligt Juniorlaget som hjälp i våra områden. De kommer att hjälpa till med att fräscha upp våra områden genom att exempelvis måla plank och rensa rabatter. De kommer att vara i Ektorp vecka 27-29 och på Såpkullen vecka 30-32.

Allsång med PRO!

Torsdagen den 19 maj mellan 14.30 – 16.00 får du möjlighet att njuta av underhållning och allsång! Lokalen ligger på Albrektsvägen 125 A.



Välkommen till tjejgruppen i Ektorp

Varje torsdag mellan kl 9.30 och 12.00 samlas vi i kvarterslokalen Trappen på Hammargatan 29. Dit kan du komma för att umgås, lära känna nytt folk, sy och prova på olika hantverk. Allt är kostnadsfritt. Vi bjuder på fika!

Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär

stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.



”Jag kände en positiv känsla i magen direkt när jag klev över tröskeln”

Britt och Jan har **hittat hem**

När det var dags att byta från jättestort till stort gick Britt och Jan på olika visningar. Men först när de klev över tröskeln i lägenheten på Sandbergsgatan kände de den där sköna känslan i magen. Nu är de inflyttade och stortrivs i den ljusa och luftiga våningen!

Britt och Jan Linderöth bodde i en lägenhet på nästan 200 kvm inne i stan. Men med åren kände de att det var onödigt stort och började se sig om efter något annat.

Många fina grönområden

– Vi ville bo relativt centralt och inte för litet. Vi gick på några visningar, men det var först när vi kom till den här lägenheten som det kändes riktigt bra. Jag kände en positiv känsla i magen direkt när jag klev över tröskeln, men Jan var lite skeptisk först. Men när han varit runt i hela lägenheten och känt in atmosfären började han förstå vad jag menade. Nu har vi bott här ett kort tag, men vi trivs redan hur bra som helst.

Med många fönster åt två håll och en balkong med en vidunderlig utsikt är lägenheten en stilstudie i ljus. Och med sina nästan 100 kvadratmeter är luftigt och ljus är



de två ord som beskriver den allra bäst.

– Det ger en så skön frihet att bo på övre våningen. Vi ser ner mot både Kungsängen, Vrinnevi och Ektorp. Det är härligt. Vi funderar på om vi ska göra ett tillval och glasa in balkongen, så vi kan njuta av den under en längre period. Men det får vi se, vi har inte bestämt oss ännu.

Såpkullen är ett område som paret inte hade så mycket erfarenhet av sedan tidigare. Men nu gillar de det mesta. Läget, nära city och närheten till alla fina grönområden.

– Vi är ofta hundvakt till vår dotters golden retriever. Då är det toppen att bo här, det finns en massa fina promenadstråk på nära håll. Dessutom rider jag i Hageby, vilket också är nära, säger Britt.

Vill ha smidigt boende

Vad Britt och Jan vill ha just nu i livet av ett boende



PERSONLIGT

BRITT OCH JAN LINDEROTH

Ålder: Båda är 73 år.

Gör: Pensionärer.

Bor: Såpkullen.

Familj: Två vuxna döttrar och ett barnbarn.

Intressen: Promenera, Jan går på Friskis & Svettis, Britt rider.

Gillar bäst med lägenheten: "Att den är så ljus. Ljuset flödar in, den typen av bostäder behöver vi här i mörka Norden."



stavas framför allt: Smidigt. Och vad passar väl då bättre än en hyresrätt? Ingen stor trädgård att sköta om och felanmälan att ringa om något inträffar.

– Vi har bott på en gård tidigare i livet. Då var det alltid mycket att fixa och sköta om. Men nu känns det väldigt bekvämt att kunna ringa till någon om det inträffar något. Vi hade lite stopp i avloppet och då kom en reparatör och fixade till det inom kort. Det kändes väldigt bra.

Något annat som Britt och Jan uppskattar är att Hyresbostäders områdeskontor ligger precis i närheten av deras hus.

– Det är hur bra som helst, att det finns ett kontor dit man kan gå och träffa områdesansvariga och bovärdar och prata med dem personligen. Det är bra service!



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



RÄTT FÖRSÄKRAD?

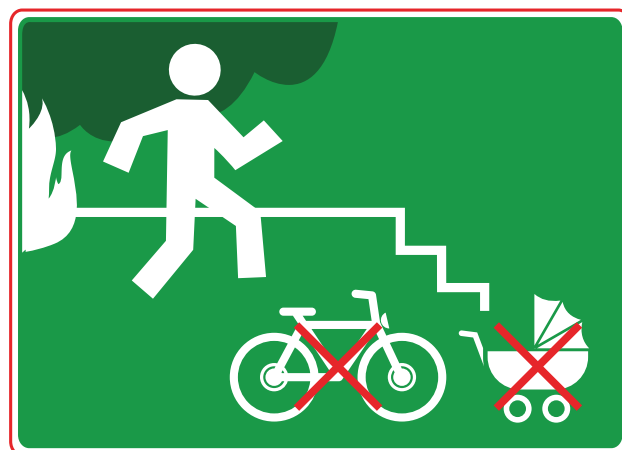
Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

