



75 ÅR I NORRKÖPINGS- BORNAS TJÄNST

I år fyller Hyresbostäder 75 år, vilket uppmärksammas på olika sätt. Bland annat har kommunen valt att lyfta fram oss som ett av motiven i **kaktusplanteringen** i Hörsalsparken. Så passa på att gå förbi och njut av det fina konstverket, så fortsätter vi i minst 75 år till!

NU KOMMER JUNIORLAGET!

Varje sommar är de där och gräver, sopar, målar och fixar. Ett viktigt och uppskattat inslag på våra gårdar. Men också ett viktigt inslag för att utveckla Norrköpings unga medborgare, när 75 ungdomar i åldern 16-17 år får chansen att för första gången testa på arbetslivet. Snart kommer årets första **Juniorlag** till ditt område. Passa på att säga hej!



Tillsammans skapar vi ett tryggare Centrum

Trygghet och trivsel skapas bäst tillsammans med hyresgästerna. Allt från lugna trapphus till rena miljörum är nycklar till hemkänsla och trygghet.

En mycket viktig grund för arbetet med trivsel i våra bostadsområden är det som kommer fram i vår stora kundenkät.

– Jag kan ha åsikter, men jag bor inte själv här i Centrum. Det är tillsammans med hyresgästen vi kan skapa lugn och trygghet, och både förvalta och förädla våra områden, säger Jan Petersson, områdesansvarig för Centrum.

PROFFSIGA MEDARBETARE

Enligt kundenkäten trivs de boende i Centrum bättre och bättre. Jan vill gärna

lyfta sina duktiga kollegors arbete, inte minst de som syns på bilden här ovan: snickaren Simon Nord och Jennifer Kasman, som jobbar med uthyrning.

– Deras jobb och proffsiga bemötande i området betyder mycket, säger Jan.

Trygga områden står högst på listan för de flesta. De som bor i trapphus där trygghetskänslan sjunkit enligt enkäten blir uppringda av trygghetsvärdar.

– De hör av sig för att se om vi kan förbättra något. Vi kan till exempel byta kod om det kommer obehöriga i trapphusen. Men det kan också handla om andra insatser som behövs, till exempel behov av att fräscha upp miljörummen. Det har vi jobbat mycket med på sista tiden, säger Jan.

DU NÅR OSS
VIA MEJL,
CHATT &
TELEFON



Jour: Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du 011-21 16 00 så blir du kopplad till SOS fastighetsjour.

Besök oss också på: hyresbostader.se eller facebook.com/hyresbostader

BOTORGET

Telefon: 011-21 16 00

Bokade besök: Sankt Persgatan 78-80

E-post: kundtjanst@hyresbostader.se



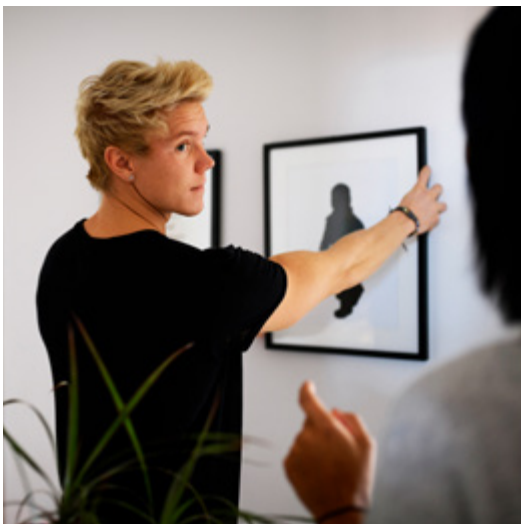


► Förnya med tillval

Hyresrätt betyder inte opersonligt! Genom att göra tillval kan du själv bestämma vad du vill ha i ditt hem. Önskar du tvättmaskin, diskmaskin, ny spis eller en inglasad balkong? Mot en fast månadskostnad under en bestämd tid, eller ett mindre påslag på hyran, finns det stora möjligheter att få det du önskar om tillvalet fungerar i din lägenhet.

Nya odlingslotter ◀

Våra gårdsmiljöer engagerar och vi får många förslag och idéer från hyresgästerna. På Korsgatan har hyresgäster efterfrågat odlingsmöjligheter, vilket lett till att det nu finns nya odlingslotter på Korsgatan 15. Vi har också efter önskemål ordnat en ny trädgårdsgrupp och snyggare gräsmatta på Kungsgatan 74–76.



► Unga Hem ger unga ett hem

Nu erbjuder vi ett och tvåor öronmärkta för unga mellan 18 och 24 år. Köpoängen avgör, men ett 30-tal lägenheter är varje år garanterade att hyras ut till någon under 24 år. Du kan registrera dig i kön när du fyller 16, och när du fyllt 18 kan du börja söka lägenheter.

Vi har lokaler för alla ◀

Vill du starta butik, ha ett kontor, bygga upp ett lager? Vi har ett stort utbud av lokaler och hos oss får du personlig hjälp från början till slut, och en lokal som är skraddarsydd för dina behov. På vår hemsida kan du läsa vad vi har som är ledigt just nu! Har du några frågor kan du höra av dig till Zara Johansson, lokaler@hyresbostader.se.



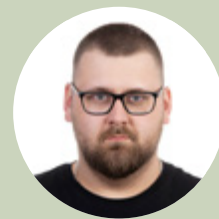
OMRÅDESKONTORET INFORMERAR

FRÄSCHA MILJÖRUM SKAPAR TRYGGHET

Vår senaste kundenkät visade att hyresgästerna var något mindre nöjda med miljörummen än året innan. Därför har vi högtryckstvättat dem både ut- och invändigt, och flera miljörum har också blivit ommålade. Trevliga miljörum är en viktig trygghetsfråga. I sommar ska vi även måla om ett antal källare i området, för att ljusa upp och öka trygghetskänslan.



Jan Petersson
Områdesansvarig



Mensur Reckovic
Bovärd



Malek Korkis
Bovärd



Johan Andersson
Bovärd

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER