Mitt Hemma

OKTOBER 2018 | Norra Hageby & Porten

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER



Gunnel stortrivs efter renoveringen

Trivsel smittar av sig!

Bostudion c/o Hyresbostäder
Håller dig ajour med såväl nyproduktion som hösttrender.

Bonuskortet
Späckat med bra rabatter och trevliga förmåner.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Conny Nilsson
Områdesansvarig



Ove Wikström
Bovärd



Kennt Hofmann
Bovärd



Susanne Broman
Bovärd

HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret
Besök: Vrinnevigatan 14
Öppet: Vardagar 13.00-14.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00

BOKA KVARTERSLOKAL

Norra Hageby, Bäckgatan 7
Hyrs ut via Botorget.

DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

Berätta hur vi kan förbättra ditt område



Under hösten och ända fram till jul arrangerar vi träffar på flera av våra gårdar. Bomötena kan vara allt från en fika på din gård till höstmarknad, julmarknad, glöggmingel eller öppet hus.

Syftet med våra bomöten är att få möjlighet att prata med dig som hyresgäst om hur du trivs och vilka förbättringar du skulle vilja se för att trivas ännu bättre i ditt område. Dina åsikter är enormt viktiga för oss och alla förslag vi får lägger vi sedan upp på vår åtgärdslista.

Vilken sommar vi har haft! Vi hoppas att ni har samlat gott om solenergi – den behövs nu när vi går mot mörkare tider. Men hösten bjuder även på hög och klar luft, ljuvliga höstfärger – och mer tid för att vara inomhus. Så ta med dig en värmande dryck till soffan, tänd några ljus och läs mer om vad som händer i ditt område.

Gaveln 2 är klar
Nu är projektet Gaveln 2 klart och projektet är överlämnat till förvaltningen. I nästa steg ser vi över utemiljön. Tips! Läs gärna om en av våra hyresgäster som bor i Gaveln 2 lite längre fram i det här numret av Mitt Hemma!

Asfaltering vid Porten
Vi har fått önskemål från flera av er om parkering vid Porten. Beslutet är taget och vi vet att asfaltering kommer att ske. Vi ber dock om att få återkomma om när asfalteringen kommer att ske. I Porten fortsätter arbetet med utemiljön där vi gräver bort buskar och ökar siktlinjen för att göra området tryggare samtidigt som det ger ett rent och fint intryck.

Nytt sopsystem på Bäckgatan
När miljörummet brann ner på Bäckgatan 4-10 bestämde vi oss för att införa ett nytt system för att förenkla sophanteringen och för att slippa gå så långt för att slänga soporna. Moluckerna är på plats och sophanteringen fungerar mycket bra!

Hjälp oss med kundvagnar och annat skräp
Vi kan tyvärr konstatera att det står många kundvagnar i området. Förutom att det ger ett tråkigt intryck kan de även vara farliga om barnen leker med dem. Att ta med sig en kundvagn är en stöld. Dessutom tvingas vi lägga mycket tid på att ta hand om skräp i vårt område. Det är tid vi skulle kunna lägga på mycket roligare saker i området.

Tack för allt, Christer Lemke!
Vår bovärd Christer har gått i pension. Vi vill rikta ett stort tack för denna tiden!

Nya servicetrainees
Vi har varit mycket nöjda med våra två servicetrainees som arbetat för oss i ett års tid. De har hjälpt till att hålla rent och fräscht i området – de har verkligen gjort ett fantastiskt jobb! Nu välkomnar vi två nya som kommer att ha samma uppgifter under ett års tid. Vi återkommer med närmare presentation!

Våra hyresgäster trivs i Hageby
Varje år genomför vi en undersökning där du som hyresgäst får tycka till om hur du trivs i ditt område och med oss som hyresvärd. Vi är mycket glada över att Hageby ökar i serviceindex med 2,9 procent. Det är jättekul att ni uppskattar det jobb vi lägger ner!

Vi är också mycket tacksamma för alla förslag ni lämnar i undersökningen. De är vår utgångspunkt när vi planerar vilka åtgärder som ska utföras i området.

Tack för er hjälp!



Ut och njut!

På med vindjackan, stövlarna och ge dig ut på en promenad i den friska höstluften! Visste du att det hjälper mot värk, motverkar depression och vässar minnet? Och vem vet, kanske kommer du hem med en korg trattkantareller också?

Stortrivs efter renoveringen

Gunnel hade bestämt sig - hon skulle absolut inte flytta mer. Men så blev det dags för en storrenovering och hon fick ett tillfälligt boende under sju månader. Nu är hon tillbaka i sin fräscha lägenhet och stortrivs med sina nya golv, vitvaror och helt nytt badrum.

Nästan precis rakt ovanför Hyresbostäders kontor i Hageby har Gunnel Borggren sin balkong. Här har hon utsikt över det lilla torget och bort mot Mirum galleria. Eftersom att huset precis genomgått en totalrenovering, både av fasaden och invändigt i alla 72 lägenheter är känslan av nytt och fräscht total.

– Jag hade precis separerat och letade ny lägenhet när den här dök upp. Jag gillade planlösningen och att det är stora glaspartier i väggarna mellan vardagsrum, hall och kök. Matplatsen i köket blir väldigt ljus och trevlig tack vare detta, säger Gunnel.

Hon trivdes så bra att hon till och med tänkte att ”här skulle hon bo resten av livet”. Då fick hon veta att huset skulle totalrenoveras. Första tanken var att hyresgästerna skulle kunna bo kvar under bygget. Men eftersom ett stambyte var aktuellt kunde inte badrummet nyttjas på länge, och det skulle bli väldigt dammigt i och med att samtliga golv skulle bytas ut.

– Lyckligtvis blev jag erbjuden ett tillfälligt boende i en lägenhet bara några hus bort. Jag fick packa ner alla mina saker och så kom en flyttfirma och hämtade både möblerna och kartongerna, säger Gunnel.

Även om det blev merjobb, och trots att hon hade bestämt sig för att helst aldrig mer flyttpacka, fick hon en chans att rensa bland alla sina tillhörigheter. Och efter 2,5 månader i den andra lägenheten insåg hon ännu mer hur mycket hon trivs i sitt nuvarande boende.

– Det var jätteroligt att flytta tillbaka till en lägenhet med helt nya golv i kök, hall och sovrum. Dessutom passade Hyresbostäder på att byta ut min kyl och frys, eftersom de andra var gamla och slitna. Badrummet blev helkaklat och med dusch istället för badkar, vilket gör att det känns rymligare och luftigare.

> ”Jag är en riktig hemmakatt som gillar att vara här i min lägenhet.”

Gunnel, som är pensionär, njuter numera av livet i sin nyrenoverade lägenhet. Även om hon inte är precis lika rörlig som förr om åren älskar hon att dra ut på långa cykelturer och hon och hennes väninna försöker ses så ofta de kan. Väninnan bor på andra sidan Norrköping, så de åker halva vägen var och ses inne i stan där de strosar i butiker och går och fikar.

– Annars älskar jag att slå mig ner i soffan med en stickning. Jag stickar gärna tröjor och västar, det är min form av avkoppling. Jag är en riktig hemmakatt som gillar att vara här i min lägenhet. Tur att jag trivs så bra! säger Gunnel och ler.





GUNNEL BORGGREN

Ålder: 63 år.
Familj: Tre vuxna barn och barnbarn.
Gör: Pensionär.
Bor: Sedan 2010 i en numera nyrenoverad tvårumslägenhet med balkong på Vrinnevigatan i Hageby.
Intressen: Cykla, sticka och pyssla hemma.

Yllefabrikens hyresrätter tar form

Arbetet med Yllefabriken, fastighetsprojektet som ligger mitt i Norrköpings hjärta, fortsätter enligt plan. De lika unika som vackra lägenheterna beräknas bli klara för inflytt under sommaren 2019. Det finns fortfarande hyresrätter kvar för uthyrning! Se lediga lägenheter och lämna intresseanmälan på www.yllefabriken.se.

Följ gärna hur arbetet fortgår på Instagram: @yllefabriken_norrkoping Mer ingående information och inspiration hittar du på hemsidan eller genom att hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder.

Intresserad av kontorslokal i Yllefabriken? Kontaktuppgifter hittar du på Yllefabrikens hemsida.



