

Då du ansöker om eller tecknar avtal för andrahandsuthyrning, behandlar vi dina personuppgifter som framgår av vår dataskyddspolicy i slutet av detta dokument.

Var vänlig läs igenom informationen innan ni fyller i ansökan.

Hyresgäst

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn 2		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Adress under uthyrningstiden		
Postadress under uthyrningstiden		
Motivera skälet för uthyrning		
Bifoga handling som styrker ditt skäl, t.ex. arbetsgivarintyg eller antagningsbesked. Ska du sammanbo under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med.		

Tid för uthyrning

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Föreslagen andrahandshyresgäst

För- och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Referenser		

Hyresnivå*

Förstahandshyresgästens grundhyra i kr
Överenskommen hyra till andrahandshyresgästen i kr

*Det är förbjudet för förstahandshyresgästen att ta ut en högre hyra än vad han eller hon själv betalar. För en fullt möblerad lägenhet får dock ett påslag göras om högst 15 procent av grundhyran. Tillägg för andra nyttigheter som ingår i uthyrningen, till exempel bredband, är tillåtna men får inte överstiga förstahandshyresgästens kostnader för dem.

Var god vänd sida för underskrifter

Underskrifter

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.*	Som föreslagen andrahandshyresgäst medger jag att Hyresbostäder får inhämta referenser om mig.
Ort och datum	Ort och datum
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Ort och datum	
Förstahandshyresgäst 2	

*Om felaktig uppgift lämnas i detta formulär med uppsåt, exempelvis under avsnittet "Hyresnivå", kan detta vara straffbart enligt 14 eller 15 kap brottsbalken (Falsk eller osann urkund).

Fullmakt

Under den tid som bostaden är uthyrd i andrahand kan saker inträffa som gör att vi som hyresvärd snabbt måste få tag i någon som är ansvarig för lägenheten. Andrahandshyresgästen har inte denna roll mot oss som hyresvärd. Arbete eller studier på annan ort eller kanske utomlands kan medföra svårigheter för oss som hyresvärd att få kontakt med förstahandshyresgästen. Därför behövs denna fullmakt.

Fullmaktsgivare (förstahandshyresgäst)

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn 2		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Jag ger nedan nämnda person fullmakt att företräda mig i alla frågor som rör min bostad under den tid som jag har hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning eller fram till dess att jag överenskommer om annat med hyresvärderna. Jag åtar mig att fortlöpande hålla hyresvärderna underrättad om fullmaktshavarens adress, telefonnummer och e-postadress.		
<u>Fullmaktsinnehavaren får inte vara andrahandshyresgästen.</u>		

Fullmaktshavare (företrädare för förstahandshyresgäst)

För- och efternamn		Personnummer
Adress		
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Fullmaktsgivare/Förstahandshyresgäst	Fullmaktshavare
Ort och datum	
Fullmaktsgivare/Förstahandshyresgäst 2	

Information till dig som vill hyra ut din lägenhet i andrahand

Innan du tar ställning till att hyra ut din lägenhet i andrahand vill vi göra dig uppmärksam på följande:

Som hyresgäst måste du enligt hyreslagen ha hyresvärdens samtycke till att hyra ut lägenheten i andra hand. Hyresvärden ska först godkänna ansökan och ett avtal om andrahandsuthyrning ska skrivas innan du hyr ut din lägenhet i andra hand. Handläggningstiden är ca 4 veckor från inlämnad komplett ansökan till hyresvärden.

Utöver detta finns en fullmakt där du ger någon anhörig (förälder eller liknande) fullmakt att företräda dig i alla frågor som rör din bostad under den tid som du har hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning eller fram till dess att du överenskommer om annat med hyresvärden.

Motiv för att få hyra ut lägenheten i andra hand är att du under en viss tid inte kan nyttja lägenheten och har beaktansvärda skäl för att upplåta din lägenhet till annan person, exempelvis studier eller arbete på annan ort längre än pendelavstånd, sjukdom eller att du önskar att provbo.

Hyran får, totalt sett, inte överstiga den hyra du som förstahandshyresgäst själv betalar. För en fullt möblerad lägenhet får förstahandshyresgästen emellertid göra ett påslag om högst 15 procent av hyran. Tillägg för andra nyttigheter som ingår i uthyrningen, till exempel bredband, är tillåtna men får inte överstiga förstahandshyresgästens kostnader för dem. Om du tar ut en för hög hyra riskerar du att din hyresrätt förverkas och att du blir uppsagd i förtid, utan rätt att bo kvar.

Om förstahandshyresgästen tar ut en högre hyra än vad som är lagligt kan andrahandshyresgästen begära tillbaka den oskäligen delen av hyran i Hyresnämnden i efterhand.

Det är du själv som ansvarar för att hyra ut din lägenhet till en person som du kan lita på.

Under tiden som lägenheten är uthyrd i andra hand är det fortfarande du som förstahandshyresgäst som har ansvar för lägenheten. Alltså att hyran betalas i rätt tid och att lägenheten sköts i övrigt. Skador som andrahandshyresgästen eventuellt orsakar i lägenheten eller fastigheten belastar alltså dig som förstahandshyresgäst.

Kom ihåg att andrahandshyresgästen inte har något besittningsskydd gentemot Hyresbostäder till lägenheten- alltså, aldrig kan göra anspråk mot oss att för egen del överta hyresrätten till lägenheten, exempelvis om du skulle säga upp lägenheten.

Under tiden du hyr ut lägenheten i andra hand, så fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Hyresbostäder är endast hyresvärd för dig som är förstahandshyresgäst.

Om din ansökan om att hyra ut lägenheten i andra hand avslås av Hyresbostäder, kan du få din ansökan prövad hos Hyresnämnden i Linköping. Om du däremot hyr ut din lägenhet utan Hyresbostäders samtycke så kan du själv bli uppsagd för avflyttning och förlorar därmed rätten till att hyra lägenheten fortsättningsvis.

En överenskommelse om uthyrning i andra hand skrivs i första skedet på 6 månader och kan eventuellt förlängas efter en ny ansökan.

Dataskydd

Vad är personuppgifter?

En personuppgift är all information som kan kopplas till dig som person, t.ex. namn, adress, kontaktuppgifter i form av telefonnummer, e-postadresser osv. Vi behandlar även personnummer för att säkert kunna fastställa din identitet för exempelvis kreditupplysning och skuldbevakning.

Personuppgiftsansvarig

Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr 556064–5847 är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som utförs av oss själva och av andra företag på vårt uppdrag.

Du är välkommen att kontakta oss om du har frågor om hur dina personuppgifter behandlas. Du når oss på telefon 011-211600 eller via e-post till dataskydd@hyresbostader.se. Du kan också skicka brev till: Hyresbostäder i Norrköping AB, Dataskydd, Box 2330, 600 02 Norrköping.

De här personuppgifterna behandlar vi under tiden du hyr bostad eller lokal av oss

För att vi ska kunna uppfylla våra skyldigheter enligt hyresavtalet så behandlar vi förutom dina kontaktuppgifter, person- och kundnummer, arbetsgivare, förvaltare, god man, borgensman eller motsvarande. Vi sparar också uppgift om språkpreferens (endast engelska/svenska) samt betalningsinformation.

Dessutom behandlas elektronisk ärende-, förbruknings- och låssystemdata i den mån detta tillämpas i den fastighet du bor. Exempel på förbrukningsdata är så kallad individuell mätning/förbrukning av vatten eller tvätt där du betalar efter användning. Även uppgifter om betalningsförsummelse eller störningar i boendet behandlas. Vi kan också komma att utföra kontroller och behandla uppgifter i syfte att säkerställa att boendet används i enlighet med vårt hyresavtal och hyreslagen.

Vi behandlar dina personuppgifter för att fullgöra och administrera skyldigheter enligt hyresavtalet. Vi behandlar dem också vid behov för rättsliga anspråk, t.ex. om du inte betalar hyran i tid, vid olovlig andrahandsuthyrning eller vid störningar i boendet. Uppgifterna används även för ta fram statistik och möjliggöra internuppföljning. Behandlingen görs för att vi ska kunna fullgöra våra skyldigheter med hyresavtalet och eventuellt andra avtal som rättslig grund.

Vi behandlar även dina personuppgifter för att kunna marknadsföra och tillhandahålla våra och andra företags tjänster och produkter, som är relaterade till boende eller hyresförhållande. Marknadsföring kan göras exempelvis via försäkringsbolag, el- och bredbandsleverantörer. Behandlingen görs med berättigat intresse som rättslig grund.

När raderas personuppgifterna?

Uppgifterna som behandlas under tiden du hyr bostad eller lokal raderas då de inte längre är relevanta, vilket som regel innebär att de bevaras under hela den tid hyresavtalet gäller. Uppgifter som ligger till grund för ekonomiska transaktioner sparas, utöver innevarande år, under sju år i enlighet med bokföringslagen. I de fall vi har uppgifter om störningar i boendet kommer dessa att sparas två år efter avslutat ärende, därefter raderas de.

Då hyresavtalet mellan oss har upphört raderas merparten av dina personuppgifter då alla övriga ansvar och skyldigheter i hyresförhållandet har reglerats. Om vi har några kvarstående rättsliga anspråk, såsom hyresfordringar eller skadeståndskrav, kommer vi att bevara de uppgifter vi behöver för att hantera eventuella anspråk med hyresavtalet som rättslig grund. Om uppsägning och förlorad hyresrätt skett på grund av störningar i boendet sparas dessa uppgifter i 2 år efter att hyresförhållandet upphört.

Personuppgifter kan sparas under andra tidsperioder än ovanstående om det krävs på grund av lag eller myndighetsbeslut.

Till vilka lämnar vi ut dina personuppgifter?

Vi lämnar ut dina uppgifter till företag som behandlar dem på vårt uppdrag och med samma behandlingskriterier som beskrivits ovan. Om personuppgifter överförs till ett land utanför EU ansvarar vi för att avtal tecknas som motsvarar EU-kommissionens krav på legal överföring. Vi kan också komma att i begränsad omfattning lämna ut uppgifter till företag som tillhandahåller tjänster och produkter som är relaterat till ditt boende och vårt hyresförhållande. Vi lämnar även ut personuppgifter om det krävs på grund av lag eller myndighetsbeslut.

Vilka rättigheter har du?

Du har rätt att få utdrag av dina personuppgifter som vi behandlar samt att få felaktiga uppgifter rättade. Vissa fall har du också rätt att få dina personuppgifter raderade eller begära att vår behandling ska begränsas, t.ex. om du anser att dina uppgifter inte är korrekta. Du har även rätt att begära att dina uppgifter flyttas från oss till ett annat företag. Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter.

För att åberopa någon av dina rättigheter lämnar du en skriftlig och av dig undertecknad begäran om detta till oss. Detta för att vi ska kunna skydda din personliga integritet och säkerställa att det är du och ingen annan som vill utöva ovanstående rättigheter.

Tillsynsmyndighet för vår behandling av personuppgifter är Datainspektionen dit du kan vända dig med klagomål om du anser att vi brister i vår behandling.

Vår Dataskyddspolicy, som kontinuerligt uppdateras, finns att läsa på vår hemsida <https://hyresbostader.se/dataskydd>