

Att tänka på när du flyttar ut

Tips inför flytt

BESIKTNING AV DIN LÄGENHET

I anslutning till att du flyttar kommer vi att göra en städ- och avflyttningsbesiktning av din bostad. När vi besiktar kontrollerar vi bostadens status och städning. Boka din besiktning genom att kontakta oss via telefon eller e-post, **011-21 16 70** alt. **info@studentbo.se** (ange önskat datum och klockslag).

När du lämnar din bostad ska den vara noggrant städad och i vårdat skick. Tillhörande utrymmen som förråd och utrymmen i gemensamt kök ska vara tömda och städade.

Om besiktningen inte blir godkänd måste du åtgärda fel och brister. Ombesiktning kostar f.n. 200 kr. Om städningen inte blir godkänd blir du debiterad kostnaden för flyttstädning. Städningen utförs av städbolag enligt Studentbos ramavtal.

INLÄMNING AV NYCKLAR

Studentbos besiktningsperson tar hand om nycklarna vid besiktningen. Samtliga lägenhetsnycklar, postfacksnycklar och elektroniska taggar ska återlämnas till Studentbo.

Saknas en nyckel utförs låsbyte om du har ett mekaniskt lås, du blir debiterad kostnaden för låsbytet. Har du ett elektroniskt lås eller ett iLOQ-lås debiteras du kostnaden för ersättningsnyckel och arbete.



VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ

- Lägenheten ska lämnas välstädad. Använd checklistan som vägledning.
- Glöm inte att adressändra. Adressändring görs enklast via skatteverket.se
- Avsluta eventuella bredbandstjänster hos din bredbandsleverantör. Router och TV-box som lånats av din leverantör återlämnas till leverantören. Ej återlämnade enheter debiteras. **Obs!** TV-box och router tillhör bostaden vid Kvarngatan 3, Nygatan 61 och Södra grytsgatan 5.
- Lämna ej kvar något som inte tillhör bostaden. Endast bostadens tillhörigheter ska finnas kvar. Är du osäker på vad, kontakta Studentbo.
- Ta bort din namnlapp från lägenhetsdörren och brevlådan (gäller ej vid elektronisk namnskylt).
- Hål och skador i vägg ska åtgärdas innan besiktningen. Spackla, slipa och måla eventuella hål. Arbetet ska vara yrkesmässigt utfört. Ej åtgärdade skador och hål kan komma att debiteras.
- Tavelkrokar och spikar tas bort från vägg.
- Alla lampor och lysrör ska fungera. Trasiga ljuskällor debiteras.

Checklista

Vägledning vid avflyttning från Studentbo



KÖK/PENTRY

- Kyl/frys:** Avfrostas och kopplas ur sladd. Drag ut kyl/frys, rengör bakom, på översida, sidor och front. Dammsug baksida från ludd. Rengör invändigt, ta loss och diska alla tillbehör. Dörrar lämnas öppna.
- Spis:** Drag ut spis, rengör fram, ovan, bakom och längs sidorna. Lossa luckglas och rengör. Rengör ugn, galler, spisplattor och ugnspåtar. Ugn, plattor och plåtar ska vara helt rena för att godkännas. Använd stålull och/eller rekommenderat medel för galler, plattor och plåtar. Vid spishäll används klickskrapa för rengöring.
- Spiskåpa:** Rengör in- och utsida av spiskåpan. Rengör filter.
- Köksskåp:** Torka och rengör luckor, sidor och invändigt. Glöm ej kanterna på luckorna.
- Diskbänk:** Rengör vask och diskbänk, diskbänksvägg samt sopkärl.
- Lampor:** Ta bort lösa kupor och rengör. Glöm ej lysrörsarmatur ovanför diskbänk.
- Skärbräda:** Över- och undersida rengörs.

BADRUM/WC

- Kakel och väggar:** Rengörs noga. Kontrollera att all kalkavlagring har tagits bort.
- Dusch:** Rengör väggar och golv, duschkran, tvålköpp och rör.
- Golvbrunn:** Ta bort lock och rensa, samt rengör både köpp och lock.
- Toalett:** Rengör toalettstol in- och utvändigt.
- Badrumsskåp och speglar:** Torka ur skåp och putsa spegeln.
- Handfat/tvättställ:** Rengör in- och utvändigt. Glöm ej kran, vattenlås och rör.
- Frånluftsdon:** Dammsug och torka.
- Vattenrör:** Rengörs.
- Lampor:** Ta bort lösa kupor och rengör dem.

ÖVRIGA RUM

- Golv och lister:** Rengör, moppa och ta bort fläckar.
- Armaturer/lampor:** Rengör lampkupor. Ersätt trasiga lampor och lysrör.
- Dörrar och karmar:** Torka av ytterdörren, innerdörrar och alla dörrkarmar. Glöm ej kanterna.

- Garderob, lådor och skåp:** Hyllor och lådor rengörs och torkas in- och utvändigt.
- Fönster:** Tas isär och rengörs in- och utvändigt, alla sidor. Glöm ej att rengöra fönsterkarmar och fönsterbänkar.
- Väggar och tak:** Rengörs och avfläckas.
- Element:** Rengör elementets alla sidor, även baksidan.
- Eluttag och strömbrytare:** Rengör med lätt fuktig trasa. Varning! Uttag och strömbrytare kan bli strömförande vid kontakt med vatten.

ÖVRIGA UTRYMMEN

- Golv och lister:** Rengör, moppa och ta bort fläckar.
- Förråd:** Töm och rengör ditt förråd. Glöm ej att ta bort låset.
- Balkong:** Töm balkongen och rengör.
- Skåp, kyl/frys i gemensamt kök:** Töm och rengör ditt skåp samt utrymme i kyl/frys i det gemensamma köket.