Domaren – nytt projekt vid fotbollsarenan Östgötaporten

När det omtalade studentboendet Bollen vid fotbollsarenan Östgötaporten gick i graven sattes spaden snabbt i marken och nu är arbetet med projektet Domaren igång med full kraft. Totalt byggs tre punkthus med 82 yteffektiva lägenheter med parkeringsplatser under mark. Bostäderna kommer att ha modern standard med noga utvalda material, exempelvis klinkers i hallen och ekparkett i hela lägenheten, helkaklade väggar i badrummen, tvättmaskin och torktumlare. I februari/mars påbörjas uthyrningen, med preliminär inflyttning 2020. Anmäl ditt intresse redan nu – vi kommer att ha flera informationsträffar framöver.



Bostu

c/o Hyres

Du hittar oss på Prästgata
bredvid Espresso House. Hä
våra pågående och framti

Våra öppe
måndag – torsdag: 10
fredagar: 1
lördagar – vid s
Håll utkik för int

Intresserad av våra nya projekt?

Anmäl ditt intresse direkt på vår hemsida under fliken ”Ny-produktion” och välj sedan det eller de projekt du är intresserad av – då får du även löpande information om projektet.



udion
sbostäder

an 12C vid Hörsalsparken,
r får du mer information om
da nyproduktionsprojekt.

ettider är:
.00–12.00, 13.00–18.00
0.00–16.00
speciella event.
tressanta teman!



Stort intresse för trygghets-boendet Idyllen

Trygghetsboendet Idyllen för dig över 65 år ligger i vackra Kneippen med närhet till Åbackarnas lummiga promenadstråk som leder in till Industrilandskapet och Norrköping. Kanske är det ett av skälen till att intresset var enormt stort. Målet var att ha alla lägenheter på trygghetsboendet Idyllen uthyrda i oktober. Redan i början av augusti var de 43 lägenheterna uthyrda och många står redan på reservlistan. Om du är intresserad är du självklart välkommen att antingen lämna en intresseanmälan via vår hemsida eller hälsa på oss i Bostudion c/o Hyresbostäder för att få mer information. Preliminär inflyttning sker i februari 2019.



Gratis föreläsning om höstens inredningstrender

Bostudion satsar på inspirationsföreläsningar! Lördagen den 27 oktober gästar inredaren Frida Svahn oss för att berätta mer om höstens inredningstrender. Det här är den första av många inspirationsföreläsningar som kommer att anordnas i Bostudion. Mer information och exakta tider hittar du på Hyresbostäders hemsida. Varmt välkommen!

Hyresbostäder en av nio byggherrar i Inre Hamnen

Visste du att vi är med och bygger fyra hus i etapp 1 av den stora satsningen på Inre Hamnen? Planen är att börja bygga husen år 2020. Mer information hittar du på Inre Hamnens nya hemsida: inrehamnen.norrkoping.se



Varmt och mysigt inomhus

Med höstmörkret kommer också kylan. Då är det skönt att ha en varm bostad att komma hem till. Upplever du att det är kallt även inomhus? Läs detta!

Din lägenhet ska hålla en temperatur på 20-21 grader enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Känns din lägenhet kall?
Tycker du att din lägenhet känns kallare än 20 grader kan du kontakta Botorget på 011-21 16 00 så skickar de en termometer. Placera den sedan på ett bord mitt i rummet. Om den visar att det är kallare än 20 grader ringer du Botorget igen. Då lägger de en felanmälan så kommer någon av våra värmetekniker och mäter på nytt. Om temperaturen understiger 20 grader felsöker de och åtgärdar.

Därför blir det kallt i lägenheten
Med hösten kommer fuktigare luft som gör att temperaturen kan upplevas kallare än vad den faktiskt är. Vid kraftiga väderomslag tar det också lite tid för systemet att ställa om. Men oftast blir det varmare än kallare vid ett värmeomslag. Att det känns kallt kan också handla om luft i elementet eller något så enkelt som att fönstret inte är ordentligt stängt.

Se över termostaten på ditt element så att den inte täcks av gardiner eller möbler – då har den svårare att mäta av temperaturen på rätt sätt.

Stäng inte fönsterventilerna
Fönsterventilerna har som funktion att göra så att luften cirkulerar i din bostad. Stänger du dem helt kan du skapa ett undertryck som gör att du känner lukt från grannar och trapphus. Om du upplever att det drar från ventilerna så kan du stänga igen dem lite, men aldrig helt.

Tvätta utan tvättmedel



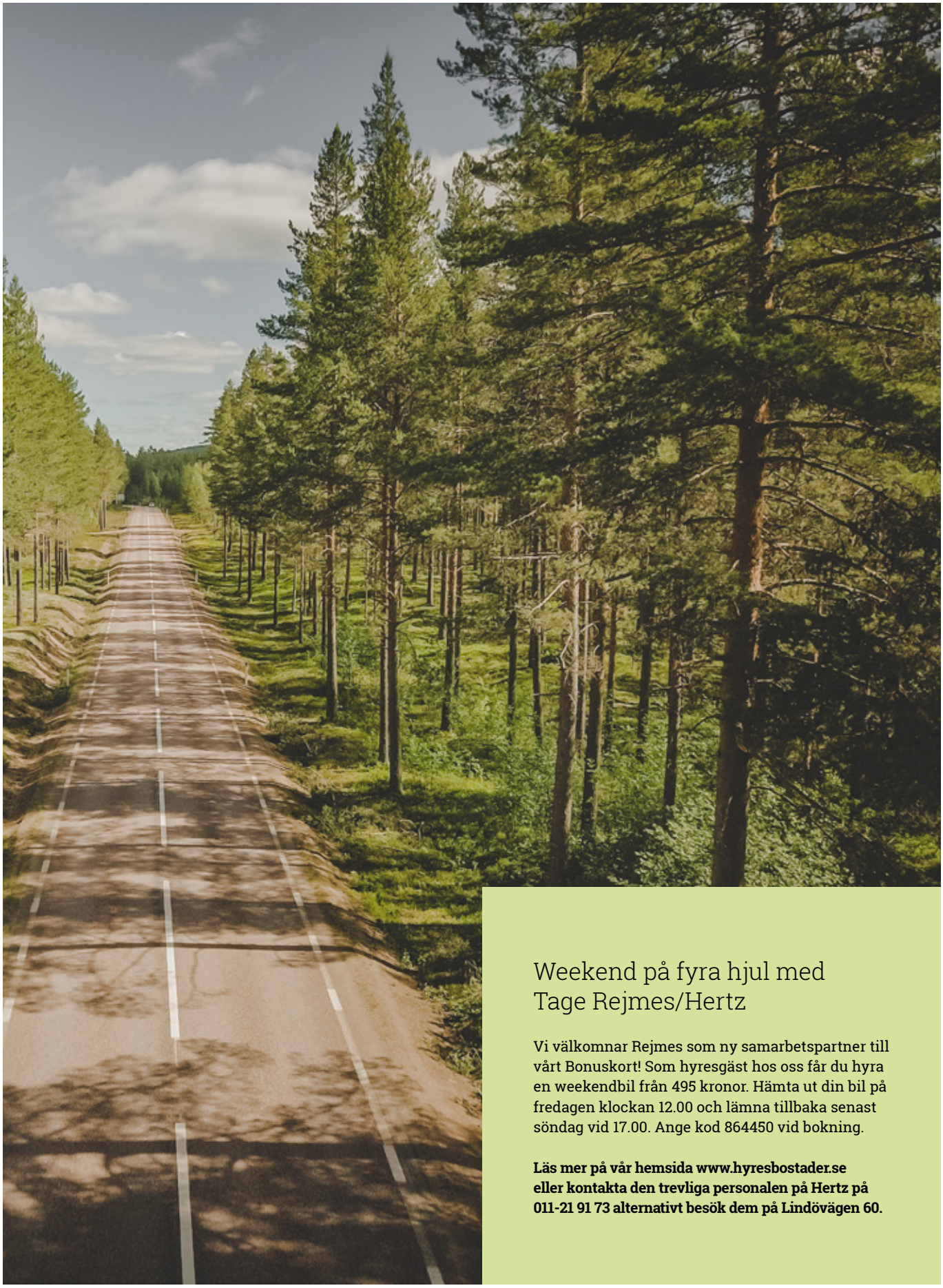
Sedan många år pågår ett stort projekt där vi totalrenoverar våra tvättstugor. I höst renoveras tretton tvättstugor. Förutom det pågår ett pilotprojekt – att tvätta utan tvättmedel. Istället för tvättmedel och sköljmedel används ”ultrarent” vatten, det vill säga avjoniserat vatten. Tvättmaskinen kommer att installeras i Guldringen i Ringdansen och beräknas att vara redo för användning före jul. Hyresgästerna blir viktiga testpersoner när projektet utvärderas, förutom de rent ekonomiska och miljömässiga effekterna. Om projektet faller väl ut kan vi komma att införa detta i våra tvättstugor framöver.

“Min djuriska park”

Under augusti månad bjöd E-koll sina små hyresgäster på en spännande timma där de tillsammans med en djurdetektiv fick försöka lösa gåtan om varför djuren på Arbetets museum samlar skräp på nätterna. Efter detektivarbetet fick barnen skapa sina egna djur med hjälp av insamlat och återvunnet material.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Weekend på fyra hjul med Tage Rejmes/Hertz

Vi välkomnar Rejmes som ny samarbetspartner till vårt Bonuskort! Som hyresgäst hos oss får du hyra en weekendbil från 495 kronor. Hämta ut din bil på fredagen klockan 12.00 och lämna tillbaka senast söndag vid 17.00. Ange kod 864450 vid bokning.

Läs mer på vår hemsida www.hyresbostader.se eller kontakta den trevliga personalen på Hertz på 011-21 91 73 alternativt besök dem på Lindövägen 60.



All-Glas fixar din spegel

All-Glas är ett traditionellt glasmästeri som kan allt från att glasa in balkonger och uterum till att reparera speglar och byta bilglas. Mot uppvisande av Bonuskortet har du 15% rabatt på glas och speglar samt på bilglas.

Kontakta All Glas på 011-10 06 00 eller besök dem på Risängsgatan 15.





Restaurang S:t George The Grill

Det blev inte så mycket grillat den här sommaren. Så varför inte ta igen det nu? Det här är restaurangen för alla köttälskare. Här erbjuds en bred meny med fokus på grillat från Medelhavet. Med bonuskortet erhåller du 15% rabatt på luncher samt 10% rabatt på mat övrig tid.

Välkommen till Repslagaregatan 5!
Läs mer här: www.st-george.se

World Class – fyll på med energi i höstmörkret

När mörkret sänker sig och höststormarna viner utanför fönstret är det perfekt att ta sig till ett varmt och upplyst gym för att få energi och kraft. På World Class samtliga anläggningar i Norrköping med omnejd får du 15% rabatt på medlemskap och årsskort.

Läs mer på www.worldclass.se



Distriktschef Niclas Åström



För er som bor i Ljura så är Niclas Åström ett välkänt ansikte. Han har nämligen varit områdesansvarig där fram till i våras. Nu tar han klivet vidare och blir distriktschef för innerstaden – vilket innebär ett ansvar för centrum, östantill och nordantill. Totalt rör det sig om cirka 3000 lägenheter.

Vad gör en distriktschef?

– Vårt ansvar är att se till att företagets rutiner efterlevs och att utveckla de rutiner som finns. Vi är dessutom avtalsägare för större avtal vad gäller exempelvis hissar eller yttre skötsel. Dessutom har jag ansvar för 16 medarbetare.

Vad är dina styrkor som ny distriktschef?

– Min erfarenhet som områdesansvarig gör att jag har god insyn i vad arbetet som områdesansvarig innebär, vilka utmaningar och frågor som är viktiga. Det blir en fördel när vi tar beslut i förvaltningsledningen.

Har du blivit väl mottagen?

– Det vill jag verkligen understryka att jag har blivit! Jag känner mig väldigt välkommen!

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON: 011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 9.30-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på hyresbostader.se

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

HYRESBOSTADER.SE
FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion: Skandevall Media AB
Grafisk form: Simon Ahlvin, Bulta
Foto: Niclas Sandberg, om inget annat anges
Tryck: Tryckservice i Ängelholm AB, Ängelholm, Sverige
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER