

## TILLSAMMANS!

Den här våren har corona-viruset förändrat vardagen och livet för många av oss.

Vi på Hyresbostäder har fått ändra vårt sätt att jobba – för att våra hyresgästers och medarbetares trygghet alltid är vår största prioritet. Vi har mött mycket oro, frågor och frustration. Men också väldigt mycket förståelse, omtanke och värme. Det är vi väldigt tacksamma för. I denna speciella tid har vi sett många fina initiativ; **grannar som hjälper varandra** och trots det sociala avstånd vi måste hålla ändå kommit varandra närmare. Det känns verkligen fint i hjärtat.

## SVERIGES ALLMÄNNYTTAS KLIMATINITIATIV

Tillsammans med 175 andra allmännyttiga bostadsbolag har Hyresbostäder antagit målet att vara **fossilfria senast år 2030**. Dessutom ska vi minska energianvändningen med 30%. Vi vill också hitta och använda lösningar som kan minska våra hyresgästers klimatpåverkan. Exempel kan vara cykelpool, prylbytdagar och liknande. Du kan läsa mer om initiativet på [sverigesallmannytta.se](http://sverigesallmannytta.se) under Allmännyttans Klimatinitiativ.



## Från lokal till lägenheter med hjälp av byggstudenter

Unga bygger för unga är ett samarbetsprojekt mellan Hyresbostäder, Bråvallagymnasiet och KA Project. Nu ska lokaler omvandlas till fyra bostäder mitt i city.

– Det här är ett utmärkt sätt för eleverna att få omsätta sin kunskap i praktiken, säger Joakim Eriksson, projektledare på Hyresbostäder.

Det började i Ljura där en lokal byggdes om till fyra lägenheter. Nu sker nästa projekt mitt inne i stan på Skolgatan 22, där ett äldre hus ska byggas om till fyra tvårumslägenheter.

– Lägenheterna kommer sedan vara viktiga för unga vuxna mellan 18 och 24 år, säger Joakim.

Projektet pågår året ut och är just nu inne i en rivningsfas.

– Det är ett gammalt hus som har byggts om flera gånger. Konstruktionen håller inte riktigt så vi gör flera ingrepp. Det i sig ger många lärdomar till eleverna och de har en stark vilja att lära sig. Vi ligger ca fem veckor före tidplan redan nu, säger Joakim Eriksson.

### ENGAGERADE ELEVER

Att få arbeta skarpt med ett projekt är mycket populärt hos byggeleverna. De arbetar i olika grupper fram tills lägenheterna är färdiga för inflyttning.

– Inför rivningen fick eleverna träffa ett saneringsföretag som berättade hur man återvinner och vad det kostar om man sorterar fel. Det blev en viktig lärdom. Vi är mycket imponerade av eleverna. Totalentreprenören som ansvarar för bygget sa att de skulle kunna anställa alla direkt. Det är ett mycket gott betyg, avslutar Joakim Eriksson.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## ▶ Alla är värda en värd som lyssnar på alla

Nyligen har nästan hälften av våra hyresgäster fått en NKI-undersökning (Nöjd kund-index) i sin brevlåda. Om du är en av dem som fått undersökningen hoppas vi att du vill svara. Det är superviktigt, för den handlar om hur du trivs hos oss. Vi lovar att vi kommer lyssna. Och förändra det vi kan. Svara senast den 12/8 så har du chans att påverka.

## ◀ Nu renoverar vi i området

Just nu genomför vi en omfattande renovering på Östra Promenaden 48 och på Nygatan 157 A och B. Vi passar även på att totalrenovera gården samtidigt som vi utför stambyten. Gården kommer att bli som ny! Vår ambition är att inflyttning ska kunna ske till årsskiftet.



## ▶ Uppfräschad innergård

Nu är renoveringen av Prästgatan 50 klar och både taket och stammarna har bytts ut. Vi ser dessutom till att göra iordning gården bakom huset med både buskar och bänkar. Vi hälsar alla nyinflyttade och tillbakaflyttade varmt välkomna!

## ◀ Behåll utemiljön ren och fin

Under våren beskär vi buskar, planterar i rabatterna och putsar upp utemöblerna. Det innebär att vi skapar en fin utemiljö för alla och det är viktigt att vi behåller den lika fin och inte skräpar ner. Det är vi som arbetar i området som får plocka upp allt skräp och det tar mycket tid från vår personal. Vi skapar hellre en fin utemiljö åt er.



### OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

Kontakta **Botorget** för öppettiderna för just ditt områdeskontor.



Olli Järvinen  
Områdesansvarig



Marko Kivelä  
Bovärd



Bylent Halili  
Bovärd



Krister Gunnarsson  
Bovärd