Mitt Hemma

MAJ 2016

EN LOKAL KUNDTIDNING FRÅN HYRESBOSTÄDER



Magdalena trivs i Centrum

Trivsel smittar av sig!

Enklare att flytta hemifrån

Är du 18-24 år och söker bostad? Unga Hem är lediga lägenheter för dig!

Sommarens roligaste vecka!

Träffa nya kompisar och prova på mängder av aktiviteter i V32.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



Kristofer Andersson
Områdesansvarig, Centrum



Tommy Osmanoff
Bovärd, Centrum



Johan Andersson
Bovärd, Centrum



Ulf Sonhem
Bovärd, Centrum

HÄR NÅR DU OSS

Områdeskontoret
Besök: Hantverkaregatan 53
Öppet: Vardagar 08.00-09.00

För ärenden som felanmälan, uthyrning via Botorget, övriga frågor eller när du vill nå oss, ring:
Kundtjänst 011-21 16 00

BOKA KVARTERSLOKAL

Hatten, Skolgatan 29
Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00

Trasten, generalsgatan 39
Botorget (Jennifer & Anne), 011-21 16 00

VÅGA PROVA!



Sommarens roligaste vecka närmar sig

Du som är mellan 9 och 12 år - anmäl dig till årets Prova på vecka! Den går av stapeln den 8-12 augusti. Du är varmt välkommen att prova på mängder av aktiviteter och träffa nya kompisar.
Anmäl dig och läs mer på **www.hyresbostader.se/provapa**



Vår! Värmande sol, tulpaner och nyutslagna björkar. Energi! För oss innebär det en hel del arbete med yttre skötsel – som att iordningställa rabatter, lekplatser och mycket annat. Här får du den senaste informationen om vad som händer i just ditt område.



Renovering pågår
Vi renoverar en hel del i Centrum just nu! Framförallt är det belysning som byts ut och trapphus som målas.

Vi har bytt belysning i trapphusen på S:t Persgatan 32 och 70. På S:t Persgatan 24 har vi både bytt ut belysning och målat trapphusen. Det gör vi också på Korsgatan 17. På Dalsgatan 5 målar vi snart trapphus. Och belysningen byts snart på Drottninggatan 33. Vi byter även takplåt på Kvarteret Almen.

På Korsgatan 17 förbättrar vi sopsorteringen i valvet. Från soptunnor som stod fritt så bygger vi nu in dem så att det blir mer städat, rent och snyggt.

Ny terrass på Nygatan/Kungsgatan
Just nu rustar vi upp en terrass på hörnet Nygatan/Kungsgatan. På taket lägger vi ut trätrallar och sätter fram nya sittplatser. Dessutom drar vi ut el så att man kan använda elgrill (eftersom kolgrill inte är tillåten). Vi sätter även dit trevlig belysning. Det känns roligt att få utveckla en gård som inte använts till något, till en plats där man kan njuta utomhus – mitt i stan!

Nytt och nyttigt fik på Kungsgatan
Nu öppnar snart (eller kanske redan har öppnat när du läser det här) Eugeniadotters Kafé på Kungsgatan 76. Besök gärna! Det är en liten oas där lokalens charm lyfts fram. Här kan du äta god, nyttig och enkel mat, gärna närodlad och alltid växtbaserad.

Gilla oss på Facebook!
Du vet väl att vi har en egen Facebook-sida för Centrum? Här kan du alltid skriva om du har några frågor, eller ge förslag på förbättringar. Vi lägger upp information löpande, så för att hålla koll på ditt område – se till att följa oss!



Sommarjobbare på plats
I sommar har vi dels förstärkning av en sommarvikarie, Carina Paulsson, som jobbar hos oss från perioden april till september. Henne kommer ni att se en hel del på våra gårdar under sommarperioden. Hon kommer att fokusera på att plantera blommor och se till så att det är fint och snyggt i vårt område.

Har ni några önskemål om plantering av blommor? Hör gärna av er! Vi hjälper gärna till med resurser till just det. Varför inte skriva era önskemål direkt på Facebook?

I sommar har vi även Juniorlaget på plats under några veckor för att hjälpa till att snygga till allt från plank till rabatter.

Lyckat gårdsmöte
Tack för alla som kom på gårdsmötet på Dalkarlen! Vi är tacksamma för alla åsikter vi har fått in!



Härliga grillsäsong!
Dags att ta ut grillen! Men kom ihåg att visa hänsyn när du grillar på balkongen eller på din uteplats. Många störs av röken när grannarna grillar. Därför ber vi dig att använda elgrill.



Använd miljörummen på rätt sätt
Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats. Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För att vi ska få ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.

Slut på kompostpåsar?
Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.

”Läget är perfekt, vi har nära till i princip allt”



Ett **lyckat byte** för Magdalena

Från en liten etta på St Persgatan till en rymlig tvåa. I vintras blev det jackpott för Magdalena Sandström med sambo som tillsammans med sin vovve Trubbel letade efter en större lägenhet. Nu är de nyinflyttade på Bryggaregatan.

– Passande nog ville personerna som bodde här tidigare flytta till en mindre lägenhet, så då kunde vi göra ett byte med dem, berättar Magdalena.

Hon gick med i Hyresbostäders kösystem i samband med att hon började studera på Campus för fyra år sedan.

– Jag kände dock att jag kunde bo kvar hos mina föräldrar en stund till och flyttade inte in till Norrköping från Finspång förrän 2014.

Sedan i februari har hon installerat sig i en lägenhet på Bryggargatan – och hela familjen är nöjda.

– Lägenheten är väldigt öppen och luftig. Att köket och vardagsrummet har den här öppna planlösningen gör att lägenheten känns större. Dessutom är läget perfekt – vi har nära till i princip allt, säger Magdalena och nämner gångavstånd till shopping, restauranger, promenaderna, strömmen och olika event.

Vilka är dina bästa knep för att skapa trivsel i bostaden?

– Jag tycker att det är väldigt viktigt att man får lägenheten att bli sin egen, så att den känns som ”hemma”. Vi planerade själva möbleringen och inredningen innan vi ens hade flyttat in för att få till bästa optimala lösningen. Jag vill ha ordning och reda på alla saker för att trivas. Var sak har sin plats.

Magdalena säger sig vara nöjd med den service och det bemötande hon fått av Hyresbostäder genom åren.

– De har varit snabba och duktiga på att hjälpa till när det har behövts. Vi har precis målat om flera väggar här hemma. Det tog bara en dag från det att vi kontaktade Hyresbostäder till att vi hade färg och redskap att hämta ut.





PERSONLIGT
MAGDALENA SANDSTRÖM

Ålder: 24 år.
Bor: På Bryggaregatan.
Gör: Jobbar och startar upp företaget Johanna & Magdalena (läs mer på www.johannamagdalena.se).
Familj: Sambo och hunden Trubbel. Mamma, pappa och bror i Finspång och syster i Stockholm.
Intressen: Att umgås med vänner, familj och vara kreativ.
Har alltid i kylskåpet: Crème fraîche – finns det ens någon maträtt där det inte passar?



Vad är det bästa med att bo i hyresrätt?
– Det är nog att det är så lätt att få saker fixade om något skulle gå sönder eller liknande. Man har inte lika stort ansvar att själv lösa problemen, utan kan få snabb hjälp från hyresvärden, säger Magdalena.

Till vardags jobbar hon på Mogård i Finspång som rehabiliteringsassistent samtidigt som hon tillsammans med en vän håller på att starta upp ett eget företag.

– Vi kände att vi ville använda vår kreativitet, så efter att ha gått Grafisk design och kommunikation på Linköpings universitet var det dags att satsa på att starta eget. Just nu håller vi på att lansera vår webbutik där vi kommer sälja moderna, stilrena posters som vi själva designar. Våra designer ska kännas som en självklar inredningsdetalj. Vi gör sådant som vi tycker är snyggt och som vi vill ha på våra väggar här hemma.

Daniel fick lägenhet med hjälp av Unga Hem



Personerna på bilden har inget med artikeln att göra

Varje månad öronmärker vi på Hyresbostäder ett antal lediga 1:or och 2:or för dig som är i åldern 18-24 år. Syftet är att ge en hjälpande hand in på bostadsmarknaden.

Totalt erbjuds ungefär 30-talet lägenheter exklusivt för unga sökanden varje år.

En av de första som fått lägenhet via Unga Hem är Daniel Rönnkvist från Alingsås. Han har stått i kö hos Hyresbostäder i ungefär tre års tid.

– Jag bor i studentlägenhet just nu, i Vattentornet. Det är en fantastiskt fin lägenhet, så det är lite synd att behöva lämna den, säger Daniel.

Men studierna i medieteknik är slut och Daniel har fått jobb hos företaget Significant Bit i Norrköping. Och då behövs en lägenhet.

– Jag såg att en av de lediga lägenheterna var märkt som en ”Unga hem”-lägenhet. Efter visningen gick jag in och läste mer om konceptet, det är ju verkligen en asbra grej!

Daniel fick sin lägenhet på Östra Promenaden, en etta på 48 kvadratmeter.

– Jag har flyttat runt ganska mycket under min tid i Norrköping, men den här känns riktigt bra. Den har ett kök i ett separat rum, det var viktigt för mig. Jag gillar att laga mat, så det är skönt att ha mycket plats.

– Jag har en bra känsla för Hyresbostäder. Jag har hyrt en av deras lokaler några gånger med, Albrektssalen, och har alltid fått ett bra bemötande. Att få en lägenhet såhär smidigt är verkligen skönt. Det ger mig en bra möjlighet att etablera mig i stan – nu har jag både ett jobb och en lägenhet!

FAKTA UNGA HEM

- Alla unga mellan 18-24 år kan söka lägenheterna.
- Totalt erbjuds ett 30-tal lägenheter.
- Du hittar dem bland lediga lägenheter, märkta med symbolen ”U”.
- Alla söker på lika villkor, men det är köpoängen som avgör om du får lägenheten eller inte.
- Du kan registrera dig i vår bostadskö från den dag du fyller 16 år.
- Varje år måste du förnya din registrering så vi vet att du fortfarande är intresserad.
- När du fyllt 18 år kan du börja söka de lägenheter du är intresserad av.
- Köpoäng, hyresnivåer och inkomst påverkar om du får lägenheten eller inte.

Nostalgiträff i Albrektssalen

För första gången arrangerade Hyresbostäder en nostalgiträff i 60-talets tecken för de som bott hos oss i över 25 år. Söndagen den 13 mars blev historisk på många sätt! Inte minst tack vare lokalen - Albrektssalen invigdes redan 1953, det vill säga för 63 år sedan! Två fullsatta sittningar med 125 hyresgäster och 15 representanter från Hyresbostäder varje sittning arrangerades. Lokalen var utsmyckad med idolbilder på Elvis, Beatles, Bob Dylan, Rolling Stones och Beach Boys – och personalen var utklädda i tidsenliga kläder. En glasflaska Coca-Cola med sugrör bjöds på som fördrink. Kulörta glödlampor visade vägen uppför trappan där det hängde gamla filmaffischer från 60-talet. Uppe i foajén fanns en fotoutställning om Hyresbostäder på 60-talet och långborden var smyckade med blomsterarrangemang och servetter genomgående i orange färg. På tallriken låg en klassisk landgång och senare även en radiokaka som var mycket populär under 60-talet. Det bjöds på frågesport om Hyresbostäder under 60-talet och presentkort på Nelins konditori lottades ut. Kvällens överraskning blev en föreläsning med Göran Everdahl om två av de mest populära filmerna under 60-talet; Psycho och Sound of music. Bandet Danny and the T-birds, varmkorv och Pucko avslutade kvällen. Tack alla som gjorde denna Nostalgiträff till den succé det blev och framförallt – ett stort tack till alla som bor hos oss! Speciellt tack till er som bott 25 år eller mer. Ni är guld värda.









Vi vinner på att återvinna

Tack för att du hjälper till att återvinna! Det ger effekt. Under 2015 har ni hyresgäster tillsammans återvunnit wellpapp, tidningspapper, plast, glas och metall – totalt 65 ton, vilket är detsamma som 36 ton koldioxid.
Det motsvarar:



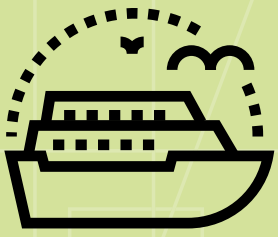
112,2

resor med bensindriven bil mellan Ystad och Haparanda, eller...



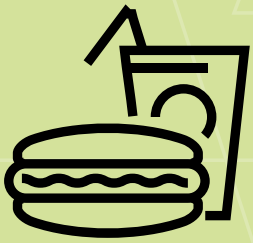
67,3

charterresor mellan Sverige och Thailand (8107 kr, räknat per person), eller...



560,8

resor med färja mellan Stockholm och Tallinn (380 km, räknat per person), eller...



16,8

personers utsläpp från matproduktion i ett år (i Sverige)

Ingen kan göra allt men alla kan göra något!

Värmefest med Myggnätet

Miljöspanarna i Myggnätet har under senhösten i uppdraget ”Spana på värme”. Att värma upp ett hus kostar pengar och tär på klimatet. Uppdragen har därför handlat om vad värme egentligen är, vad man kan göra för att hålla sig varm, vad man kan tänka på för att behålla värmen i huset och även en del experiment som de har kunnat testa tillsammans, bland annat med hjälp av termometrar.

På värmefesten fick barnen testa sina kunskaper om Värme. Det blev pyssel, pulshöjande aktiviteter och avslutningsvis fick vi besök av den mångfaldigt prisbelönta trollkarlen Ason, Bson, Cson.

– Att jobba med Myggnätet är fantastiskt roligt. Vi märker att det finns ett stort miljöengagemang hos barnen, deras pedagoger och lärare och det bådar gott inför framtiden. Det känns alltid lika roligt att få avsluta varje uppdrag med en festlighet, på så sätt hoppas vi att vi kan uppmuntra fler barn och vuxna att göra hållbara val i vardagen, säger Anna Malmberg, projektledare och ansvarig för Myggnätet inom Hyresbostäder.

Myggnätet riktar sig till barn i åldern fyra till nio år och är ett samarbete mellan Kommunservice/Hållbar utveckling, Utbildningskontoret, Hyresbostäder och Norrköping Vatten och Avfall.





I entrén fanns även världens starkaste björn - Bamse - för att hälsa på barnen och krama dem.

BESÖK BAMSE OCH DUNDERMYSTERIET

Fram till sista helgen i augusti kan du besöka utställningen ” Bamse och Dundermysteriet ” på Arbetets museum. Utställningen handlar om hur vi kan leva mer hållbart och är intressant för hela familjen. Fri entré – välkommen! I april bjöd vi in våra hyresgäster på familjedag med fika och tävlingar. Första pris var entrébiljetter till Kolmårdens djurpark och vann gjorde Simone Westlund från Hageby. Stort grattis!

Som hyresgäst hos oss får du flera erbjudanden mot uppvisande av giltigt Bonuskort.



Saliga Munken

Njut av en god lunch på restaurang Saliga Munken! Här kan du njuta av vällagad husmanskost varje vardag, såsom Wallenbergare och stekt strömming.

Med Bonuskortet får du 10% rabatt på samtliga lunchrätter.

Välkomna till S:t Persgatan 80 eller gå in på www.saligamunken.se för att läsa mer om veckans luncher.



Skarphagens Cykel

Vårtider är cykeltider! Nu är det dags att fräscha upp din cykel inför våren och sommaren. Hos Skarphagens Cykel i Skarphagens Centrum får du som har Bonuskortet 10% rabatt på samtliga tillbehör och 15% rabatt på verkstadskostnader.

Varmt välkomna till Skarphagsgatan 29, eller ring på telefon 011-17 43 22.

Städarna fixar flytten

Passa på att ge ditt hem en extra uppfräschning och/eller hjälp vid in- eller utflytt.
Med Bonuskortet får du 10 % rabatt på all typ av städning hos Städarna.

Gå in på www.stadarna.se eller kontakta dem på telefon 011-12 22 78. Vi ber om ursäkt för att fel telefonnummer angavs i förra numret.



Speedrekrytering av Juniorlaget

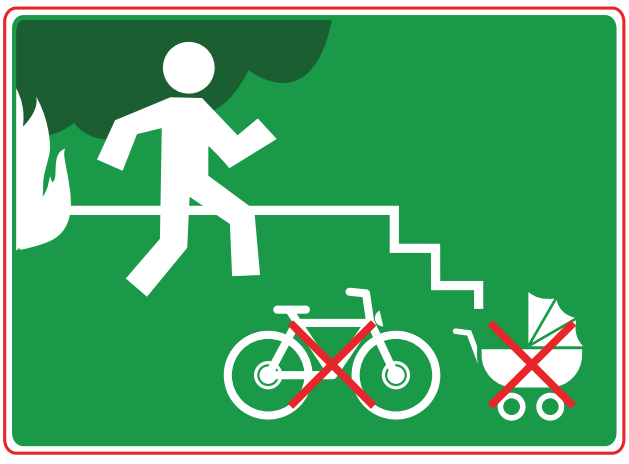


I början av mars gick årets speedrekrytering till Juniorlaget av stapeln på Drottninggatan i Swedbanks tidigare lokaler. Redan en timme före rekryteringen köade ungdomar i 16-17-årsåldern längs byggnaden och snart hade kön växt ända till Hörsalsparken. Nervositeten och spänningen låg verkligen i luften. När dörrarna väl öppnades sprang ungdomarna in för att söka de populära sommarjobben och bli en del av juniorlaget. Musik, information och en polaroidkamera välkomnade ungdomarna. Fotot fick man sedan häftat på en ansökningsblankett som skulle fyllas i, och lämnas på nästa station en våning upp. Efter lite väntan blev ungdomarna intervjuade i fem minuter av våra områdesansvariga samt representanter från Norrköpings kommun. På vägen ut fick alla sökande med sig dricka och en chokladbit. Inom loppet av tre timmar hade 344 ungdomar intervjuats till juniorlagets totalt 75 platser. Tack alla ungdomar som förgyllde vår speedrekrytering! Vi vill även passa på att hälsa det nya Juniorlaget 2016 välkomna till Hyresbostäder – och ett stort grattis till sommarjobbet! Det kommer att bli en fantastisk sommar!

Se över din hemförsäkring – det lönar sig!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – var noga med att kontrollera det. Den är till stor hjälp om en olycka, skada eller vattenläcka uppstår i din lägenhet. Har du ingen försäkring kan du bli återbetalningsskyldig för hela skadan.

Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.



Trapphuset är husets utrymningsväg.
Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.

Vill du göra något roligt med dina grannar? Vi stöttar dig gärna!

Sök aktivitetspeng om du vill hålla i ett evenemang för dina grannar. Loppis, grillfest, valborgsmässofirande är exempel på evenemang som vi på Hyresbostäder anordnat tillsammans med våra hyresgäster. Läs mer om aktivitetspengen på vår hemsida hyresbostader.se/boinflytande eller kontakta områdespersonalen.



NÄR DU VILL NÅ OSS

Kundtjänst
Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON
011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA
www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR
Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

Botorget
Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON
011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

Besök, S:t Persgatan 78-80:
Måndag-onsdag: 10-17
Torsdag: 10-18
Fredag: 10-15
Dag före helgdag: 10-12

E-POST
kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV OCH BREDBAND
Läs mer på www.hyresbostader.se

Studentbo
För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON
011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

Besök, Bredgatan 46
Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST
info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA
www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO
Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE
WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion Skandevall Media AB
Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER