



Ny hemmakänsla för dig som vill ha både stad och land.

Nu skapar vi nya möjligheter att välja det fria boendet i ett läge som har det mesta.

Är du en av dem som uppskattar att bo lugnt och tryggt, både nära naturen och bra shopping, med god tillgång till service och kommunikationer? Då har vi läget för din hemmakänsla, och ett boende som matchar den.

I härliga Rambodal finns förskolor och skolor samt en välsorterad matbutik i närheten. Ett stenkast därifrån hittar du skog och äng. Drygt två kilometer i motsatt riktning väntar de 60 butikerna i Mirum galleria. Om centrum lockar så är du där på cirka en kvart med bussen.

I härliga Rambodal

bygger vi två hyreshus med sex våningsplan och fasad i klassisk, hållbar tegel.

Lägenhet	Storlek	Antal
2:or	52-54 kvm	22 st
3:or	60-65 kvm	24 st
4:or	98 kvm	10 st



Parkettgolv, helkaklat badrum och diskmaskin är standard. Tvättmaskin och tortkumlare erbjuds som tillval.



Öppen planlösning och balkong.

Alldeles intill Rambodalsskolan bygger vi två hus med sammanlagt 56 hyresrätter – 2:or, 3:or och 4:or med öppen planlösning och väl utnyttjade kvadratmeter.

Husen vi bygger är så kallade SABO Kombohus Plus – koncepthus med lägenheter i god standard. Här får du mycket boende för pengarna. Alla lägenheter har parkettgolv, helkaklade badrum, diskmaskin och balkong som standard. Väljer du en 4:a får du två balkonger, i olika väderstreck.

Alldeles utanför dörren hittar du

- Cykelställ under tak
- Ett antal parkeringsplatser till uthyrning
- Busshållplats



Uthyrningen startar...

... kring månadsskiftet februari/mars 2017. I februari 2018 beräknas lägenheterna stå klara för inflyttning.

Fånga känslan. Ta en virtuell rundtur!

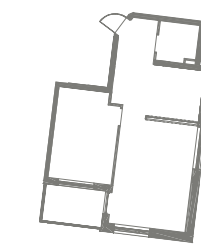
I bostadsväljaren på vår hemsida: hyresbostader.se kan du ta en rundtur i en exempellägenhet rum för rum. Här kan du också se i vilket väderstreck balkongerna ligger och bilder på den standard vi erbjuder.

Så fördelas lägenheterna

75 procent av lägenheterna fördelas genom lottning och 25 procent via köpoäng. Alla lägenheter kommer att läggas ut på vår hemsida, där det också tydligt framgår vilken fördelningsprincip som gäller för varje lägenhet.

Tuija och Lotta berättar mer

Vill du veta mer? Kontakta våra säljare Tuija, tel: 011-21 08 35 eller Lotta, tel: 011-21 16 92. Vill du hellre mejla så når du oss på nyproduktion@hyresbostader.se



Planlösningar och fakta hittar du på andra sidan >

56 snygga möjligheter till bra hemmakänsla.

Det här ingår

- Parkettgolv
- Klinkergolv innanför ytterdörren
- Diskmaskin
- Helkaklade badrum med dusch
- Spishäll och spisfläkt
- Goda förvaringsutrymmen
- Lägenhetsförråd i bottenplan
- Balkong, ca 5 kvm
- Cykelparkering under tak

Du kan välja till

- Tvättmaskin
- Torktumlare

Gräddhyllan

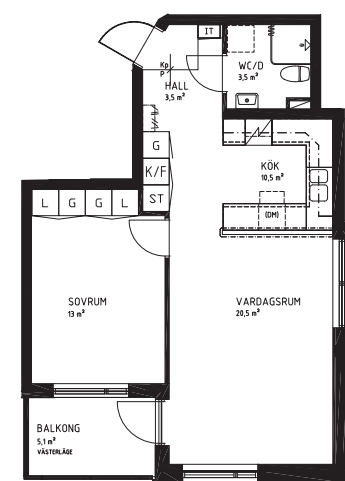
Som vår hyresgäst kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen lite enklare och kanske roligare. När du flyttar in hos oss får du ett Bonuskort som ger dig mängder med rabatter och erbjudanden runt om i Norrköping. Bland annat har vi ett samarbete med Länsförsäkringar Östgöta som ger dig en hemförsäkring med goda villkor och premier. Vi har samlat all info om detta på www.hyresbostader.se/graddhyllan

2 rum och kök - 52 kvm

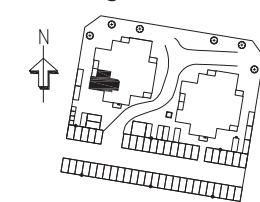
2 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-1010, 501201-1010

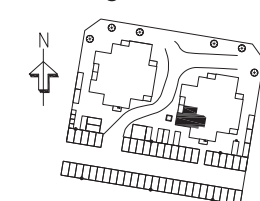
HYRA
7 110 kr



Placering 252



Placering 254

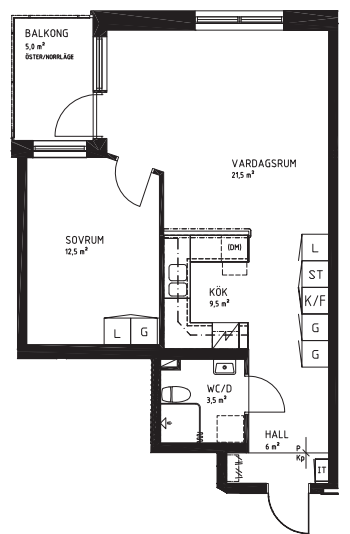


2 rum och kök - 54 kvm

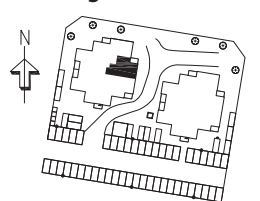
10 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-2030, -3030, -4030, -5030, -6030 samt 501201-2030, -3030, -4030, -5030, -6030

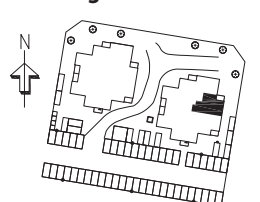
HYRA
7 295 -
7 450 kr



Placering 252



Placering 254



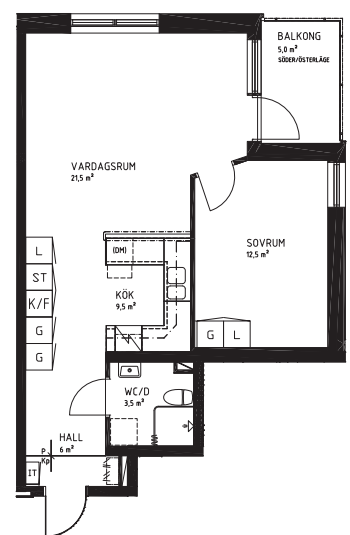
Skala
0 1 2 5 10
METER

2 rum och kök - 54 kvm

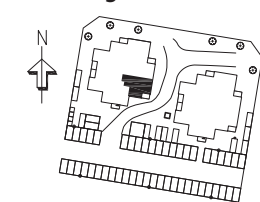
10 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-2040, -3040, -4040, -5040, -6040 samt 501201-2040, -3040, -4040, -5040, -6040

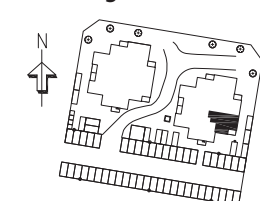
HYRA
7 295 -
7 450 kr



Placering 252



Placering 254

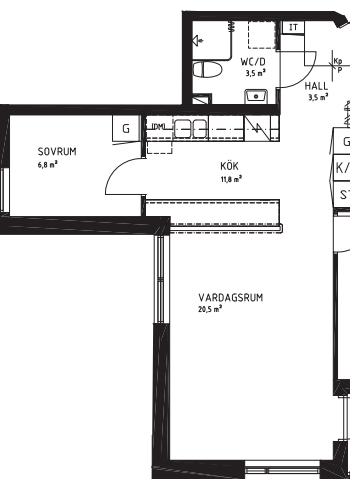


3 rum och kök - 60 kvm

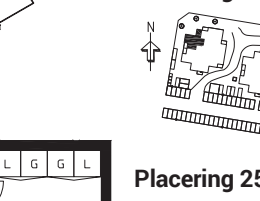
12 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-1020, -2010, -3010, -4010, -5010, -6010 samt 501201-1020, -2010, -3010, -4010, -5010, -6010

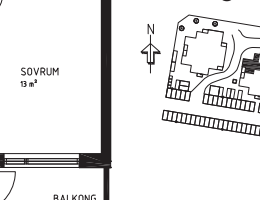
HYRA
7 889 -
8 095 kr



Placering 252



Placering 254



3 rum och kök - 65 kvm

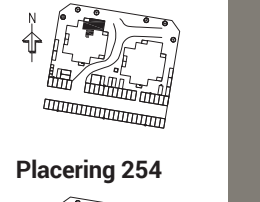
12 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-1030, -2020, -3020, -4020, -5020, -6020 samt 501201-1030, -2020, -3020, -4020, -5020, -6020

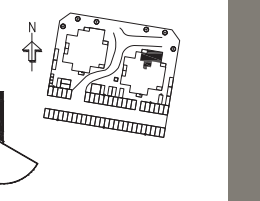
HYRA
8 365 -
8 571 kr



Placering 252



Placering 254

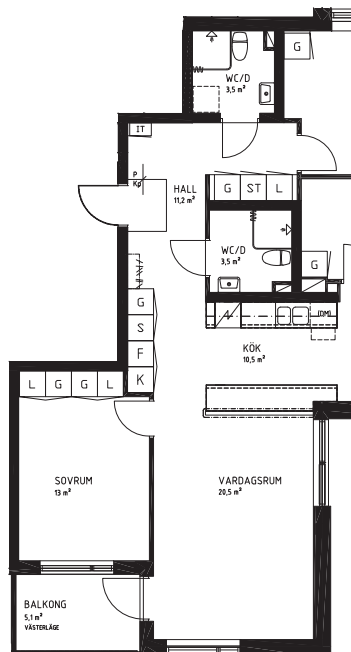


4 rum och kök - 98 kvm

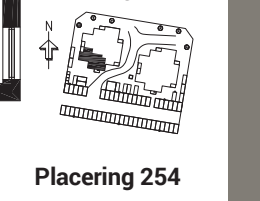
10 st - Rambogatan 252, 254

Lägenhetsnummer 501101-2050, -3050, -4050, -5050, -6050 samt 501201-2050, -3050, -4050, -5050, -6050

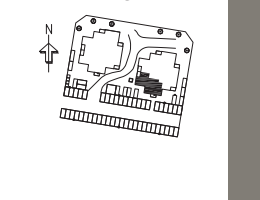
HYRA
11 241 -
11 395 kr



Placering 252



Placering 254



FAKTA

BALKONGER

Alla lägenheter har balkong. Väljer du en 4:a har du dubbla balkonger. Av energimässiga och estetiska skäl är det inte möjligt med inglasning.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett förråd som finns på bottenplan.

BETALVTÄTTSTUGOR

Tvättmaskin och torktumlare erbjuds som tillval till varje lägenhet. Dessutom finns en gemensam tvättstuga på bottenplan i varje hus. Dessa tvättstugor är tillgängliga för samtliga hyresgäster och bokas via hemsidan eller i trapphuset. Debitering av tvättid sker i efterskott via hyresavin. I betalningen ingår bland annat tvätt- och sköljmedel som doseras automatiskt i maskinerna.

HISS

Finns till alla våningsplan.

PARKERING

Alldeles utanför ytterdörren till varje hus finns ett antal bilplatser att hyra. Kostnaden är 300 kr/mån. Först till kvarn gäller. När du tecknar avtal om lägenhet erbjuds du bilplats i mån av tillgång.

CYKELPARKERING

Utanför respektive entré finns öppna cykelbodnar med tak.

DIN POST

Postboxar är placerade i entrén till varje hus. Tidningshållare finns på väggen bredvid din lägenhetsdörr.

INDIVIDUELL MÄTNING AV VATTEN

Att hushålla med vatten och energi är bra för miljön och din ekonomi. Därför använder vi individuell mätning av varm- och kallvatten och du betalar bara för det du själv förbrukar. Kostnaden för vatten betalas i efterskott med två månaders eftersläpning. Se mer information i vår folder om individuell mätning.

Hör av dig till oss om du har frågor!

www.hyresbostader.se/rambodal



Tuija 011-21 08 35
Lotta 011-21 16 92

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

Nu bygger vi hemmakänsla i Rambodal.

56 fina hyresrätter!



DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER