

Ansökan om direktbyte – lägenhet

Handläggningstid är cirka 6 veckor

REGLER FÖR DIREKTBYTE

Förutsättning för ett byte är att båda parter avser att bo permanent i den andra bostaden. Enligt hyreslagen ska du vid ett byte visa att du har beaktansvärda skäl. Det kan till exempel vara att du på grund av ändrade familjeförhållanden behöver en mindre eller större bostad. För att ett byte ska godkännas fordras att båda parter är godkända enligt vår uthyrningspolicy. Vi granskar den som ska byta på samma sätt som vi granskar en ny hyresgäst.

Bytet kan ske först när ansökan är godkänd av hyresvärden och nya hyresavtal är tecknade, dock tidigast **2 månader** efter att ansökan blivit godkänd. Besiktning kommer att utföras innan godkännande. Eventuella köpoäng nollställs vid byte. Städbesiktning sker ej vid bytet. För att säkerställa att rätt antal nycklar överlämnas bör nyckelbytet ske via Botorget.

Gjorda tillval kan inte avbeställas.

HYRESBOSTÄDER I NORRKÖPING AB

BOX 2330

600 02 NORRKÖPING

Organisationsnummer: 556064-5847

Bytespart 1

Förnamn	Personnummer	
Efternamn		
Förnamn 2 (fylls i om två på kontraktet)	Personnummer (fylls i om två på kontraktet)	
Efternamn 2 (fylls i om två på kontraktet)		
Adress	Lägenhetsnummer	
Postadress (postnummer och ort)	Familjestorlek antal vuxna	antal barn
Telefonnummer	E-post	
Skäl för byte. Om utrymmet inte räcker skriv gärna en separat bilaga		

Bytespart 2

Förnamn	Personnummer	
Efternamn		
Förnamn 2 (fylls i om två på kontraktet)	Personnummer (fylls i om två på kontraktet)	
Efternamn 2 (fylls i om två på kontraktet)		
Adress	Lägenhetsnummer	
Postadress (postnummer och ort)	Familjestorlek antal vuxna	antal barn
Telefonnummer	E-post	
Skäl för byte. Om utrymmet inte räcker skriv gärna en separat bilaga		

Fyll i nedanstående uppgifter om bytespart inte är hyresgäst hos Hyresbostäder i Norrköping AB

Hyresvärd	Telefonnummer till hyresvärd
-----------	------------------------------

Underskrifter Jag / vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.

Ort och datum	Ort och datum
Bytespart 1	Bytespart 2
Ort och datum (fylls i om två på kontraktet)	Ort och datum (fylls i om två på kontraktet)
Bytespart 1 (fylls i om två på kontraktet)	Bytespart 2 (fylls i om två på kontraktet)

HANDLINGAR SOM SKA BIFOGAS ANSÖKAN

Nuvarande hyresgäst ska bifoga

- Handlingar som styrker skälen för ansökan, exempelvis arbetsgivarintyg, läkarintyg eller studieintyg.
- Om byte gäller dyrare bostad inom Hyresbostäder i Norrköping AB så ska kopia av inkomstuppgifter bifogas, exempelvis anställningsavtal.

Om föreslagen bytespart inte är hyresgäst hos

Hyresbostäder i Norrköping AB ska dessutom bifogas:

- Kopia av bytespartens nuvarande hyreskontrakt.
- Kopia av inkomstuppgifter. Exempelvis anställningsavtal.

FÖRSÄKRAN FRÅN SÖKANDE

Vi intygar på heder och samvete:

- att lämnade uppgifter är sanna
- att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter
- att ingen uppgift av betydelse har utelämnats
- att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit med anledning av bytet
- att jag/vi efter bytet avser att stadigvarande bo i den aktuella bostaden
- att jag/vi är medvetna om att medvetet felaktigt lämnade uppgifter till hyresvärderna kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtalet kommit till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olaga transaktioner.

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Vår Dataskyddspolicy, som kontinuerligt uppdateras, finns att läsa på vår hemsida hyresbostader.se/dataskydd