



Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

APRIL 2014

STORT VENTILATIONS- PROJEKT I PORTEN

**BRUKAR DU GÖRA
VÅRFINT HEMMA?**

**EN MER ENERGI-
SMART VARDAG**

Vi ger dig de tio bästa tipsen.

**SNART DAGS FÖR
PROVA PÅ VECKAN**

Det är hög tid att anmäla sig.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

HEJ!

När jag skriver det här är vi precis i övergången mellan februari och mars. Jag vet inte hur ni känner men för mig är den perioden en lång transportsträcka mot ljusare och varmare tider. Vissa dagar kan man mycket svagt ana att våren är på väg, men jag inser att vi har en ganska lång väntan kvar. När ni däremot läser det här är vi inne i april och då hoppas jag att våren har kommit på allvar och för att stanna. Att vinterkängorna är undanstoppade och vårskorna är på fötterna. Förhoppningsvis har ni hunnit inviga solglasögonen. Välkommen vår!

DET HÄNDER MYCKET I VÅRA OMRÅDEN

Även om det kan kännas som att startsträckan är lång när det gäller vissa åtgärder så händer det en hel del i våra områden. Vi har många fastigheter i vårt bestånd och alla beslut måste vara väl genomtänkta och analyserade. Här i Hageby har alla årets projekt inte hunnit påbörjas ännu, men här får du en kort redogörelse på vad som är på gång:

PORTEN

I Porten har den sista delen av reliningen påbörjats – som innefattar Lidaleden 1-29 och Plåtslagaregatan 73-89. Relining innebär att en speciell ”strumpa” förs in i vattenröret som sedan får härda (stelna). Strumpan blir som ett rör inuti röret. Det här gör vi för att undvika att rören ska gå sönder med vattenskador som följd. Under tiden reliningen genomförs kan avloppen inte användas förrän efter några dygn. Vi erbjuder som vanligt berörda hyresgäster tillgång till dusch och toalett på gården under tiden reliningen genomförs.

Under året kommer också samtliga uppsamlingsledningar i kulvertarna under fastigheterna att bytas i Porten, vilket också påverkar avloppen. Som alltid får berörda lägenheter information om exakt datum när detta sker.

Niclas Sjöholm jobbar som projektledare på vår projekt- och inköpsavdelning. Han har stor erfarenhet av energifrågor. I reportaget i det här numret av ”Mitt Hemma” kan ni läsa mer om det projekt han kommer att genomföra i Porten under året.

Vi håller också på att se över taket och fasaden på hyresgäst-lokalen Nocken. Ovanstående åtgärder hoppas vi kunna sjösätta under året.

Sist men inte minst börjar entrétaken i Porten att se slitna och tråkiga ut. Här hoppas vi snart vara igång med arbetet att måla upp dem.

NORRA HAGEBY

Under året hoppas vi kunna genomföra fönsterbyten på Vrinnevigatan 14-16/Bäckgatan 7.

Bäckgatan 2 behöver också en fasadrenovering som kommer att bli ganska omfattande. Där tittar vi också på om vi, på begäran från er hyresgäster, kan installera taggsystem för att öka tryggheten och undvika att obehöriga får tillträde till trapphuset.

ÅTERSTÄLLANDE EFTER BRANDEN

Återuppbyggnaden och återställandet efter branden i november fortgår som planerat. Vid ett så stort projekt är det svårt att förutse alla eventuella händelser, men än så länge har allt gått bra.

Taket börjar ta form och vi har inventerat skadorna i samtliga lägenheter och gjort upp en handlingsplan och tidsplan utifrån de återställningsbehov som finns.

KONTORET FLYTTAT

Under våren har vi flyttat ut områdeskontoret till den entré som Portalen tidigare nyttjade. Vi sitter fortfarande kvar i samma byggnad, men entrén är numera runt hörnet. Vill ni träffa Ove, Josef eller mig finns vi som vanligt på plats vardagar mellan klockan 08.00-09.00. Är du morgontrött går det självklart bra att boka in en senare tid om det är något speciellt du vill ta upp med oss.

NY LOKALANSVARIG

Den siste februari tackade Carola (Vainioranta) och Arto Vainioranta för sin tid som lokalansvariga för lokalen på Bäckgatan 7. Carola och Arto har under många år haft lokalansvar och är dessutom mycket engagerade i bostadsområdet. Vi säger stort tack för den här tiden!

Ny ansvarig är Anders Boman som också är engagerad i trädgrundsgruppen Bäckis i Norra Hageby. Lokalen bokas på samma telefonnummer som tidigare, (0725-78 41 03).

VÄLKOMNA PÅ BARNENS DAG!

Lördagen den 17/5 klockan 11.00-15.00 är ni varmt välkomna till Barnens dag i Norra Hageby. Ett urval av idrottsföreningar kommer att finnas på plats för att berätta om sin verksamhet. Det finns möjlighet att bli ansiktsmålad och att få ett ballongdjur! Bli förvillad av en trollkarl eller köp en present till en vän eller varför inte till dig själv hos någon av knallarna som finns på plats.

HYRESGÄSTSTYRDA MEDEL

Varje år avsätts 300 kronor per lägenhet som ni hyresgäster har möjlighet att styra över. Pengarna ska användas till förbättringsåtgärder i områdena och kan alltså inte användas specifikt till just din lägenhet. För Norra Hageby innebär det att vi har 189 000 kronor att investera i området och i Porten har vi 99 000 kronor. Har ni tankar och idéer om vad vi ska använda pengarna i år så tar jag tacksamt emot förslag.

I Norra Hageby har vi till exempel fått in ett förslag om att göra om och förändra det lilla torget utanför Vrinnevigatan 14-16, Bäckgatan 7. Men det kanske finns fler idéer? Hör av er till mig på e-post: liselotte.fingal@hyresbostader.se eller ring vår Kundtjänst på 011-21 16 00 så vidarebefordras förslaget till mig.

JUNIORLAGET SOMMAREN 2014

Under vecka 27-32 stöter ni kanske på ett gäng glada sommarjobbande 16-17-åringar som kommer att utföra enklare arbetsuppgifter i Hageby. Dessa ungdomar utgör juniorlaget 2014. Vi hoppas att dessa killar och tjejer ska kunna göra ”det där lilla extra” i området. De kommer att jobba med åtgärder kopplade till temat ”Rent och snyggt”.

Tanken är att killarna och tjejerna ska göra enklare arbetsuppgifter som att plocka skräp, städa hissar, göra enklare måleriarbeten och se till att våra trapphus och vår utemiljö känns fräsch. ■



LISELOTTE FINGAL
Områdesansvarig



OVE WIKSTRÖM
Bovärd

NORRA HAGEBY, BÄCKGATAN 7

Anders Boman, 0725-78 41 03

NOCKEN, GRUNDLÄGGAREGATAN 151

Susanne Spetz, 0725-78 40 83

Telefontider: Mån och ons, 10.00-12.00, Tors 19.00-21.00

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: PLÅTSLAGAREGATAN 93 (BREDVID

TVÄTTSTUGAN I PORTEN)

ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING

VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÅR DU

VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**

GÖR DU VÅRFINT HEMMA?



MYRIAM FUENZALIDA

Ja, jag pyntar min lägenhet med nya gardiner och växter. Sen tycker jag det är kul att handla second hand – så jag brukar, när våren närmar sig, försöka gå till en del second hand-affärer för att få inspiration till stil och möblering i mitt hem.



MARIE BOHLIN

Till våren brukar jag försöka ljusa upp klimatet hemma med bland annat nya textilier och ljusare färger. Jag får mer energi och en helt annan städlust när våren nalkas, därför brukar jag också göra en traditionell vårstädning.



ROBERT CHAMALY

Jag brukar inte göra något speciellt hemma när våren kommer. Det kan hända att jag städar lite extra, men annars har jag det precis som vanligt i lägenheten.



”VI DRAR OSS
INTE FÖR
ATT VARA
INNOVATIVA
OCH TESTA NYA
LÖSNINGAR”

BÄTTRE INNEKLIMAT I PORTEN

Rätt temperatur. Frisk och ren luft. Nu bygger vi om ventilationssystemen – och du som är hyresgäst i Porten får snart ett behagligare inomhusklimat.

Husen i Porten, de totalt 12 byggnader som ägs av Hyresbostäder, är byggda på 70-talet. Någon gång i mitten på 90-talet gjordes en ombyggnation och ventilationsaggregat installerades i samtliga hus. Det var längesedan och de fungerar helt enkelt inte så bra som de borde.

– Eftersom behovet av rätt ventilation är stort i dessa hus bestämde vi oss för att titta på hur vi kunde bygga om dem på ett effektivt sätt, säger projektledaren Niklas Sjöholm.

Hela ventilationssystemet består av olika delar, bland annat värmeväxlare, filterbanker och styrsystem. Ska hela systemet, som i samtliga hus står uppe på vindarna, bytas ut innebär det ett riktigt stort jobb. För att få ut dem skulle man behöva öppna upp taket eller ta ut dem i smådelar.

– Därför tittade vi på varje del för sig. Vi kom fram till att



Niklas Sjöholm demonstrerar det nya ventilationssystemet.

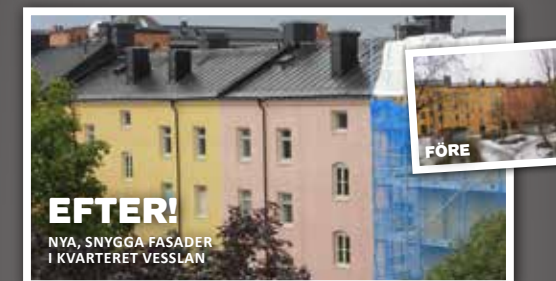
det enbart behövs nya värmeväxlare och styrsystem. Filterhållare och aggregathöljen är i så pass bra skick att de kan vi behålla. Och fläktarna är redan bytta, förklarar Niklas.

Därför fungerar det att forsla de gamla och nya värmeväxlarna genom trappuppgångarna.

– Det vanligaste är att man byter hela aggregatet. Vad jag vet har inget bostadsbolag gjort på detta sätt i Sverige ännu. Men vi på Hyresbostäder drar oss inte för att vara innovativa och testa nya lösningar. Vi tar med hållbarhetstänket i allt vi gör. Genom att enbart byta värmeväxlarna håller vi nere kostnaderna och påfrestningarna på miljön, säger Niklas.

Med de nya värmeväxlarna ökar verkningsgraden med hela 45 procent. Det ger självklart en stor miljövinst eftersom det innebär att Hyresbostäder inte behöver använda lika mycket

FAKTA MILJARDPROJEKTET



Fram till år 2017 kommer Hyresbostäder satsa drygt 1,5 miljarder på underhåll. Det handlar om ventilationssystem, ytskikt, stambyten, badrum och kök. Men även om andra energisparåtgärder, fasader, trapphus, grönytor och mycket mer. Listan kan göras lång. Så här ser fördelningen av budgeten ut:

Badrum och stamreoveringar: 875 Mkr

Energi och installationer: 275 Mkr

- Värme- och ventilationssystem
- Energieffektiv belysning
- Tilläggsisoleringar

Byggtåtgärder: 100 Mkr

- Tak, fasader och fönster
- Plank, staket och yttre miljö
- Trapphus, källare

Miljöåtgärder och myndighetskrav: 30 Mkr

- PCB- och radonsaneringar
- Brandåtgärder

Löpande invändigt underhåll: 200 Mkr

- Målning, tapetsering, golv
- Diverse i områdena

Totalt cirka 1 500 Mkr

FAKTA VENTILATIONS- PROJEKTET I PORTEN

- 12 av Hyresbostäders byggnader i Porten får ombyggda ventilationssystem under våren och sommaren.
- Totalt får 280 lägenheter nu ett fräschare inomhusklimat.
- Projektet beräknas vara klart i höst.
- Ventilationsprojektet i Porten innebär en investering på 5 miljoner. I gengäld ger det 800 000 kronor i besparingar varje år, eftersom behovet av fjärrvärme minskar med det nya systemet.

fjärrvärme, men inte heller lika mycket el.

För hyresgästerna innebär projektet att ventilationsarbetarna måste komma in i lägenheten för att dra nya ventilationskanaler. Alla blir förvarnade cirka en månad i förväg. Själva arbetet tar en halvdag, och är man inte hemma kan man som hyresgäst godkänna att arbetarna går in med huvudnyckeln.

– Projektet är en del av Hyresbostäders stora energisatsning där vi ska minska vår energianvändning med 30 procent innan 2030 jämfört med 2005 års nivå. Det ger positiva effekter på lång sikt. Men hyresgästerna kommer märka av positiva saker ganska direkt. Inomhustemperaturen kommer hålla en jämnare nivå. Dessutom kommer luften bli friskare och fräschare. Viktiga saker för att må bra i sitt hem! säger Niklas. ■

TIO TIPS FÖR EN MER ENERGISMART VARDAG

1. STÅNG ALLTID AV STRÖMBRYTAREN PÅ DINA ELPRYLAR

Tio procent av all hushållsel i Sverige går till hem-elektronik som står i standby. Koppla all din hem-elektronik till ett grenuttag med strömbrytare, så kan du lätt stänga av alla saker när du inte behöver använda dem.

2. SLÄCK ALLTID LYSET EFTER DIG NÄR DU LÄMNAR RUMMET

Belysning står för en fjärdedel av hemmets energi-användning, så här finns det båda pengar och energi att spara.

3. BYT TILL LÅGENERGILAMPOR

En lågenergilampa drar ungefär en fjärdedel så mycket el som en glödlampa. Appen "Lampguiden" från Energimyndigheten hjälper dig välja rätt lampor.

4. DUSCHA SNABBT OCH EFFEKTIVT ISTÄLLET FÖR ATT BADA I BADKAR

En dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med hela 500 kilowattimmar per person. Stäng därför av vattnet när du vill tvåla in dig. Och använd gärna en duschtimer för att hålla reda på tiden.

5. VAR SPARSAM MED VATTNET VID DISK OCH TANDBORSTNING

En kvarts disk under rinnande vatten kräver hela 75 liter. Använd istället balja eller diskpropp. Stäng även av vattnet när du borstar tänderna. Tipsa också gärna hyresvärdar om läckande kranar.

6. VAR RÄDD OM VÄRMEN I LÄGENHETEN

Ha inte stora möbler eller långa gardiner framför dina element, det hindrar värmen från att komma ut i rummet. Om du känner drag, kolla dina tätningslister runt fönster och dörrar. Är de trasiga, kontakta hyresvärdar.

7. ANVÄND TORKSKÅP OCH TORKTUMLARE MED MÄTTA

Det går åt nästan lika mycket energi att torka ett par strumpor som att fylla hela torkskåpet. Och anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan.

8. TVÄTTA FULL MASKIN OCH ÖVERDOSERA INTE TVÄTTMEDEL

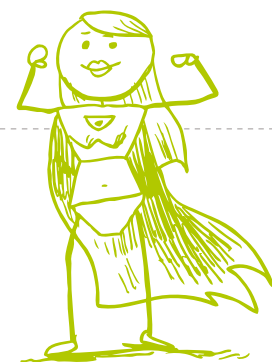
Det går åt nästan lika mycket energi till att tvätta en enda tröja som att tvätta en full maskin. Tänk också på att inte överdosera tvättmedlet, utan läs på paketet hur mycket som behövs.

9. ANPASSA KASTRULLERNAS STORLEK TILL PLATTAN OCH ANVÄND LOCK VID KOKNING

Använd kastruller och stekpannor med plana bottenar som passar till plattans storlek (repiga och buckliga bottenar drar mer energi). Använder du lock när du kokar vatten sparar du dessutom 30 % energi.

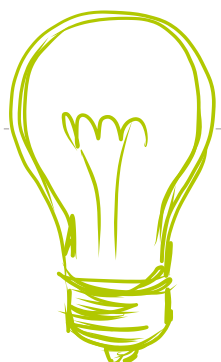
10. STÄLL IN RÄTT TEMPERATUR PÅ KYL OCH FRYS

För varje grad extra kyla du har ökar du energi-användningen med upp till 10 %. I kylan rekommenderas +5 grader och i frysen -18 grader (går lätt att kolla genom att lägga in en termometer i mitten av kylan eller frysen.) ■



VILL DU LÄRA DIG MER?

Bli energiambassadör! Ring oss på 011-21 16 00 så berättar vi mer.



(källa: www.allmännyttan.se)

GE OSS DINA BÄSTA ENERGISPARTIPS!

Har du idéer kring hur vi kan spara energi i just ditt hus eller område? Tipsa oss på: www.hyresbostader.se/E-Koll

BEHOVSSTYRT SYSTEM GER FRÄSCHARE LUFT

Hyresbostäder siktar högt. Innan 2030 ska vi ha minskat energianvändningen med 30 procent jämfört med 2005 års nivå. Det kräver insatser på många fronter. I alla underhållsprojekt, när vi renoverar eller bygger om, funderar vi kring vilka energibesparingar som är möjliga. Vi har även sett över vilka fastigheter som är de största energislukarna.

– Fastigheten Granen är byggd på 70-talet. På den tiden bestämde man ventilationen utifrån hur många badrum och kök som fanns i lägenheten utan att ta hänsyn till lägenhetens storlek. Men det fungerar inte optimalt, det går åt en massa energi i onödan, säger Magnus Lagerström, projektledare på Hyresbostäder.

När Hyresbostäder fick möjligheten att testa ett nytt, behovsstyrt ventilationssystem föll valet ganska självklart på fastigheten Granen. Det nya systemet, som har fått namnet WISE Apartment Solution, är utvecklat av inneklimatföretaget Swegon i samarbete med Hyresbostäder.

– Systemet reglerar ventilationen utifrån luftkvaliteten och luftfuktigheten i varje lägenhet. Är en hyresgäst bortrest reglerar systemet så att lufttillförseln minskas. Pågår ett släktkalas känner systemet av behovet av mer ventilation och ökar lufttillförseln i den lägenheten. Duschar någon drar systemet på mer luft där, varpå lukten försvinner snabbare, säger Magnus Lagerström.

Han poängterar att energiaspekten självklart är viktig. Men att systemet sparar energi betyder inte att fastighetsbolaget tummar på kvaliteten.

– Hyresgästerna behöver inte vara rädda att vi enbart fokuserar på besparingar. Huvudsyftet är självklart att skapa ett bättre inomhusklimat. Men eftersom det nya systemet jobbar så effektivt ger det även en



energibesparing som bonus.

Det nya systemet är utvecklat för att kunna känna av luftkvaliteten i lägenheten och anpassa luftflödet efter det aktuella behovet. Systemet är dragfritt, så gott som ljudlöst, evakuerar fukt snabbt och motverkar därför mögel och andra fuktrelaterade problem.

– Egentligen rekommenderar BBR, Boverkets Byggregler, att det ska vara samma ventilation i varje rum. Men det blir väldigt statiskt. Vårt system är istället behovsstyrt och har fokus på att evakuera fukt från till exempel dusch, tvättmaskiner och att ge maximalt komfortabelt inomhusklimat, säger Thomas Oltnäs på Swegon och fortsätter:

– Vi är väldigt glada över att genomföra detta pilotprojekt ihop med Hyresbostäder. Vi har haft ett bra samarbete och tillsammans arbetat fram den bästa lösningen.

Framöver kommer systemet att utvärderas, tillsammans med Lunds universitet, som har haft en viktig del i utvecklingen. Det finns mätinstrument uppsatta på olika ställen i fastigheten och man kommer även att intervjua hyresgäster kring hur de upplever det nya systemet.

– Vår förhoppning är att utfallet

av vår utvärdering, som delvis utförs av en doktorand på Lunds universitet, gör att vi kommer att installera systemet på flera av våra fastigheter. Det vet vi, som sagt, först efter att utvärderingen är klar, avslutar Magnus Lagerström. ■

FÖRDELAR MED DET NYA BEHOVSSTYRDA INNEKLIMATSYSTEMET I FASTIGHETEN GRANEN:

- Systemet återvinner 80 procent av ventilationsförlusten, vilket ger en energibesparing.
- Systemet är så gott som ljudlöst och ger ett jämnare inneklimat, som behovsstyrs och känner av ifall lufttillförseln behöver ökas eller minskas.
- Det tar bara ungefär en arbetsdag per lägenhet att installera systemet, av en enda installatör. Inga hyresgäster behöver evakueras.
- All teknik placeras utanför varje lägenhet. Serviceteknikern behöver enbart gå in i lägenheten i undantagsfall.
- Ett förbättrat skydd mot spridning av brand ingår.
- Hyresbostäder kan optimera klimatet i varje lägenhet efter hyresgästernas behov och önskemål. Hos till exempel en allergiker kan luftflödet ökas.

HYRORNA FÖR 2014 FÄRDIGFÖRHANDLADE



Hyresförhandlingarna för 2014 års hyror är avslutade. Hyran för 2014 höjs med i genomsnitt 1,38 % från och med 1 januari med retroaktiv debitering för första kvartalet, uppdelat på månaderna april, maj och juni.

OMVÄRDERING AV UTEPLATS OCH TERRASS

Hyreskommittén i Norrköping har beslutat att tillgång till uteplats, tillgång

till en eller två terrasser ska omvärderas. Aktuella justeringar kommer höja månadshyran i enlighet med Rätt Hyra med 1 poäng om du har en uteplats och 2 poäng om du har terrass. Från och med 1 januari 2014 motsvarar 1 korrigeringspoäng cirka 41 kronor.

Läs mer på vår hemsida

www.hyresbostader.se under Nyheter. Du kan även se din hyra i lägenhetsdeklarationen under Mina sidor. ■

OPEN UNIVERSE BLIR KOMMUNIKATIONS-OPERATÖR I VÅRT BREDBANDSNÄT

Som vi berättat i tidigare nyhetsbrev så har vi gjort en upphandling av en ny kommunikationsoperatör (KO) till vårt bredbandsnät. En KO är en slags samordnare av de olika tjänsteleverantörer som du som hyresgäst kan välja mellan. Vi valde Open Universe – som är en del av Telenor-koncernen.

– Open Universe erbjuder flera av de välkända tjänsteleverantörerna på marknaden där du som hyresgäst kan välja bland ett brett utbud av tjänster på bredband, telefoni och TV, säger Thomas Gustafsson, ansvarig för kabel-TV och bredbandsfrågor hos Hyresbostäder. Kort sagt tror vi att detta blir jättebra. De allra flesta av våra hyresgäster kommer att kunna behålla sin nuvarande

tjänsteleverantör om man så önskar, och vi kommer att kunna erbjuda prisvärda tjänster med olika support och prislägen.

Vad händer nu?

Avtalet börjar gälla från och med 1 april, men vi kommer att skifta område för område under 2014 och 2015 och i skrivande stund är det inte bestämt i vilken ordning det kommer att ske. I samband med övergången kommer vi även att installera ett bredbandsuttag i vardagsrummet i de lägenheter där det saknas. Vi kommer även att sätta dit en särskild box (som kallas CPE) i varje lägenhet. Det är via den här boxen du får möjlighet att ta del av alla olika typer såsom TV, telefoni och internet.



Alla mellan 9 och 12 år (födda 2002-2005) – se hit! I slutet av sommaren är det nämligen dags för vår populära Prova på vecka! Det här är ett tillfälle då du, precis som det låter, får möjlighet att testa på massa olika aktiviteter – från fotboll till cirkus. Om du är hyresgäst hos oss är det dessutom helt gratis!

Var?

Himmelstalund, Racketstadion, Borgsmo IP och Klockaretorpet.

När?

Vecka 32, det vill säga 4 – 8 augusti.

Mer info:

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■



När börjar arbetet?

Arbetet kommer att påbörjas under april och maj i några av våra bostadsområden. Vi kommer att informera via brev till dig som hyresgäst om vad som händer, när det händer och vilka förändringar det innebär för dig. Just nu behöver du inte göra någonting!

Vart vänder jag mig om jag har frågor?

Du kan lugnt vänta in informationen som du kommer att få hemskickad, men har du frågor redan nu så är du varmt välkommen att ringa till Botorget. Du når oss på 011-21 16 00. ■

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

KOM IGÅNG MED TRÄNINGEN

Än är det inte för sent att börja träna inför Beach 2014! På Medley Centralbadet kan du träna allt från hårda pass till mjuk träning för att stärka upp din rygg om du sitter mycket. Om du köper träningskort nivå Silver eller Guld (gäller även student) ingår tre tillfällen med personlig tränare – om du visar upp Bonuskortet vid köpet.

För mer information: www.medley.se

SKÅM BORT DIG

Ta hand om dig själv för en stund. När du bokar en ansiktsbehandling får du även färgning av fransar och bryn (till ett värde av 300 kronor) om du visar upp ditt Bonuskort.

Rana's hudvård ligger på Kungsgatan 77.
Mer info: www.ranashudvard.se,
eller ring: 076-233 84 02

TRÄNA LUGNT!

På Hälso teamet i Ringdansen kan du som bor hos Hyresbostäder träna till förmånliga priser. Visar du upp Bonuskortet får du köpa årskort och halvårskort med 15 procents rabatt. Du får också ett träningskort till ett värde av 675 kronor när du anmäler och betalar din plats på babysim, Plask & lek eller simskola.

Mer information: www.halsoteamet.com

ÖKONOMI &
FÖRSÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV &
BREDBAND

BONUSKORTET

SMÅR
HEMMAP

KLIPP UT OCH SPARA!



SUCCÉN ÅTERUPPREPAS

JUNIORLAGET

I år återupprepar vi den lyckade satsningen från 2013 – Juniorlaget. Här får 50 ungdomar mellan 16-17 år, som bor hos Hyresbostäder, möjligheten till sommarjobb. Ungdomarna ska, i så stor utsträckning som möjligt, sommarjobba i det område där de bor.

Arbetet under sommaren innebär att göra fint i sitt bostadsområde och innefattar arbetsuppgifter som bland annat trädgårdsarbete och måleri. Sommaren delas upp i två perioder om tre veckor vardera med start vecka 27 och avslut vecka 32.

Torsdagen den 27 februari genomförde vi en "audition" på Nya Parken. Syftet var att genom speed-träffar med intresserade ungdomar intervju och rekrytera 50 sommarjobbare. Intresset var stort och vi fick träffa många duktiga, ambitiösa och glada ungdomar. Och 50 av dem kommer att jobba hos oss i sommar.

Håll utkik – kanske kommer Juniorlaget till just din gård! ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



NYHETS BREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

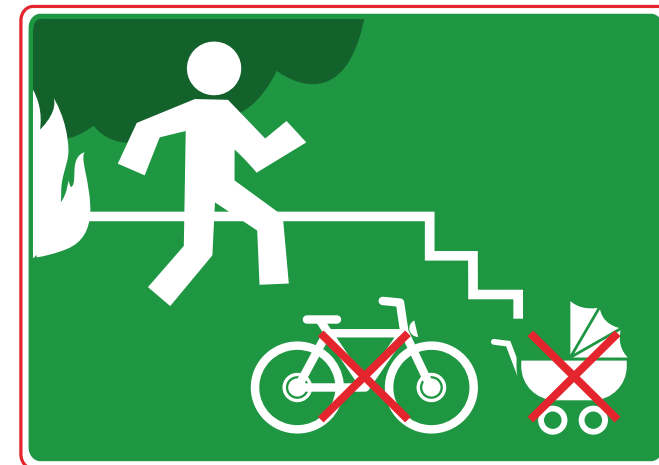
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se



TÄNK PÅ VID BRAND

BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER