



Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

FEBRUARI 2013

**OMRÅDESPENGEN
GÖR LJURA
PRUNKANDE**

***VILKET ÄR DITT
SMULTRONSTÄLLE
I OMRÅDET?***

**PÅVERKA
DIN VARDAG**

Områdespengen är till för ditt bostadsområde.

**HUR KAN VI
SPARA ENERGI?**

Ge oss dina bästa energipartips!

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



PÅ GÅNG

HEJ!

God fortsättning! Vi hoppas att året börjat bra och att du är igång med ny energi nu när året är nytt. Det är vi! Mycket händer i våra områden och vi är glada över att ni hyresgäster är så engagerade i hur vi ska göra våra områden ännu bättre. Tack! Här kommer information om vad som händer i området just nu.

ÖPPET HUS

Under året har vi haft flera ”öppet hus” på vårt områdeskontor. Det har varit mycket värdefullt för oss att få veta hur ni ser på er boendemiljö. När vi har planerat inför 2014 har vi fått gott om tips på förbättringar. Vi gör vårt bästa för att prioritera alla de viktiga synpunkter ni har bidragit med. En sak vi kommer prioritera är att hålla rent och snyggt i våra områden – en fråga vi vet är viktig för er.

Det här har vi arbetat hårt med under 2013 – och vi kommer även fortsättningsvis att prioritera det tillsammans med våra entreprenörer Green Landscaping och Topstäd.

Eftersom vi har fått så positiv respons av er under och efter de här mötena så kommer vi självklart bjuda in till fler ”öppet hus” 2014. Vi ses då!

YTTRE OCH INRE SKÖTSEL

För att hjälpa oss att hålla rent och snyggt har vi anlitat Green Landscaping och Topstäd. De arbetar varje dag för att sköta och vårda våra gårdar, trapphus och tvättstugor på bästa sätt. Du har säkert sett dem i kvarteret med gröna arbetskläder och röda/gröna små bilar. Nu har våra entreprenörer arbetat tillsammans med oss i drygt ett år, det vill säga genom alla fyra årstiderna. Med sin kunskap har de kommit med många bra idéer om hur rabatter och träd kan skötas bättre, hur vi ska hantera snö och halka snabbare – och hur trapphusen kan hållas fräscha. Vi ser fram emot att fortsätta i samma goda samarbetsanda även under 2014.

JUNIORLAGET

I somras hade vi hjälp av ett härligt gäng unga hyresgäster under sex veckor. Ungdomarna var mellan 16 och 17 år och har med ett fantastiskt engagemang fixat, målat och snyggt till på våra gårdar och i våra hus. Nästa år ser vi fram emot att få arbeta med ett nytt gäng unga, entusiastiska hyresgäster igen!

UNDERHÅLLSSATSNINGEN FORTSÄTTER

2013 var året då vi antog utmaningen att öka takten på underhållet av våra fastigheter. Under 2013 totalrenoverades ett hundratal lägenheter i Ljura. Och arbetet fortsätter. Under 2014 arbetar vi vidare med rotningen av flera fastigheter. Närmast på tur står Ljuragatan 31-37 med start i januari, därefter följer Albrektsvägen 61-63 med start i april.

EN VIKTIG ENERGIUTMANING

Hyresbostäder antog år 2005 Norrköping kommuns stora energiuutmaning. Den innebär att vi fram till 2030 ska ha minskat våra fastigheters förbrukning av värme, vatten och el med 30 procent. Med de effektiviseringar och underhållsåtgärder som vi har gjort hittills är vi på god väg. Men det kräver fortsatt arbete och investeringar för att nå målet. Läs gärna mer om energiuutmaningen och hur du kan hjälpa till på vår hemsida!

FÖRSTÄRKNING MED

YTTERLIGARE OMRÅDESANSVARIG

Sedan 1 januari förstärker vi områdeskontoret med ytterligare en områdesansvarig, Ann-Christine Johansson. Ann-Christine ser fram emot att ihop med Niclas få utveckla området tillsammans med er hyresgäster. ■



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



NICLAS ÅSTRÖM
Områdesansvarig



ANN-CHRISTINE
JOHANSSON
Områdesansvarig



MIKAEL REMAHL
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

OMRÅDESKONTORET

LJURAGATAN 85
TELEFONTID VARDAGAR KL 08.00-09.00 OCH
BESÖKSTID TISDAG OCH TORSDAG KL 13.00-15.00

FÖR ÄRENDET SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING
VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU
VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**



BOKA KVARTERSLOKAL

KARDUSEN, DAGSBERGSVÄGEN 46

Ralf Persson, 070-249 90 65

BASTU & GYM, LJURAGATAN 5

Botorget, 011-21 16 00



LJUVLIGA LJURA I SOMMARSKRUD



BJUD GÄRNA DESSA SMÅ KOMPISAR PÅ MAT I KYLAN...



...men strö inte bröd och annat matavfall på marken, då är risken stor att skadedjur lockas dit. Häng istället talgbollar eller fågelmatare en bit upp i träden.



SPARA SMART!

ÖPPNA HEMSPARKONTO OCH FÅ 500 KR I VÄLKOMSTPRESENT



Med Hemsparkonto kan du som bor hos oss få ett lägre belopp på din hyresavi genom att spara pengar på ett tryggt bankkonto. Läs mer på www.hyresbostader.se.

”MED OMRÅDESPENGEN KAN VÅRA HYRESGÄSTER VARA MED OCH PÅVERKA SIN VARDAG”



OMRÅDESPENGEN GÖR LJURA PRUNKANDE

I Ljura behöver man inget hus på landet med trädgårdsland för att kunna njuta av närodlade grönsaker. Med hjälp av pallkragar, som köpts in för områdespengen, blir området ett grönare bostadsval 2014.

Bläcket på idélappen hade knappt torkat när Niclas Åström, områdesansvarig i Ljura, skannade av de nedklottrade meningarna med ögonen.

Under kolumnen ”Vad behöver göras?” hade en av Öppet Hus-besökarna skrivit att hon önskade pallkragar i områdets trädgårdar.

– Jag tyckte att det lät som en klockren idé för områdespengen. Pallkragar gör gårdarna mer grönskande, dessutom kan de få folk att umgås mer, berättar Niclas.

I somras beställde Hyresbostäder 100 pallkragar, som 2014 gör det möjligt för vem som helst att börja odla sina egna grönsaker.

– Förhoppningen är att våra hyresgäster ska odla det de önskar, allt från rädisor och sallad till dill och vitlök. Dessutom får barnen se att sallad inte alltid behöver komma från en färdigförpackad påse på Ica.

EXEMPEL PÅ VAD OMRÅDESPENGEN ANVÄNTS TILL 2013:

- 100 pallkragar, där hyresgästerna snart kommer kunna odla sina egna grönsaker.
- Promenadband i Seniorboendets samlingslokal.
- Nya utemöbler på områdets samtliga innergårdar.
- Nya sittgrupper i områdeslokalen.
- Nybyggda staket i radhuslängorna på Dagsbergsvägen.

BEHÖVER MAN HA NÅGRA FÖRKUNSKAPER FÖR ATT KUNNA HJÄLPA TILL?

– Nej. Man behöver kunna ta sig till en fröhandel, ha några redskap i förrådet och kanske ett litet odlingsintresse, säger Niclas.

Satsningen på pallkragar i Ljura är bara ett av många projekt som finansierats av områdespengen under året som gått. Fjärran från halkiga trottoarer och bistra decembervindar har ett promenadband kommit som en dräglig räddare i vinternöden för hyresgästerna i Seniorboendets samlingslokal på Ljuragatan 41.

– En av våra ambitiösa hyresgäster ordnade med en namninsamling. Samtliga lägenhetsinnehavare skrev på. All motion är bra motion, menar Niclas.

Under 2013 har det också satsats på nya utemöbler på varje innergård i hela Ljura.

I kvarterslokalen står nu en ny smäcker sittgrupp, som inte bara är visuellt vacker utan också ser till att lokalen blir lättmöblerad.

FAKTA OMRÅDESPENGEN

Varje hushåll har en pott på 300 kronor per år att använda till förändringar i området. Som hyresgäst kan du påverka och förbättra ditt område. Det kan vara allt från plantering av nya buskar, eller blomlådor på innergårdarna till att få uppfräschat i tvättstugan. Är du intresserad av att lämna förslag på förbättringar eller förnyelser i området – kontakta din områdesansvarig eller bovärd. Du kan även skicka in ditt förslag via formuläret ”Kontakta Kundtjänst” på vår hemsida, så ser vi till att ditt förslag kommer fram. Områdespengen används endast till allmänna ytor som alla hyresgäster nyttjar, det vill säga inte din egen lägenhet.



– Dessutom har vi byggt nya staket kring några radhuslängor på Dagsbergsvägen. Istället för målade staket satsar vi på tryckimpregnerade staket. Det gör det mer lättskött, konstaterar Niclas.

Han gör tummen upp åt Ljurabornas idériakedom och säger att han självklart

är öppen för ännu fler förslag kring vad man kan använda områdespengen till.

– Med områdespengen kan våra hyresgäster vara med och påverka sin vardag. Vi uppskattar verkligen när de lämnar in idéer och vi sparar alla förslag i en pärm. Vem vet, en dag gör vi kanske slag i saken. ■

AKTIV ENERGIVERKSTAD I RINGDANSEN CENTRUM



I slutet av november anordnade vi en energiverkstad i Ringdansens centrum. Tillsammans med våra Energiambassadörer bjöd vi på aktiviteter kopplade till energi, upplevelsebaserad tipspromenad, guidad tur i Ringdansens undre värld, miniföreläsningar och underhållning. Under nästa år hoppas vi kunna anordna liknande aktiviteter i fler områden. ■

MILJÖSTIPENDIAT HYLLADES PÅ LYCKAD JULFEST

Den traditionella julfesten för våra mest engagerade hyresgäster blev en kväll fylld av allt trevligt som hör julen till. Efter välkomstglöggen slogs portarna upp till stora salen där en 25-mannakör showade. Det bjöds på traditionellt julbord och varje bord hade sin alldeles egna "Hyresbostädervård". Inte mindre än 120 gäster deltog och som vanligt tävlade Lasse och Tomas tillsammans med några hyresgäster, detta år i form av musiktävlingen "Så ska det låta".

Hyresgästen Aina Kagevik från Klockaretorpet fick ta emot priset som årets miljöstipendiat.

Motiveringen löd:

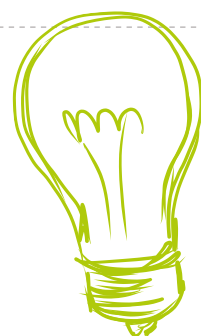
"Klockaretorpet kan skatta sig lyckliga som har en sådan driven invånare som årets miljöstipendiat. Aina har ett genuint intresse för miljö- och klimatfrågor och använder sin kunskap för att inspirera andra. Aina är kort och gott en fantastisk förebild och vi är glada att hon lägger sin

energi i uppdraget som Energiambassadör."

Under kvällen delades även ett hederspris ut till Martina "Pim" Elving från Ringdansens som på ett föredömligt sätt skapar en lokal mötesplats i Ringdansens.

Är du intresserad av att vara med och engagera dig i ditt boende? Läs mer i vår folder som finns på vår hemsida, www.hyresbostader.se

Stort tack till alla ni som hjälpte till inför och under festen! ■



GE OSS DITT ENERGISPARTIPS!

Har du idéer kring hur vi kan spara energi i just ditt hus eller område? Lämna ditt energispärtips till oss genom att fylla i formuläret på vår hemsida, www.hyresbostader.se, eller ring Kundtjänst på 011-21 16 00. ■

KLIPP UT OCH SPARA!



BONUSKORTET

TILLVAL

TV & BREDBAND

EKONOMI & HEMFÖRSÄKRING

BONUSKORTET

SMART HEMMABANK

RACKETSTADION

NYÅRSLÖFTE?

Börja året med badminton eller boule! Racketstadion erbjuder bra priser när du visar upp Bonuskortet.
Badminton: vardagar 07.00-17.00 samt lör-sön för 90kr/timme
Boule vardagar 08.00-17.00 för 70 kr/timme
Racketstadion ligger vid Himmelstalund, och du får mer information om du ringer 011-17 13 40 eller går in på hemsidan: www.racketstadion.se



com hem

16 TV-KANALER
I BASUTBUDET

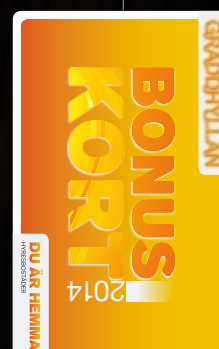
Du vet väl om att du på Botorget kan teckna dig för Com hems basutbud. Du får hela 16 kanaler för 75 kr. Kom ner till oss på Botorget, S:t Persgatan 78-80 så hjälper vi dig att teckna Com hems basutbud redan idag!

LUNCH PÅ MUNKEN

Vardag och dags att äta lunch på stan? Saliga Munken ger dig 10 % rabatt på luncher när du visar upp Bonuskortet.
Munken ligger på S:t Persgatan 80, telefonnummer: 011-13 30 01.
För mer information och lunchmenyer: www.saligamunken.se

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

➤ ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN





VI RINGER DIG

BLI UPRINGD AV KUNDJÄNST

Stå i telefonkö? Det finns roligare saker att lägga sin tid på. Gå in på vår hemsida och boka tiden hos Kundtjänst eller på Botorget (om det gäller uthyrningsärenden) så ringer vi upp dig på bokad tid. Bokning gör du här: www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



FLER SPRÅK

UTÖKAD SPRÅK-KOMPETENS

Vi utökar nu vår Kundtjänst med medarbetare som även talar arabiska och syrianska. Välkommen! ■



NÄR DU VILL NÅ OSS



VI FINNS ONLINE!

KUNDTJÄNST PÅ WEBBEN

Du vet väl om att vår Kundtjänst lägger ut löpande information om driftavbrott? Här finns också information och svar på de vanligaste frågorna. Läs mer på www.hyresbostader.se/kundtjanst ■



HÅLL KOLL VIA WEBBEN

SE DIN LÄGENHETSDEKLARATION ONLINE PÅ "MINA SIDOR"

Nu kan du se din lägenhetsdeklaration direkt på webben! På deklarationen ser du vilka faktorer som påverkar just din hyra. Nu har den dessutom fått en ny, fräsch utformning. Du hittar den på www.hyresbostader.se under "Mina Sidor". ■



TÄNK PÅ VID BRAND



Brinner det i din lägenhet - utrym lägenheten - stäng dörren.

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER 



NYHETSBREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

 Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER