

Mitt Hemma

JUNI 2017 | Klockaretorpet & Skärblacka

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Eldsjälar blåser liv i Klockaretorpet

Trivsel smittar
av sig!

Ljumma sommarkvällar
och grillning. Vi vet hur du
grillar säkert – och gott!

Sommarklubben satsar
på aktiviteter för dig
mellan 6 och 15 år

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Lars Axelsson
Områdesansvarig



Joel Andersson,
Områdesansvarig



Mikael Granbrink
Bovärd



Ola Nilsson
Bovärd



Mattias Blomgren
Bovärd



David Johansson
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Wilhelm Wibergs gata 170, Klockaretorpet.

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Klockaretorpet

Banjon, Gustaf Clasens gata 90 (endast till kl 18)

Alberts hus, Albert Engströms gata 147 (endast till kl 18)

Torpets kaféförening, 0722-548181

Skärblacka

Sågträffen, Sågvägen 7 C & 11 C

Carina Holm, 0763-70 09 07



FRIHET UNDER ANSVAR

Studsmattor och pooler



Pool och studsmatta är populära inslag i trädgårdarna och med det följer också ett ansvar. För markbostäder, alltså radhus- eller atriumlägenheter som har egen uteplats, krävs tillstånd av hyresvärderna för att få ställa upp pool eller studsmatta.

Det här är en bestämmelse vi har genom en överenskommelse med Hyresgästföreningen. Du kan hämta en ansökan hos din områdesansvarige eller på Botorget. Vi vill självklart inte förbjuda varken pooler eller studsmattor. Men vi är måna om er säkerhet, grannarnas trivsel och om miljön.



Sommar! Äntligen. Efter en iskall maj har vi alla förhoppningar om att värmen har sparats till sommaren. Våra gårdar står redo för en härlig sommar! Självklart händer det även hel del i vårt område.

Gröna Dagen i Klockaretorpet



Den 20 maj höll vi traditionsenligt den populära Gröna Dagen i Klockaretorpets centrum med marknad och underhållning. Det här var också en dag då vi träffade många av er hyresgäster. Det är mycket värdefullt för oss att få höra vad ni tycker är bra och vad som kan göras bättre i vårt område. Vi tar till oss informationen och gör vårt bästa för att förbättra området.

Idrottstorget tar form

Nu påbörjas skapandet av det nya Idrottstorget som kommer att anläggas vid kommunens hus. Där rivs garaget bort och istället ska ett torg med träd, planteringar och ett konstnärligt utegym ta form.

Underhållspatrullen är tillbaka



Nu arbetar Underhållspatrullen med vår yttre miljö. Först ut är Hjalmar Lundgrens gata och sedan arbetar vi oss vidare genom området.

Ny avfallsbehållare på Emil Hedelius Gata

Nu installeras en "molok" på Emil Hedelius Gata, en avfallsbehållare som grävs ner till hälften i jorden.



Dessa använder vi istället för små sopklausuler.

Håll koll i soprummen



De flesta av er hyresgäster är väldigt duktiga på att hålla snyggt och fint i områden. Men det gäller tyvärr inte alla. Försök att hålla ordning genom att inte slänga skräpet på fel ställen. Det innebär ökade kostnader eftersom vi måste lägga våra timmar på att göra rent i soprummen. De pengarna lägger vi hellre på något annat.

Kom ihåg att altantak kräver bygglov

Kom ihåg att du absolut inte får bygga altantak på egen hand. Det krävs bygglov/tillstånd från oss på Hyresbostäder, och det är bara vi som får bygga ett altantak. Kontakta områdesansvariga så kontrollerar vi om det finns bygglov på fastigheten. Sedan administrerar vi det från vårt håll. Bland annat behövs ett godkännande om förhöjd standard – vilket medför en hyreshöjning.



”Vi märker att
de är glada över
att det finns
något i området”

Eldsjälar blåser liv i Klockaretorpet

I alla våra områden behövs hyresgäster som kan ansvara för sådant som bokning av kvarterslokaler och aktiviteter. I Klockaretorpet är Monika Semler och Susanne Pettersson två av de personer vars engagemang vi på Hyresbostäder är oändligt tacksamma för!

Vill du arrangera barnkalas, dopfika, 50-årsfest eller en större middag med familj och vänner – men saknar en ändamålsenligt lokal där alla får plats?

Inga problem – i Klockaretorpet finns två kvarterslokaler. Och båda är uthyrningsbara.

Dels Banjon på Gustav Clasons gata och dels i den ljusa lokalen på Albert Engströms gata.

– Men det gäller att vara ute i god tid. Just nu är det uthyrt ända fram till augusti, säger

Monika Semler.

Tillsammans med Susanne Pettersson är hon ansvarig för att kvarterslokalerna i Klockaretorpet utnyttjas på bästa sätt.

– På fredagar har vi utlämning av nycklar och på



måndagar ser vi över hur städningen har fungerat. Alla har olika syn på städning, men de flesta sköter sig, säger Susanne med ett leende.

De båda är välbekanta ansikten i Klockaretorpet, inte minst för att de sedan 2012 drivit Café Rätt & Slätt.

– Alla har nog inte förstått att vi faktiskt har stängt caféet, säger Monika.

– Vi tvingades lägga ned i slutet av mars. Det har nog inte hunnit ifatt oss än. Vi levde för caféet i fem år innan vi tyvärr tvingades lägga ned, fortsätter Susanne.

Däremot består kärleken till det bostadsområde som de båda har tillbringat många år i.

– Jag har visserligen flyttat till Linköping nu men jag saknar verkligen Klockaretorpet. Det är mysigt och



PERSONLIGT MONIKA SEMLER

Ålder: 50 år.

Bor i: Radhus.

Familj: Sambo.

På tallriken: Kyckling, fisk och vegetariskt.

I glaset: Vatten.

På Spotify: Reggaeton.

På tv:n: Film och serier.

I bokhyllan: Kokböcker.

Kom
ihåg att
boka i
god tid!

Vill du hyra Alberts
Hus eller Banjon?
Ring 072-2548181.
Susanne eller Monika
ringer upp så fort
som möjligt om de
inte är anträffbara
vid tillfället.

PERSONLIGT SUSANNE PETTERSSON

Ålder: 57 år.

Bor i: Lägenhet.

Familj: Sambo.

På tallriken: Lasagne.

I glaset: Beror på tillfället.

På Spotify: Svensk musik.

På tv:n: Film och serier.

I bokhyllan: Thrillers och verklighetsbaserat.

grönt. Skulle jag flytta tillbaka till Norrköping igen blir det absolut Klockaretorpet, säger Susanne.

När hennes barn var små brukade hon hyra Alberts Hus för barnkalas.

– Självt hade jag min egen 50-årsfest här, säger Monika och slänger ett snabbt ögonkast över lokalen med mycket ljusinsläpp.

Hyresbostäders hyresgäster kan låna kvarterslokalerna kostnadsfritt, det enda kravet är att de lämnar 1 000 kronor i disposition när man skriver ett hyresavtal.

– Vi märker att de är glada över att det finns något i området, inte minst för att de slipper att ha sina tillställningar på hemmaplan, säger Susanne.

Både hon och Monika arbetar med kvarterslokalen på ideell basis, och har ingenting emot att bli titulerade eldsjälar.

– Vi har nog alltid betraktat oss som just det. Och nog behövs det fler eldsjälar i området!

Susanne och Monika hjälper också – i samarbete med Klockaretorpet i Samverkan och Hyresbostäder – till i planeringen med de tre årliga marknaderna i centrum.

– Vi jobbar med tidningsannonser, delar ut reklam och håller kontakt med knallarna och de stora aktörerna. Vi ser helt enkelt till att det faktiskt blir aktiviteter, oavsett om det handlar om ansiktsmålning, ballongtillverkning och hoppborgar eller karuseller, ponnyridningar och fiskdammar, säger Monika.



Sommarklubben



Under tre veckor pågår Sommarklubben, måndag till torsdag mellan klockan 12.00 -17.00 på följande ställen:

Vecka 25:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 26:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Ektorp (gården Fotbollsgatan/Målgränd)
- Hageby (vid Sydullen)

Vecka 27:

- Klockaretorpet (vid Klockaretorpsskolan)
- Marielund (gården ovanför Mångfaldshuset)
- Ringdansen (i Guldringen)

Läs mer!

Mer information om vilka föreningar och idrotter som är på plats under veckorna samt schema finns på vår hemsida.

Under tre veckor kommer Östergötlands Idrottsförbund i samarbete med Hyresbostäder satsa på sommaraktiviteter under namnet "Sommarklubben". Den är till för dig mellan 6 och 15 år som vill prova på massor av sporter och aktiviteter. Målet är att du ska få träffa nya vänner, få en känsla av samhörighet och ha något roligt att hitta på under sommarlovet!

Sommarklubben är helt gratis för alla som vill vara med. Du kommer och går som du vill och deltar på de aktiviteter du vill – drop in, helt enkelt!

Frågor? Kontakta gärna Christin Ekwall (Östergötlands Idrottsförbund) på telefonnummer: 070- 751 27 05 eller på mail: christin.ekwall@osterg.rf.se alternativt Sara på telefonnummer: 010-476 50 41 eller på mail: sara@sisu.nu

hyresbostader.se/sommarklubben



Grilla säkert

Sommarvärme och ljumma kvällar inbjuder till grillning. Men kom ihåg det här när du plockar fram din grill:

- Det är tillåtet att grilla på balkongen – men bara med elgrill. Tänk också på dina grannar så att det inte kommer in grillos till dem. De kanske vädrar eller sitter på balkongen och njuter.
- Din elgrill behöver ha en jordad elkabel.
- Använd inte kolgrill eller gasolgrill på balkongen.
- Om du har en uteplats kan du använda dig av vilken typ av grill, men med samma förhållningsregler: var noga så du inte stör grannarna och grillar på ett säkert sätt!

Godaste majs!

Vill du ha sådär söt, krispig och god majs? Då har vi bästa tipset! Ta helst färsk majs (förkokad går också bra) och lägg i tjock aluminiumfolie. Strö på rikligt med både salt och smör och vik ihop så att inget smör kan rinna ut. Lägg på grillen samtidigt som du grillar allt annat – men helst en bit bort från glöden.

Ta bort från grillen och njut av ett fantastiskt gott tillbehör!



Spara vatten och gör en stor insats för miljön

- Varmvatten är den främsta miljöboven. Duscha därför gärna kortare tid. En dusch på 3 minuter motsvarar ungefär 36 liter varmvatten. En dusch på 10 minuter förbrukar 120 liter varmvatten.
- Droppande vattenkranar kan innebära uppemot 20 000 liter vatten per år – eller 55 liter per dygn. Så se till att alla kranar är täta.
- Duscha istället för att bada badkar (som motsvarar ungefär 150 liter).
- Fyll diskmaskinen ordentligt så att du inte behöver diska onödigt mycket.
- Stäng vattenkranen när du till exempel borstar tänderna eller rakar dig.



Försvåra för inbrottstjuvarna



- Var observant på trapphusdörrar och källardörrar som står öppna eller stänger dåligt. Meddela alla brister till oss.
- Gå en extra gång i lägenheten så att du är säker på att du stängt dörrar och fönster när du lämnar bostaden.
- Undvik att ha stöldbegärliga saker i ditt vinds- eller källarförråd.



Mata inte fåglar intill huset



Det är lockande att mata fåglar och harar från fönster och balkong. Men tyvärr innebär det också att fröna lockar till sig både råttor och möss som kan leta sig in i husen. Om ni vill mata fåglarna ber vi er istället att sätta upp ett välskött fågelbord en bra bit från huset för att bättre hjälpa fåglarna.



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.

Inredningshjälp med Leva Rum

Har du tröttnat på ditt hem och kört fast i din inredning? Vi på Leva Rum hjälper dig! I samarbete med Hyresbostäder erbjuder vi på Leva Rum inredningshjälp till förmånliga priser. Tillsammans med dig tar vi vara på karaktären i just ditt hem och skapar en trivsamt och inbjudande miljö. Konsultation: 1295 kr (ordinarie pris 1995 kr)

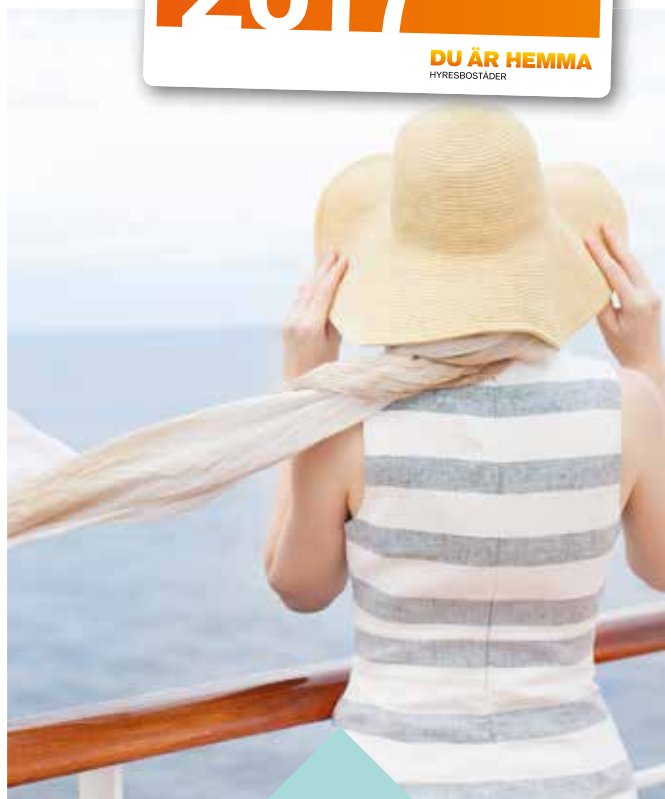
Läs mer och se inspirationsbilder på vår hemsida: www.levaforum.se



Pe-Te Persienn skyddar från solen

Nu är den härliga tiden då solen skinner in i våra lägenheter – och då kanske en persienn kan vara på sin plats? Om du visar upp ditt bonuskort när du köper nyinsättning av persienn får du 20 procent rabatt hos Pe-Te Persienn.

För mer information, ring på 011-16 03 40 eller besök hemsidan www.petepersienn.se



Semester med Tallink Silja

Njut av en semester till havs samtidigt som du tar dig till spännande destinationer! Tallink Silja erbjuder 30 procent rabatt till samtliga destinationer under 2017. Erbjudandet kan endast bokas hos Tallink Silja-butiken, Big Travel på Drottninggatan 24 i Norrköping. För att kunna ta del av rabatten behöver du visa upp ditt Bonuskort samt ange ID-nummer 102317.

Läs mer på hemsidan: www.tallinksilja.se/bostad

Taxibil i Östergötland tar dig smidigt från A till B

Behöver du snabbt och smidigt transportera dig någonstans eller veta att du kommer hem säkert efter en trevlig kväll? Ring Taxibil i Östergötland på 011-100 100 och visa ditt Bonuskort så får du 10 procent rabatt på din taxiresa!

Besök gärna hemsidan på www.taxibil.se eller ring 011-100 100 för att boka.



Lilla Tvättstugan på Trädgårdsgatan får ny ägare



Sedan företaget startade 1954 har kunderna varit trogna. Från och med i maj ansvarar Östgötatvätt och Gustaf Skoogenäs för verksamheten.

– Vi kommer att driva vidare verksamheten på Trädgårdsgatan på samma sätt som sedan 1954, alltså som ett mindre, lokalt tvätteri med fokus på kundvård, kvalitet och den lokala marknaden. Men vi breddar utbudet genom ostgotatvatt.se.

– Det är en helt internetbaserad tjänst där kunden gör sin bokning online – och sedan kommer Östgötatvätt och hämtar, tvättar och levererar tvätt – i hela Östergötland. Allt sköts från Trädgårdsgatan 16. Det blir den bästa av båda världar, säger Gustaf med ett leende.

För mer information: ostgotatvatt.se.



Allsång i Borgsruinen

Precis som många år tidigare arrangerar vi den populära Allsång i Borgsruinen! Boka redan nu in följande datum:

- 5 juli: Glade Glen Sundberg, Tove Widerberg, Maja Dusén
- 12 juli: Ulf Holmertz, Karin Karlsson, Jimmy Bjurden
- 19 juli: Glade Glen Sundberg, Åsa Sjöberg, Claes Lövgren
- 26 juli: Lotta Källström, Stefan Wikström, Albin Märsund
- 2 augusti: Isabella Swartz, Linnea Rosenlund

Boka in:
Ljumma,
sångfyllda
sommarmvällar
i Borgsruinen

Småkryp eller skadedjur? Anticimex hjälper dig!

Småkryp, ohyra och skadedjur - kärt barn har många namn. Dessa småkryp och insekter är inte särskilt trevliga att dela rum eller utrymme med och under sommaren kan även getingar leta sig till uteplatserna och myror leta sig in i din lägenhet. Om du har problem med skadedjur eller insekter kan du ringa direkt till Anticimex på telefonnummer 011-36 74 00 och boka tid.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Botorget

När du vill göra en felanmälan, har frågor om ditt boende, uthyrning, tillval, kabel-TV & bredband eller vill nå oss.

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46:

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



Tidningen ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Bulta

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER