

## EN NYHET FRÅN OSS

Det du håller i din hand är ett rykande färskt Nyhetsbrev från Hyresbostäder! "Härligt, men var är tidningen Mitt Hemma?", kanske du tänker nu? Den kommer från och med nu att ersättas av dessa Nyhetsblad med aktuell information från just ditt område. På vår hemsida uppdaterar vi som vanligt löpande med information.

## ALLA ÄR VÄRDA EN VÄRD SOM LYSSNAR PÅ ALLA.

Tusen tack! Vi är så glada för att så många svarade på den NKI-undersökning (nöjd kund-index) som vi delade ut i våras. Nu har vi läst igenom alla svar och kommer inom kort att skicka ut en åtgärdsplan för just ditt område. Du är en viktig del i att vi på Hyresbostäder kan utvecklas – tillsammans skapar vi staden vi längtar hem till.



## Mer basket till Marielund

I samband med Marielundsdagen i maj invigdes den nya basketplanen. En lyckad investering, skulle det visa sig. Nu spelas basket som aldrig förr – en aktivitet som lockar även de lite äldre ungdomarna i området.

Basketplanen i Marielund har stått både bortglömd och nedgången. Asfalten hade spruckit och basketkorgsfundamenten var sönder.

– Vi ville hitta en aktivitet som passade både barn och ungdomar i Marielund och kom att tänka på basketplanen, säger områdesansvarige Daniel Eriksson.

Med hjälp av pengar både från områdets budget samt 300-kronan kunde det ganska omfattande projektet genomföras.

### NATURLIG TRÄFFPUNKT FÖR ÄLDRE BARN

Under själva invigningen på Marielundsdagen fanns basketlaget Dolphins på plats som arrangerade en straffkastträning och dessutom genomfördes tävlingar.

– Det här är en enormt viktig satsning. Nu samlas både barn och ungdomar här, vilket var ett viktigt syfte. Basketplanen har blivit en

naturlig träffpunkt även för de lite äldre barnen som inte erbjuds så mycket andra aktiviteter i området.

Daniel säger att man kommer att fortsätta på samma spår framöver också och nämner den gamla hockeyrinken som finns i området.

– Den ser vi över nu och försöker göra något åt framöver.

### JÖRGEN OCH MIKAEL SER TILL ATT OMRÅDET ÄR SNYGGT

Under sommaren och hösten har vi två säsongsarbetare på plats, Jörgen och Mikael. De klipper buskar, kantskär, plockar skräp, klipper gräs, rensar ogräs och planterar buskar och blommor. Vi är glada över all beröm vi fått från er hyresgäster som uppmärksammat den fina förändringen!

### LYCKAD SATSNING MED NEDGRÄVDA MOLOCKER

Att gräva ner mollockerna, det vill säga de behållare ni slänger soporna i, har varit en lyckad satsning! Genom att placera mollockerna på innergården har framförallt lukten av gamla sopor försvunnit men även känslan av att slippa gå in i ett ofräscht soprum för att slänga soporna.

NÄR DU VILL  
NÅ OSS



**Jour:** Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Du kan också besöka oss på: [hyresbostader.se](http://hyresbostader.se) eller [facebook.com/hyresbostader](https://facebook.com/hyresbostader)

### BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: [kundtjanst@hyresbostader.se](mailto:kundtjanst@hyresbostader.se)





## Uppfräschning av utemiljön

Under hösten har vi fält ner träd på gården och satt fram nya papperskorgar. Vi hoppas ni är nöjda med resultatet!

Vi har fräschat upp entréerna på första entréplanen genom att installera infällda spotlights.



## Värmande råd

Det finns mycket du som bor i en lägenhet kan göra för att hålla värmen när vinterkylan kryper på. Se över tätninglistor runt fönster/dörrar, de hindrar värmen från att slinka ut! Dra för persienner och gardiner på natten för att hålla kylan ute och undvik att placera stora möbler framför elementen.

## Unga bygger för unga

I januari 2019 slogs det första hammarslaget i projektet Unga bygger för unga där ett åttiotal elever i årskurs två på Bråvallagymnasiets bygglinje bygger lägenheter – öronmärkta för ungdomar mellan 18 och 24 år. Snart står fem ytsmarta lägenheter om ett eller två rum och kök klara för inflyttning på Ljuragatan 85. Alla ska kunna hitta ett hem att trivas i.



## OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

Varje vardag går vi en runda för att se över vad som behöver förbättras i området och gör det sedan kontinuerligt.

### VÄLKOMMEN PATRIK!

Vi välkomnar Patrik Björk som ny bovärd hos oss! Han ersätter Markus Andersson, en riktig profil i området. Markus jobbar vidare hos oss, men byter område till Ektorp.

### OMRÅDESKONTOR

CENTRUM NORR

Adress: Kungsgatan 24

Öppet: Vardagar 8.00–9.00

### VILL DU HYRA EN KVARTERSLOKAL?

På vår hemsida kan du se vilka lokaler som finns tillgängliga att hyra eller så kan du ringa Botorget så hjälper vi dig.



Daniel BJ Eriksson  
Områdesansvarig



Kristofer Andersson  
Områdesansvarig



Patrik Björk  
Bovärd

**DU ÄR HEMMA**  
HYRESBOSTÄDER