



Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

SEPTEMBER 2013

**STILFULL
JAKTBUTIK
PÅ SÅPKULLEN**

***VILKET ÄR
DITT BÄSTA
ENERGISPARTIPS?***

**ENERGISK AFTON
17 OKTOBER**

Boka in redan nu!

**LAGOM VARMT
I LÄGENHETEN**

Så gör du.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ

Hoppas att du har haft en härlig och bra sommar och är laddad inför hösten! Det var varit en toppensommar om du frågar mig. Jag lyckades bland annat vinna över både vår hyresgäst Nils Thuleborn och mina kollegor Tomas Lindqvist och Lars Löfgren i tävlingen NT-golfen.

BADRUMSRENOVERING KLAR

På Notarien 6, Klingsbergsgatan 57-61 är badrumsrenoveringen äntligen klar! Det blev en tid med mycket stök och besvär i lägenheterna – det gör oss lite extra glada över att ni är nöjda med resultatet! Vi hoppas även att iordningställande av gården på Linköpingsvägen 34, blev till belåtenhet.

NYPLANTERINGAR

Vi planterar och förnygrar växterna i området – tack vare de förbättringsförslag vi har fått från er.

PERSONALFÖRÄNDRINGAR

Ektorps bovärd Per Edman är sjukskriven. Tillfällig ersättare är därför reparatören Daniel Nylund (telefon 011-21 16 79). Ny reparatör för Såpkullen och Ektorp är Mattis Blomgren. Jenny Hagberg (telefon 011- 21 08 22) ersätter Josef Massi och kommer att vara behjälplig med visningar av lägenheter, garage och lokaler.

Dessutom kommer ni att se mer av Anna Kanervo som arbetar med boendefrågor och Anna Malmberg som ansvarar för energiambasadörerna och för energifrågor generellt.

FESTLIGT UNDER EKTORPSDAGEN

Den 17 augusti gick Ektorpsdagen av stapeln – samtidigt som den upprustade Karlshedsparken invigdes. Besökarna fick möjlighet att göra sin egen smoothie genom att cykla för att driva mixern, handla i lop-pisstånd, lämna energispartips, gå tipspromenad, lämna idéer för att ha chansen att vinna en månadshyra, fika och mycket annat.

Vi vill också passa på att ge ett stort tack och ett varmt grattis till Inger Johansson i Ektorp som vann en månadshyra! Inger vann tack vare sin slogan:

För liv och för lust,
För lek och för ro –
Ektorp är platsen där du vill bo.

FÖRSLAG OM GYM OCH BASTU

En av våra största utmaningar fram till 2017 är en långsiktig strategi för stadsdelsutveckling och boendesamverkan. Acek och Tybåhl på Sandbergsgatan 2-6 har lämnat in förslag om att bygga en bastu samt ett mindre gym för de boende på den plats där det tidigare fanns en föreningslokal. Vi ser självklart över möjligheterna genom att ta in bygglov. Under hösten presenteras även ritningar samt vad detta skulle innebära för förändring i hyran.

NYA TVÄTTSTUGOR I EKTORP

I september startar vi upp byggnationen av tre tvättstugor på Fotbolls-gatan 19, Målgränd 1 och Idrottsgatan 5. Målsättningen på sikt är att bygga en tvättstuga i varje hus. I den befintliga stortvättstugan finns

även en vision om att bygga om den till ett gym med bastu. Under nästa år kommer vi också att fortsätta utveckla Karlsheds-parken.

VISSTE DU ATT...

...vi har ett samarbete med både landstinget och Cityhälsan Norr där vi hjälper till med lägenheter till läkare från Spanien?

FENOMENALA FÖRBÄTTRINGSFÖRSLAG!

Vi har fått in över hundra förbättringsförslag! Vilket fantastiskt engage-mang! För att visa att vi gör vårt bästa för att göra något åt era förslag så kommer vi att visa upp vad vi har gjort under det här året på vårt områdeskontor och i kvarterslokalerna.

LEDIGA LOKALER

Är du intresserad av eller har behov av mindre förvaringslokaler så är du välkommen att kontakta områdesansvarig Jan Pettersson. Vi vill i första hand hyra ut lokalerna till boende i området.

SÅPKULLEDAGEN I SKYFALL

Trots vädret så blev Såpkulledagen en bra upplevelse – inte minst när vi fick se våra energiambassadörer PA Nordlund, Reham El Shanbaki, Ann Rosengren och Gith Andersson uppträda! Vi vill än en gång gratulera Marie Vaktfalk som vann Såpkullens områdesslogan – och en månadshyra.

HÖSTMARKNAD 27 OKTOBER

Välkommen på höstmarknad den 27 oktober i Albrektsalen. Vi har plats för cirka 30 knallar i salen – hör av er till husguide Kerstin Sandberg på telefonnummer: 072- 576 32 35 om ni vill ställa ut eller få mer information om marknaden.

HJÄLP OSS ATT BLI BÄTTRE

I dag har vi cirka 30 husguider som hjälper till att utveckla våra bostads-områden. Vill du veta mer om vad det innebär att vara husguide? Kontakta områdesansvarig Jan Pettersson (telefon 011-21 16 14) för mer information.

BEHÖVER DU FLER KOMPOSTPÅSAR?

Det finns fler att hämta i miljörummen och på områdes-kontoret. Obs! Ring 011- 21 16 00 om du har något som ska felanmälas. Till husguiden vänder du dig enbart med frågor som avser utveckling och förbättring av området.

Väl mött,
Jan Pettersson. ■

HAR DU NÅGRA FÖRSLAG
PÅ STADSDELS- ELLER
FASTIGHETSUTVECKLING?
KONTAKTA NÅGON AV VÅRA
HUSGUIDER, BOVÄRDAR
ELLER OMRÅDESANSVARIG!

AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta områdesansvarig eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■



GODA MÖJLIGHETER ATT PÅVERKA DITT BOENDE

Vi är måna om att du som hyresgäst ska kunna påverka ditt boende och ditt närområde. Därför anordnar vi i höst ”Boendeveckor” – som ska fungera som en gemensam arena för olika utvecklingsfrågor som vi tar med oss in i planeringen för nästa år. Boka redan nu in den 7-18 oktober! Information om hur du kan påverka ditt boende på fler sätt finns på vår hemsida: hyresbostader.se/boinflytande ■

LOKALA AKTIVITETER I DITT BOSTADSOMRÅDE

Kom och tyck till om ditt bostadsområde! Vi behöver dina synpunkter inför nästa års planering – så vi vet vad du tycker är viktigt att prioritera. Här får du en utmärkt möjlighet att påverka ditt bostadsområde, träffa och lära känna dina grannar och oss som jobbar på Hyresbostäder. Håll utkik efter inbjudan till din områdesaktivitet i trapphuset eller brevlådan. ■



JAN PETERSSON
Områdesansvarig



PER EDMAN
Bovärd, Ektorp, Kneippen
och Gamla Lasarettet



PETER BREDBERG
Bovärd, Såpkullen

MIRANDAS RUTA

”Som frisk har man
tusen önskningar.
Som sjuk har man
bara en.”



OMRÅDESKONTORET
BESÖK: ALBREKTSVÄGEN 125 B
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

TRASTEN, HAMMARGATAN 29
Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08
FENIX, SÖDRA PROMENADEN 4
Gunborg Johansson, 0725-76 19 44
ALBREKTSSALEN, ALBREKTSVÄGEN 125 C
Botorget, 011-21 16 00
SEKRETERAREN, ALBREKTSVÄGEN 125 A
Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35

VILKET ÄR DITT BÄSTA ENERGISPARTIPS?



REHAM EL SHANBAKI
Släcka lampor och diska för hand en gång om dagen. Byta ut glödlamporna mot energilampor, inte använda stand by-läget och sortera soporna.



LARS-ÅKE JOHANSSON
Att byta ut glödlamporna till lågenergilampor och koka vatten i vattenkokare istället för i kastrull. Vi har också ett lågspolande munstycke i duschen.



KARIN JONSSON
Jag släcker lampor i de rum jag inte vistas i och stänger av vattenkranen när jag borstar tänderna.

*”JAG JOBBADE
UNDER LÅNG TID
SOM VAPENSMED
I ENGLAND OCH
INSPIRERADES.”*



FAKTA VAPENBOLAGET

Butiken erbjuder vapen och jakttillbehör som stövlar, kikare, kläder, hundartiklar och liknande. Butiken drivs av Joakim Johansson som har en person anställd.

Albrektsvägen 125
011-10 25 27

Öppettider:
Mån-fre 11-18
Lör 11-15

JAKTBUTIK MED STIL

Bakom en tegelfasad på Såpkullen döljer sig en butik med stilfullt innehåll. Här erbjuder Joakim Johansson det mesta inom jakt. Allt inramat av en tjugig miljö som för tankarna till engelska pubar och hubertusjakt.

Hyllor, kassa- och bardisk i mörk mahogny. På golvet en vinröd mönstrad orientalisk matta och gröna lädersoffor. Att komma in på Vapenbolaget är som att kliva in i en engelsk jaktvärld.

– Jag jobbade under lång tid som vapensmed i England och inspirerades, både av deras inställning till jakt och deras jaktin-
fluerade inredning på pubar och annat, säger Joakim.

Han är uppväxt i Västergötland, men flyttade till England eftersom marknaden för frilansande vapensmeder inte är speciellt stor i Sverige. Men efter några år flyttade han hem igen. Butiken startade han för cirka två och ett halvt år sedan efter att ha bott i Norrköpingstrakten i tolv år.

– Folk är vana vid att det finns en jaktbutik här i området. När mannen som drev jaktbutiken lade ner startade jag min



butik. Jag har satsat på ett brett sortiment av vapen och mycket tillbehör som kläder, kikare, hundartiklar och annat, säger Joakim.

Jaktintresset har han haft med sig sedan han var en liten grabb. Han var ofta med sin pappa ute i skogen och lärde sig snabbt att älska närheten till naturen och djuren.

– Eftersom jag är oerhört jaktintresserad vet jag vad som krävs i form av utrustning. Det är A och O att vara rejält klädd när man är så mycket utomhus som vi jägare är. Därför har jag satsat på att erbjuda utrustning av bra kvalitet som man ska kunna använda många säsonger. Jakten sliter oerhört mycket på framför allt skorna och stövlarna.

Joakim poängterar att jakt till stor del handlar om viltvård

och poängterar hur mycket omvårdnad jägarna faktiskt ägnar de vilda djuren. De utfodrar djuren vintertid och ser på så sätt till att bevara vissa viltstammar.

– Om det vore så att människan inte hade lagt sig i naturen skulle allt fungera som det var tänkt från början. Men nu har vi byggt vägar och byggnader och annat som påverkar ekosystemet på många sätt. Därför ser jag det som att vi jägare gör något bra, förklarar Joakim.

– Jag är en stark djurvän och är till exempel väldigt mån om mina jakthundar. Jag har tre stycken. De är som vilka sällskaps-
hundar som helst som lever tillsammans med mig och min familj i vårt hus. ■

ENERGISK AFTON 17 OKTOBER

Boka redan nu in den 17 oktober i din kalender! Då bjuder vi in till en helkväll på Visualiseringscenter C – med en rad olika aktiviteter. Vi kommer ge dig som hyresgäst större inblick i vårt arbete med såväl miljö- och energifrågor som med boendeflytande.

Evenemang är ett ”öppet hus”, där du kan komma och gå som du vill mellan klockan 17.00-19.30.

PROGRAM

- **17.00 – Rymdresan med Christer Fuglesang.** I denna domshow i 3D får du uppleva livet i rymden på den internationella rymdstationen ISS. (Lämplig från 6 år och uppåt.)
- **17.30 – 100 sätt att rädda världen.** En föreläsning av författaren Johan Tell som lär oss mer om hur vi kan minska miljöangesten genom att göra smartare val i vardagen.
- **18.30 Filmvisning: ”En varmare värld” i domen.** En film om vad som händer med klimatet – och varför. Filmen ger en inblick i klimatförändringarnas orsaker, effekter och alternativ för handling. (Filmen är lämplig från 13 år och uppåt.)
- **19.30 2LAX GULD – inspirationsföreläsning med Dogge Doggelito.** I föreläsningen ”2LAX GULD” berättar Dogge om sitt liv, inspirerar ungdomar, barn och vuxna och visar att det går att vända negativt till positivt om man tror och satsar på sina drömmar.

JOHAN TELL

Johan Tell är skribent, föreläsare och fackboksförfattare. Han har tidigare varit redaktör, reporter och krönikör på resmagasinet Vagabond i 18 år. Han har även belönats med Svenska publishingprisets Verbala utmärkelse för boken ”Träd kan rädda världen”. Med utgångspunkt från den boken samt hans bok ”100 sätt att rädda världen” berättar han om svenskers livsstil, hur vi skapat den och hur vi ska ändra på den för att uppnå en mer hållbar utveckling.



DOGGE DOGGELITO

Dogge är en mångfacetterad artist som bland annat är hip-hop-artist (frontfigur i kultbandet ”The Latin Kings”), konferencier och föreläsare. I föreläsningen ”2LAX GULD” berättar Dogge om sitt liv och inspirerar ungdomar, barn och vuxna om att våga satsa på sina drömmar.



FOTO: RÖDGRANDE PRODUKTION

FÖRST TILL KVARN!

Vill du vara säker på att du får plats på föreläsningarna och filmvisningarna? Välkommen att anmäla dig via vår kundtjänst på tel 011-21 16 00 eller via hyresbostader.se/energiskafton



FILMEN ”EN VARMARE VÄRLD” VISAS KL 18.30.

PASSA PÅ ATT BESÖKA VISUALISERINGSCENTER C

Under kvällen får du även möjlighet att besöka utställningarna på Visualiseringscenter C. Du kan till exempel titta på det virtuella obduktionsbordet som uppmärksammat stort i media. I foajén bjuds du på underhållning, enklare förtäring och tävling där du bland annat kan vinna en månadshyra. Framförallt finns möjlighet att lämna idéer på hur bostadsområdet där du bor kan utvecklas och lära dig mer om hur du kan spara energi.

ANMÄLAN

Föranmäl dig till film och föreläsningar via vår hemsida, hyresbostader.se/energiskafton eller till Kundtjänst 011-21 16 00. Anmäl även om du önskar mat. De biljetter som finns till de olika föreställningarna delas ut på Visualiseringscenter C under kvällen. Med reservation för eventuella ändringar.

FRÅGOR?

Ring eller maila Anna Malmberg på 011-21 16 53 eller anna.malmberg@hyresbostader.se ■

ÄR DU 2013-ÅRS MILJÖSTIPENDIAT?

Hyresbostäders ambition är att vara en trygg och bra hyresvärd som ger mest för pengarna. En hyresvärd som det är värt att ha sitt hem hos. Tillsammans med de boende vill vi utveckla, förvalta och förädla boendemiljöer. Ett miljö- och energiriktigt tänkande är en viktig del i detta arbete. Goda initiativ, idéer och insatser till gagn för miljöarbetet i bostadsområden och för de boende ska stimuleras. Ett sätt att göra detta är genom Hyresbostäders miljöstipendium.

Nominera dig själv eller en granne! Stipendiet består av 10 000 kronor. Ansökan ska vara Hyresbostäder tillhanda senast den 22 november.

Ladda ner ansökningsblanketten via vår hemsida eller ring 011-21 16 00 så får du den hemskickad.

Vi ser fram emot din ansökan! ■



VAD HÄNDER PÅ TEKNIKSIDAN?

Niklas Sjöholm, projektledare inom energi- och miljögruppen, lär oss mer om solceller och solfångare.

Hur fungerar en solcell?

– En solcell består oftast av kisel. När solen lyser på cellen genererar den el. Genom att plocka ihop många solceller i moduler och seriekoppla dem så skapas en likspänning som kopplas till en växelriktare som är ansluten till det vanliga elnätet. Den gör om likspänningen till växelspänning så att den kan användas som ”vanlig” el.

Måste solen lysa från klar himmel?

– Nej. Solen ger el även om inte solen lyser klart. Det ljus som omger oss är ju energi det också. Tre till fyra solcellsmoduler ger cirka 1000 kilowattimmar på ett år.

Kan man använda solfångare till andra saker?

– Ja! Solfångare värmer vatten. De är tillverkade på olika sätt; från en enkel svart plastslang innanför ett glas till

avancerade moduler med vacuumrör som har en aktiv beläggning som ”suger” åt sig solljus. Därför är det viktigt att man hela tiden leder bort värmen. En modern solfångare kan bli över 200 grader varm inuti. Ju lägre temperatur man behöver – desto större användningsområde får man. Att till exempel värma en pool är idealiskt, eftersom du kanske inte vill ha mer än 26 – 27 grader i den.

Använder Hyresbostäder solceller i sina fastigheter?

– Vi börjar nu! Solceller ska sättas upp på Botekniks tak. Totalt sätter vi upp cirka 350 kvadratmeter som kommer att generera runt 40 000 – 45 000 kilowattimmar på ett år. Det täcker halva elförbrukningen som Boteknik har. Samtidigt blir elbilarna som Boteknik använder ”renare”, eftersom de laddas med solenergi. ■

ATT TÄNKA PÅ VID VÄDEROMSLAG

Efter en varm och skön sommar kommer nu hösten med kall och klar luft. Det innebär att elementen behöver jobba lite mer. Har du problem med temperaturen inomhus? Läs det här!

OM VATTENBURNA ELEMENT INTE BLIR VARMA

Ett element känns normalt varmare upptill än nedtill. Om elementet inte blir varmt så kan det bero på att smuts i vattnet har orsakat ett stopp i termostaventilen. Sådant brukar oftast hända på hösten när värmen sätts på igen efter en varm sommar.

Tips: Prova att öppna och stänga ventilen några gånger med fullt utslag – då brukar problemet försvinna. Om det inte hjälper och du har kontrollerat att inomhustemperaturen är för låg – prata med Kundtjänst.

VILKEN VÄRME SKA GÄLLA?

Rätt värme i bostaden är en självklar del av boendemiljön. Både för hög och för låg temperatur ger problem för dig som hyresgäst. Hyresbostäder och Hyresgästföreningen har gemensamt bestämt att innetemperaturen ska vara cirka 21 grader. Temperaturen ska ses i sin helhet där hänsyn tas till ventilation, drag och så vidare.

HAR DU INTE RÄTT TEMPERATUR INOMHUS?

Tips: Ett av de vanligaste skälen till att temperaturen är för låg är att stora möbler har placerats framför elementen. Då hindrar de luftcirkulationen och värmetransporterna i bostaden. Ge värmen fritt spelrum genom att inte ställa möbler framför elementen. ■



1. RÄDDA



2. VARNA



3. LARMA



4. SLÄCK



1. RÄDDA
dig själv och andra
som är i fara. Stäng
dörren mot elden.

2. VARNA
andra boende.

3. LARMA
Ring 112 och
svara på frågorna
från SOS.

4. SLÄCK
branden om du kan,
utan att utsätta dig
för fara.

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:



ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN



ERBJUDANDEN HOS INTERSPORT

20 % RABATT 25/9!

Onsdagen den 25 september bjuder Intersportbutiken i Ingelstra Shopping in dig som bor hos Hyresbostäder. Visa upp ditt giltiga Bonuskort så får du 20 % rabatt på ordinarie priser. Erbjudandet gäller mellan klockan 15.00 - 20.00 den 25/9. Välkommen att fynda!

(För dig som inte kan delta 25/9 finns ändå chansen till ett bra erbjudande. Med ditt Bonuskort får du alltid 10 % rabatt på ordinarie priser i Intersports butiker i Ingelstra Shopping och i Mirum Galleria. Obs! Gäller från och med den 26 september och fram till årsskiftet.)

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

20 % RABATT PÅ HYRBIL HOS MABI

Med Bonuskortet får du 20 % rabatt på hyrbil hos MABI hyrbilar i Norrköping. Du får även rabatten på tillbehör såsom automatväxling, GPS, barnstol, dragkrok, takbox och takräcke. Rabatten gäller när du bokar från MABI hyrbilars hemsida och dras av från priset vid uppvisande av giltigt Bonuskort vid uthämtning av bil. Gäller bilmodeller i prisgrupp A – F och I samt mindre personbussar från sju till nio personer. Alla som nyttjar erbjudandet får dessutom en trisslott av MABI Hyrbilar! För mer information: läs mer på www.mabi.se eller ring 011-470 77 20.

20 % RABATT HOS RYGGCITY

Gäller alla typer av behandlingar mot uppvisande av giltigt Bonuskort. (Ryggcity ligger på Hospitalsgatan 8). För mer information: ring 011-15 97 08 eller maila info@ryggcity.se

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

EKONOMI & FÖRSÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

BONUSKORTET

SMÅR HEMMAPI

KLIPP UT OCH SPARA!



VI RINGER DIG



BLI UPPRINGD AV KUND-TJÄNST!

Du vet väl om att du kan bli uppringd av vår kundtjänst när det passar dig? Välkommen att boka telefonid hos Kundtjänst eller på Botorget (uthyrningsärenden) via vår hemsida! För mer information: www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



NYHETSBRIVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER