

Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MARS 2013

**TRÄFFA REHAM
SOM STARTADE EN
"KVINNOFÖRENING"
I EKTORP**

***PREMIÄR FÖR DET NYA,
MER LOKALA, NYHETSBREVET!***

**LÄGE ATT ÖPPNA
HEMSPARKONTO**

Du får 500 kr i välkomstprensent!

**TACK FÖR ERA
ENERGISPARTIPS**

De gör skillnad!

DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER



Vi får god respons på nyhetsbrevet som vi skickar ut till dig som hyresgäst. Nu vill vi utveckla nyhetsbrevet och göra det än mer intressant för dig. Därför har vi utökat det till åtta sidor fyllda av information som berör din stadsdel och närliggande områden. I nya "Mitt HEMMA" kan du läsa om renoveringar, evenemang, men även få generell information som rör alla våra stadsdelar. I det här, första numret, har vi valt att lyfta fram personer som arbetar i ditt område för att du ska lära känna dem lite bättre.

Vad vill du läsa om i Mitt HEMMA? Vi tar gärna emot förslag, kontakta oss på mitthemma@hyresbostader.se eller via annan kontakt som du hittar på sista sidan.

Vi hoppas att du ska tycka om ditt nya områdesbrev!

300 NAMNUNDERSKRIFTER GAV EFFEKT – NU TAR HYRESBOSTÄDER ÖVER SKÖTSELN AV KARLHEDSPARKEN

Vårt möte i november 2012 med Tekniska nämnden, Tekniska kontoret och förtroendevalda politiker har gett resultat! Från och med i år tar Hyresbostäder över skötseln av Karlhedsparken; den stora parken som ligger mitt inne i Ektorps bostadsområde. Vi vill rikta ett stort tack till Conny, Rolf, Reham, Lars-Åke, Karin och Mikael.

Det var med stolthet vi lyssnade på era presentationer och motiveringar om varför vi skulle ta över skötseln av parken. Vi vill också tacka alla er som bor i området för att ni skrev under – med er hjälp samlade vi ihop närmare 300 namnunderskrifter!

Nu återstår bara det roliga – att rusta upp parken. Vi inleder med att anlägga en grusplan med fotbollsmål och en basketkorg. Nya parkbänkar och bord kommer att monteras upp för att ni ska kunna njuta av parken.

VI VILL GÖRA NORRKÖPING MER ATTRAKTIVT!

Vi arbetar hårt med att ta fram en långsiktig strategi för stadsutveckling och boendesamverkan. Det här är ett projekt som pågår fram till 2017. Ett av de pågående projekten är att vi med hjälp av vår husguide Reham har startat en kvinnoförening som träffas i kvarterslokalen där de syr, har datautbildning och många andra aktiviteter. (Läs mer i separat artikel i det här nyhetsbrevet!) Det är också en plats där vi får möjlighet att träffa våra hyresgäster och informera om aktuella händelser. Vi har även samverkat med Landstingets vårdcentral Cityhälsan Norr; som anställde en läkare från Valencia i Spanien. Där hjälpte vi till att hyra ut en lägenhet.

BOKA KVARTERSLOKAL

Sedan nyår förvaltar Hyresbostäder kvarterslokalerna i området. Vill du boka kvarterslokalen, välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område. Kontaktuppgifter hittar du på nästa sida.

OMRÅDESPENG GAGNAR ALLA

Såpkullen har fått 240 000 kronor och Ektorps 194 000 kronor. Det är pengar som ska användas till att göra våra områden ännu trevligare. Pengarna ska användas till sådant som kommer alla till gagn; exempelvis lekplatser, parkbänkar. Tänk gärna ut förslag redan nu – vi samlar in tips och förbättringsförslag kontinuerligt. Stort tack för att ni engagerar er!

RENOVERINGAR 2013

Det satsas stora pengar på renoveringar framöver. Så även i våra områden! Här är en lista på de renoveringar som kommer att ske under året:

- Notarien 6: badrumsrenoveringar.
- Tre nya tvättstugor ska byggas på Idrottsgatan 5, Fotbollsgatan 17, Målgränd 1.
- Tvättstugan på Södra Promenaden 54 kommer att få nytt golv.
- Vi kommer att målningsbättra några entréer och trapphus på Såpkullen.
- Badrumsrenoveringar på Hammargatan 1 pågår.
- Ny rondell på Gamla Övägen – Albrektsvägen kommer att anläggas under 2013.

LEDIGA LOKALER

Behöver du mer förvaring? Vi hyr ut förvaringslokaler – och vi prioriterar alltid er hyresgäster. Hör gärna av dig till Janne Petersson, områdesansvarig, för mer information!

HYRESGÄSTERNAS AKTIVITETSPENG

Vi planerar just nu upp aktiviteter tillsammans med både Såpkullen och Ektorps. Mer information kommer!

HJÄLP OSS ATT BLI BÄTTRE

I dag har vi drygt 25 husguider på Såpkullen och åtta stycken i Ektorps, samt bo-gruppen i Utsikten. Vill du veta mer om hur det fungerar att vara husguide och hur du går tillväga för att bli det? Kontakta gärna områdesansvarig Jan Petersson direkt på telefon 011-21 16 14 så får du veta mer!

KOMPOSTPÅSAR

Behöver du fler kompostpåsar? De finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.

KOM IHÅG!

Det är till husguiden du vänder dig om du har idéer kring hur du vill utveckla och förbättra ditt område. Om du behöver felanmäla något är det Kundtjänst du ringer. Dem når du på 011-21 16 00. ■

MIRANDAS RUTA:

För att förstå ljuset måste man ha upplevt mörkret.

VI FINNS NÄRA DIG:



JAN PETERSSON
Områdesansvarig



PER EDMAN
Bovärd, Ektorp, Kneippen
och Gamla Lasarettet



PETER BREDBERG
Bovärd, Säpkullen

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: ALBREKTSVÄGEN 125 B
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDEN SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

TRASTEN, HAMMARGATAN 29

Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08

FENIX, SÖDRA PROMENADEN 4

Gunborg Johansson, 0725-76 19 44

ALBREKTSSALEN, ALBREKTSVÄGEN 125 C

Eva Appelqvist (Lennart Nilsson), 0725-76 32 37, 011-21 16 86

SEKRETERAREN, ALBREKTSVÄGEN 125 A

Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35

INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD)



Hyresbostäder har nu antagit en policy för Individuell mätning och debitering. Individuell mätning hos Hyresbostäder innebär att varje lägenhet bara betalar för det varm- och kallvatten som förbrukas i just den lägenheten. Mätning av temperatur, varm- och kallvatten installeras när vi utför större renoveringar; till exempel vid stambyten och större ombyggnader. När samtliga lägenheter i en trappuppgång är anslutna till systemet inleds även individuell debitering.

– När vi inför debiteringen så sänker vi hyran med normalkostnaden för varm- och kallvatten per kvadratmeter, och låter i stället varje lägenhet och radhus betala för den del de förbrukar. Mätningen av temperatur gör vi för att kunna justera våra värmesystem så att vi håller ca 21 grader i varje lägenhet. Det är ett mer rättvist system för hyresgästerna och sänker energiförbrukningen vilket även förbättrar vår gemensamma miljö, förklarar Lars Sandell, som ansvarar för projektet hos Hyresbostäder. Policyn har precis trätt i kraft och kommer att presenteras mer utförligt i nästa nyhetsbrev, som kommer ut i maj. ■



*"OM MAN INTE HITTAR
NÅGON BARNVAKT FÅR
BARNEN GÄRNA FÖLJA
MED, DE OCKSÅ"*

FÖRENING FÖR KVINNOR I EKTORP

"Det finns så många som sitter i sina lägenheter och inte har något att göra". Det var skälet till att Reham El Shanbaki startade kvinnoförening i Ektorp. Nu träffas ungefär tio kvinnor varje söndag för att prata, fika, sy och umgås. Och de vill bli fler.

Hon kom från Egypten till Sverige 1991. I Ektorp har hon bott sedan 1994. Och här trivs hon! Så mycket att hon vill få fler att trivas i området.

– Det finns så många som sitter ensamma i lägenheterna. Jag ville skapa en gemensam mötesplats för kvinnor.

Vilket också blev verklighet. Hon presenterade sin idé för bovärdens som snabbt tog frågan vidare till Jan Petersson, områdesansvarig. Det tog inte lång tid innan Hyresbostäder hade fixat både lokal – och en symaskin – till kvinnorna.

– Nu har vi en egen tjejförening i Ektorp! Det är så roligt, säger Reham med stor entusiasm.

Just symaskinen är en historia i sig.

– Första gången vi skulle använda symaskinen hade vi ingen aning om hur man gjorde. ALLA försökte men vi lyckades





verkligen inte, skrattar Reham.

Det slutade med att de ringde in sina döttrar med förhoppning om att de lärt sig hur en symaskin fungerar i skolan.

– Det tog tid – men vi lyckades. Vi hade väldigt roligt under tiden! Nu syr vi och har fått en hel del tillbehör vi kan använda oss av, fortsätter Reham.

VILL BLI FLER

Det viktigaste med träffarna är att umgås över lite kaffe och kakor. Men det finns fler vinster än så. Förutom att det är trevligt att ha något socialt att göra: som att sy eller få datautbildning, så är det många vardagsfrågor som lyfts fram.

– Nu senast diskuterade vi väntetider på dagis och hur det fungerar när man ställer sig i kö för att få en dagisplats. Det är



inte alla som vet hur systemen fungerar, säger Reham.

Ibland är det fyra kvinnor på plats, ibland tio.

– Men vi vill bli fler! Vi behöver sprida informationen bättre, så jag hoppas verkligen att fler kommer till våra träffar på söndagar när de läser det här. Just nu tipsar kvinnorna varandra, och det fungerar såklart det också. Men vi välkomnar alla hit! Om man inte hittar någon barnvakt får barnen gärna följa med, de också. Här finns plats för alla.

VILL DU VARA MED?

Det enda du behöver göra är att dyka upp!
Varje söndag klockan 14-16 (ibland längre)
står dörrarna öppna på Hammargatan 29.
Välkommen! ■



TACK ALLA HYRESGÄSTER!

ERA SPARTIPS GER EFFEKT

Tack vare tips från dig som hyresgäst, kommer vi att genomföra dessa åtgärder:

Utredning för att se över om solvärme och/eller solcellsanläggning kan installeras på Notarien (Klingsbergsgatan 57-61.)

Rörelsestyrd belysning kommer att sättas in i cykelgaraget på Wilhelm Wibergs gata 131.

Lysknappar på väg till källaren på Smedjegatan 1 kommer att bytas ut till lågenergilampor.

Förändring av inställning på elektronisk dörröppnare på S:t Persgatan 127 B efter tips om att den står öppen under för lång tid.

HAR DU FÖRSLAG PÅ ENERGISPARTIPS?

Kontakta Kundtjänst på 011-21 16 00 eller fyll i formuläret på www.hyresbostader.se/energikoll.

VILL DU BLI ENERGIAMBASSADÖR?

Vill du lära dig mer om kopplingen mellan energiförbrukning och klimatförändringar? Är du sugen på att förmedla till andra vad du får lära dig? Då är du som klippt och skuren för rollen som Energiambassadör. Genom att vara en bra förebild inspirerar du människor omkring dig, din familj och vänner, grannar i ditt bostadsområde eller arbetskamrater att också minska sin energianvändning.

Som Energiambassadör blir du erbjuden att delta i utbildningar, studiebesök och studieresor. Du har även stora möjligheter, att med stöd från oss, arrangera aktiviteter som syftar till att spara energi i ditt bostadsområde.

Vill du veta mer?

Hör av dig till anna.malmberg@hyresbostader.se eller på telefon: 011-21 16 63.



ÖPPNA HEM- SPARKONTO

När du öppnar ett Hemsparkonto får du 500 kronor lägre hyra under en månad, som en välkomstpresents.



ETT SMART OCH TRYGGT SÄTT ATT SPARA

Med Hemsparkonto kan du som bor hos oss få ett lägre belopp på din hyresavi genom att spara pengar på ett tryggt bankkonto. Dina sparpengar ger avkastning som du ser i form av ett avdrag på hyresavin - varje månad!

FÖRMÅNLIGT OCH UTAN KRAV

- Hemsparkontot har en av marknadens bästa räntor.
- Du kan sätta in och ta ut pengar så ofta du vill.
- Det finns inga krav eller begränsningar på hur mycket du ska spara.
- Det är ett tryggt bankkonto som omfattas av den statliga insättningsgarantin.

DU FÅR 500 KR

För att du direkt ska få uppleva känslan av att få en lägre månadskostnad får du en välkomstpresents på 500 kronor.

För mer information: Ring Botorget på 011- 21 16 00 eller gå in på www.hyresbostäder.se och klicka dig fram till Botorget > Gräddhyllan > Ekonomi & Hemförsäkring

Hemsparkontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 100 000 euro. Riksgälden betalar ut ersättningen inom 20 arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. ■

SLÄCK NER FÖR JORDENS SKULL



Lördagen 23 mars, kl 20.30-21.30 är det dags igen för miljontals människor att visa sitt engagemang genom att släcka ljuset under en timmes tid, som en världsomspännande signal om att ta klimatfrågan på allvar. Earth Hour är en global manifestation som startade 2007 på initiativ av WWF i Australien och har växt till att omfatta hundratals miljoner människor världen över.

I Norrköping kommer Earth Hour att uppmärksammas på flera sätt, bland annat genom att en del av gatubelysningen i centrum släcks och en konsert anordnas på Dynamo. Här på Hyresbostäder släcker vi ner utebelysningen i Ringdansen och Portenområdet. ■



ERBJUDANDE TILL DIG SOM BOR I HUS ANSLUTET TILL BREDBANDSBOLAGET

Som vår hyresgäst får du ta del av bra erbjudanden på bredband, IP-TV och IP-telefoni från Bredbandsbolaget.

Läs mer på www.hyresbostäder.se eller ring Bredbandsbolagets kundtjänst på telefon 0770-777 000.

Uppge att du är hyresgäst hos Hyresbostäder i Norrköping. ■



EVENEMANG HEMFÖRSÄKRING

Visste du att du som boende hos Hyresbostäder har förmånen att teckna ett riktigt prisvärt försäkringserbjudande?

Lördagen den 20 april mellan kl. 10.00-13.00 finns Länsförsäkringar Östgöta på Botorget för att prata försäkring med dig. Alla besökare har möjlighet att delta i en tävling.

Välkommen! ■

ALLA BESÖKARE
DEN 20/4 FÅR EN
LITEN GÅVA AV
HYRESBOSTÄDER!



PIFFA UPP MED NYA VÄXTER!

Buketten, på Hantverkaregatan 39, ger dig en värdecheck på 50 kr när du handlar krukväxter för minst 250 kr. Glöm inte att visa ditt Bonuskort för att ta del av erbjudandet.



KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE
WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER