

Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER

Familjen Persson-Wiberg trivs i Åby

Åby - Ättetorp - Jursla - Krokek - Kvarsebo

Trälsel smittar
av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker
bostad? Unga Hem är
lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar
och prova på mängder
av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Joel Andersson,
Områdesansvarig



Peter Karlsson
Bovärd



Magnus Bergman
Bovärd



HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret

Besök: Holms väg 11 i Åby

Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget,
övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:

Kundtjänst 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

Mässen, Ättetorpssvägen 32

Susanne Emtelid, 0725-78 42 09

Tinget, Krusenhofsvägen 19

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Västra Lund, Katrineholmsvägen 26

Anita Landegren Andersson, 0733-49 64 52

Jursla, Lillsjövägen 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

Ymer, Ymervägen 53, Krokek

Kan bokas av boende i Krokek,
med taggen via digitala bokningstavlan.



VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12
år - anmäl dig till årets Prova
på vecka! Den går av stapeln
den 8-12 augusti. Du är varmt
välkommen att prova på
mängder av aktiviteter och
träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på
www.hyresbostader.se/provapa





Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.



Renovering pågår

I Åbymo fortsätter radoninstallationen fram till semestern. I samma område faller vi även några tallar som blivit angripna av svamp. Vi har även beskurit en del tallar och tagit bort torra grenar.



Hundägare – rasta rätt!

Vi är oerhört tacksamma för att du som hundägare inte rastar din hund mitt i bostadsområdet. Och självklart att du även tar upp hundbajset efter din hund – för allas trevnad. Tack!

Uppfräschade tvättstugor i Ättetorp

Nu gör vi iordning tvättstugorna i Ättetorp. Vi installerar nya tvättmaskiner, torktumlare och i de flesta fall även torkskåp. Nytt är att du bokar dem elektroniskt med

en tagg och att maskinerna är betalvarianter där tvättmedel ingår och portioneras ut automatiskt. Vi inviger dem måndagar och onsdagar. Håll utkik!

Grovtvättstugan och bastun i Ättetorp

Från och med april 2016 kan grovtvättstugan och bastun endast bokas och användas av boende i Ättetorp. För att boka behöver du använda det nya taggsystemet som införts i Ättetorp. Grovtvättstugan har renoverats och gjorts fin, och kostar nu 30 kronor per tvättpass. Kostnaden läggs direkt på hyran. Varje pass är för närvarande 6 timmar. Bastun kostar ingenting att boka. Du hittar grovtvättstugan och bastun på Ättetorpsvägen 32 (på baksidan av butiken i Ättetorps centrum.)



Nya cykelparkeringar i Ättetorp

Nya cykelställ har upprättats i Ättetorp på Mässvägen 35-41 och vid 43-49.

Sommarbemanning

Sommaren kommer snabbare än man tror! Under vecka 27-29 kommer vi att ha sju sommarjobbare och en handledare på plats. Deras uppgifter blir bland annat att måla staket, ta hand om trädgårdar, rensa rabatter och plocka skräp – hålla rent och snyggt i våra områden, helt enkelt.

Välkommen på Åbydagen!

Den 28 maj mellan klockan 09.00 – 16.00 arrangeras Åbydagen – där vi finns med som stor sponsor. Dagen förgylls av ansiktsmålning, ballongkonstnär, artister, fiskdamm och mycket mer.



Härliga grillsäsong!

Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.



Använd miljörummen på rätt sätt

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull!

Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.



”Vi blev
överlyckliga när
vi fick beskedet”

Sara och Per har **hittat hem**

I flera månader hade Sara Persson och Per Wiberg finkammat nätet på lägenheter och bostadsförmedlare. Tillsammans drömde de om att flytta från Oxelösund till Norrköping, staden där Sara tillbringat sina tonår. En dag blev det jackpott. En mysig trea med storslagen balkongutsikt i Åby var ledig.

– Vi blev överlyckliga när vi fick beskedet att lägenheten kunde bli vår, säger Sara.

I Oxelösund hade de tillsammans med Saras dotter Molly vant sig vid att bo på drygt 50 kvadratmeter.

– Det här är som ett slott i jämförelse, skrattar Per.

– Dessutom har lägenheten en klädkammare som skulle kunna möbleras om till ännu ett barnrum. Här har vi möjligheter att växa som familj, säger Sara.

Likt en begåvad imitator kan hon utan problem växla mellan dialekterna – från östgötska och sörmländska till skånska. Kanske är det som femåriga Molly uttrycker det:

– Mamma har bott överallt och ingenstans!

Men Norrköping, konstaterar Sara själv, ”känns mest som hemma”.

– Jag har bott i Lindö och i Marielund, på Nygatan, Lindövägen och i Haga. När vi beslutade oss för att flytta från Oxelösund kändes verkligen Norrköping som det givna valet.



Var det så för dig också, Per?

– Ända sedan jag varit liten har jag faktiskt sagt att jag en gång ska bo i Norrköping. Nu när jag träffade Sara fanns det till slut en anledning.

I Oxelösund arbetade Sara som föreståndare för en anrik second hand-affär samtidigt som Per pendlade till jobbet i Nyköping som svetsare. För Pers del får pendlandet fortsätta.

– Jag cyklar till Ingelsta och blir upphämtad av en kollega. Det brukar bli två mil på cykelsadeln varje dag. Hemvägen tar en kvart extra, då är jag trött efter en lång dag på jobbet.

Familjen Persson-Wiberg flyttade till Mässvägen i början av mars och det dröjde inte länge innan man gjort sig hemmastadda i lägenheten.

– Vi vill inte bo i flyttkartonger och komma hem till ett kaos när vi har ett helt nytt område att upptäcka. Vi



PERSONLIGT SARA PERSSON

Ålder: 30 år.

Bor: Åby.

Gör: Arbetssökande.

Familj: Sambo, dotter, tre fåglar, mamma, pappa, syskon.

Intressen: Träna, läsa och vara utomhus.

Har alltid i kylskåpet: Energidryck.

PERSONLIGT PER WIBERG

Ålder: 28 år.

Bor: Åby.

Gör: Svetsare.

Familj: Sambo, bonusdotter, tre fåglar.

Intressen: Musik, spela trummor på allt som går, vara utomhus.

Har alltid i kylskåpet: Snus.

har ett temporärt köksbord och har inte fått upp gardiner, men annars börjar vi komma i ordning. Igår beställde jag väggdekaler som vi ska sätta upp på betongväggarna, berättar Sara.

När vårens strålar börjar värma kommer familjen tillbringa många timmar på den läckert belägna balkongen sju våningar närmare molnen.

– Härifrån ser vi både Yxbacken och hur Norrköping lyser upp på kvällen. Nu behöver vi bara "stjäla" ett bord och ett par stolar från min mamma så att vi kan njuta av balkongen, säger Per.

Redan en ny kompis

I den andra sidan av lägenheten, i vardagsrummet, hörs det mjuka och melodiska lätet från tre nymfparakiter.

– De heter Sune, Kurre och Pepsi, berättar Molly om sina tre favoritpapegojor.

Hon har redan hittat en ny kompis, Vega, i området, och stormtrivs. Det gör också hennes mamma och styvpappa.

– Åby har allt det vi behöver. Det ligger på bekvämt avstånd från stan och är barnvänligt med cykelavstånd till sjöar. Dessutom har vi naturen utanför fönstret. Det är jättefint här ute, säger Sara.

Familjen Persson/Wiberg passar också på att lyfta Hyresbostäder som hyresvärd.

– Vi är jättenöjda med det bemötande vi fått, av både områdesansvariga och kundtjänsten. Ikväll bjuder Hyresbostäder in till korvgrillning vid Åttetorps kyrka. Det är ett perfekt tillfälle för oss att träffa andra grannar i området!



Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

FAKTA UNGA HEM

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpende hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen "U".
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

lägenheterna var märkt som en "Unga hem"-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!



Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.





Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.

Det motsvarar:



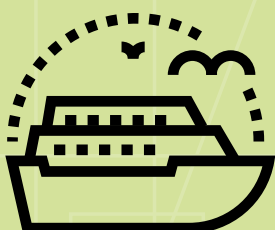
112,2

resor med bensindriven bil mellan
Ystad och Haparanda, eller...



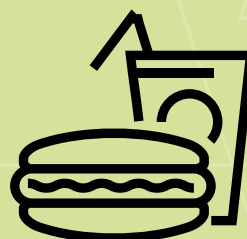
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand
(8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och
Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från
matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet



Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget "Spana på värme". Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa

sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådär gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi

kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.



I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.



BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen "Bamse och Dundermysteriet" på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!



Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt. Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.





Speedrekrytering av Juniorlaget



I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de

populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings

kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!



RÄTT FÖRSÄKRAD?

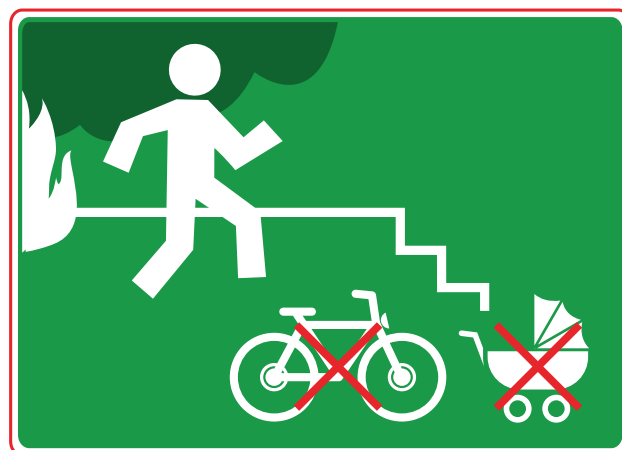
Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.



Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofrande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



Kundtjänst

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:

Måndag-onsdag: 10-17

Torsdag: 10-18

Fredag: 10-15

Dag före helgdag: 10-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND

Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

Besök, Bredgatan 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

