

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

JUNI 2014

**DAN TAR
DAN SOM
DEN KOMMER**

***HAR DU GRÖNA
FINGRAR?***

**NU BYGGER VI
I NORRKÖPING**
För första gången på 25 år

**LYCKAD
MATFÖRELÄSNING**
För kräsna konsumenter

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER



*Nu är det sommartider!
Hoppas att vädret är
på vår sida och ger en
härlig tid i Ringdansen!
Här kommer informa-
tion om vad som händer
i ditt område just nu
– och saker värda att
tänka på lite extra.
Trevlig läsning!*



TISDAGSKUL 18.00-20.00

HELA SOMMAREN

Varje tisdag i sommar mellan klockan 18.00 – 20.00 kommer vi att arrangera "tisdagskul" på baksidan av centrum. Här kommer det att ske massor av roliga aktiviteter! Det här är ett utmärkt tillfälle att träffa dina grannar under lättsamma former. Välkommen!

FESTLIG KULTURFEST!

Vilken lyckad kulturfest!
Den 7 juni genomfördes kulturfesten för första året på framsidan av centrum. Det kom mycket folk och det serverades kakor från världens alla hörn. Det bjöds på uppträdanden från scenen, och området fylldes av loppis, bloms-terförsäljning, ansikts-målning och mycket mer. Tack, alla ni som var där och gjorde dagen så bra. Vi ses nästa år!



HÄMTNING AV TRÄDGÅRDSAVFALL

Sommaren nalkas och i vanlig ordning finns det möjlighet att få trädgårdsavfallet bortforslat. Placera trädgårdsavfall utanför er tomt så hämtar fastighetssköterna det fortlöpande. Kom ihåg att ställa det på en synlig plats – och att inte packa säckarna för tungt så att de inte går att bära bort.

LEDIGA FÖRVARINGSLOKALER

Behöver du mer förvaring? Vi hyr ut lokaler – och vi prioriterar alltid dig som hyresgäst.

Hör gärna av dig till områdesansvarig, för mer information!

SLUT PÅ KOMPOSTPÅSAR?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.

SE ÖVER DIN HEMFÖRSÄKRING – DET LÖNAR SIG!

Har du en hemförsäkring? Om du är osäker – se till att kontrollera att du har en. Den är till stor hjälp om en skada eller olycka skulle uppstå i din lägenhet. Om du inte har en hemförsäkring blir du återbetalningsskyldig för hela skadan – och exempelvis en vattenläcka kan vara extremt omfattande. Så för din egen skull – teckna en hemförsäkring. Vill du veta hur en hemförsäkring fungerar och vad den kostar? Kom gärna till Botorget på S:t Persgatan 78 så berättar vi mer.

BEMANNING UNDER SOMMAREN

Under semesterperioden kommer vi att ha fyra elever från Himmelstalundsskolan som vikarier för semestrande fastighets-skötare. Vi hoppas att ni har överseende med att det kan ta lite längre tid att få reparationer utförda.

VI FÖRBÄTTRAR DITT OMRÅDE

Under året kommer vi att installera ett nytt låssystem (en uppdatering av taggsystemet). Vi byter läsare i entré och källardörrar. Håll utkik för mer information i trapphus och brevlåda!

ANVÄND MILJÖRUMMEN PÅ RÄTT SÄTT

Tänk på att använda miljörummen på rätt sätt – för allas skull! Det innebär stora kostnader om vi inte hjälps åt att slänga saker på rätt plats.

Så, för att påminna: grovsopor ska ställas i avsedda grovsoprum. Brännbart och matavfall kastas i sopkasuner och avsedda kärl. För ett trivsamt område är det viktigt att vi alla hjälps åt! Är du osäker på var du ska slänga dina sopor – tveka inte att fråga områdesansvarig! Vi hjälper dig gärna.



TÄNK PÅ BRANDRISKEN – SLÄCK OCH LÄMNA FIMPEN I ASKKOPP

Tänk på att många är känsliga eller allergiska för cigaretttrök och att röken kan ge stort obehag för den som drabbas.

- Rök inte i anslutning till entrén.
- Kasta inte fimpar vid entréer eller ut från balkong eller fönster.

Glödande cigarettfimpar kan orsaka brand om de hamnar bland brännbart material på balkong, uteplats eller vid entréer. Dessutom vill vi alla ha rent och snyggt vid huset. Tack för din hänsyn och hjälp!

GEMENSAM OMRÅDES-AKTIVITET

Har du en bra idé eller vill hålla i ett evenemang för dina grannar? Ta gärna kontakt med din områdesansvarig! Exempel på evenemang som Hyresbostäder tillsammans med hyresgäster har anordnat tidigare är: loppis, grillfest, halloweenfest och mycket annat. Välkommen med dina förslag! ■





SOLSKEN I RINGDANSEN



VI JOBBAR I DITT OMRÅDE



JOHAN RUNDALEN
Områdesansvarig, Silverringen



CONNY NILSSON
Områdesansvarig, Guldringen



HÄR NÅR DU OSS

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: GULDRINGEN 50

ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDEN SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00



BOKA KVARTERSLOKAL

RINGDANSEN, GULDRINGEN 2

Karin Sköld, 0702-67 42 31

Vardagar kl 10.00-16.00

Lokalen hyrs ej ut efter klockan 19.00,
eftersom den ligger i ett hyreshus.



MITT HEMMA FRÅGAR

HAR DU **GRÖNA FINGRAR?**



BERTH BENGTSSON OCH KERSTIN SÖDERBERG

Kanske det! Vi är i alla fall med i en trädgårdsgrupp här i området.
Vi får en slant av Hyresbostäder för att kunna köpa plantor som vi
planterar på grönområdena här i Guldringen. Hemma på balkongen,
under sommaren, brukar vi odla lite tomater. Stor skillnad på smaken
mot tomaterna man köper i butik!



KARIN SKÖLD

Ha ha, jag har till och med lyckats ta död på kaktusar.
Jag glömmmer helt bort att vattna mina växter, därför har
jag satsat på orkidéer hemma. De klarar av att torka ut.
Eftersom vi har husdjur måste vi tänka oss för vilka växter
vi skaffar. Det är många som är giftiga.



*”GAMMELMORMOR
LÄRDE MIG TIDIGT
ATT MAN SKA TA
VARA PÅ ALLT SOM
NATUREN GER”*

TAR **DAN** SOM DEN KOMMER

Efter att ha bott i olika delar av världen har Dan Sydh slagit sig till ro i Silverringen. Hans uteplats är en prunkande oas. Här kan Dan och hans tre hundar ta dan som den kommer.

Utanför hans fönster sprider försommarens strålar ett ljus sken över Silverringens frodande växtlighet. Dan Sydh dröjer sig kvar med blicken.

– Att kunna öppna dörren och komma ut i denna grönska är riktig lyx. Alla borde ha vett att uppskatta det, säger han.

Dan är en klassisk vagabond som varit bosatt i Nice, London, Paris, Hamburg, Borås och Stockholm. När han flyttade till Norrköping och Navestad 2007 såg han det som något av ”en slutvinjett i livet”.

– Det här är ett trevligt bostadsområde och jag känner mig hemma här. Jag gillar blandningen mellan betongen och grönskan, man får stan och landet i ett, det bästa av två världar.

För Dan har uteplatsen alltid varit prioriterad när han flyttat runt mellan olika lägenheter i Ringdansen.

– Jag betraktar uterummet som ett extrarum, min plats i naturen. Många kommer faktiskt förbi och berättar hur fint jag



har det. Men så finns det förstås några som blänger lite avundsjukt också.

Dan säger sig sträva efter att kunna presentera en mångfald i färger och grönska. Och nog märks mångfalden. På uteplatsen återfinns allt från äppelträd, körsbärsträd och doftpioner till löjtnantshjärtan och rhododendron i regnbågens färger.

– Det ska hela tiden hända något. Uteplatsen lever i harmoni med mig som människa. Den hjälper till att ta fram mina innersta önskningar, förklarar Dan.

Han är skaparglädjen personifierad och drar sig inte för att installera porlande fontäner eller återanvända saker som många andra skulle lämna på Returpunkten.

– Gammelmormor lärde mig tidigt att man ska ta vara på allt som naturen ger. I arvet har jag även fått intresset för växter och blomster.

När Dans ledvärk är hanterbar älskar han att påta och inreda



DAN SYDH

Ålder: 55 år.

Bor i: Silverringen.

Familj: Singel med tre hundar.

Yrke: Frisör/stylist.



uterummet med attiraljer. Mycket till vila blir det inte i sofforna, stolarna eller solgungan.

För ett par år sedan byggde han en egen koja åt Zohl, Bahm-zee och Wilma-Vera, tre blandrashundar med mycket energi. Den är möblerad med rödrutig gardiner, klädstreck med små nypor och en gammal TV2-antenn på taket.

– Hundarna brukar krasa på altandörren, vilket ju är ett bra tecken på att de trivs lika bra på uteplatsen som jag. Utemöblerna är lika mycket deras som mina, förklarar Dan.

Var han hämtar inspirationen till alla sina altanprojekt?

Svaret är enkelt.

– Från min egen hjärna.

Dan kikar åter ut genom fönstret och återknyter sedan till resonemanget.

– Där finns det inga hinder, bara möjligheter. ■



LYCKAD MATFÖRELÄSNING

I april besökte Tommy Svensson Albrektssalen för att hålla sin populära föreläsning "Bli en kräsen konsument". Föreläsningen, som arrangerades av Hyresbostäder, var öppen för alla hyresgäster och lockade runt 80 personer.

Tommy är en av Sveriges mest anlitade föreläsare och har bland annat medverkat som expert på bland annat "Matakuten" på TV. Hans föreläsning är både underhållande och inspirerande och ger såväl nya insikter som tips på hur det går att välja bort de mest tveksamma tillsatserna och göra mer hållbara val när vi handlar mat.

I slutet av mars firades Earth Hour och detta år var temat "Biffen, bostaden, bilen och börsen". Hyresbostäder har inom ramen för E-koll därför arrangerat två föreläsningar med temat "Biffen", det vill säga maten, den senaste tiden. Förutom Tommys uppskattade föreläsning bjöds Energiambassadörerna in till en lunchföreläsning under namnet "Klimatmat" med författaren och entreprenören Maja Söderberg.

HEJ, HORST BURKHARD, ENERGIAMBASSADÖR!

Varför valde du att gå på den här föreläsningen?

– Jag ville veta mer om matfusk!

Vad tar du med dig från föreläsningen?

– Jag har blivit mer observant vad gäller tillsatser och vad jag stoppar i mig.

Varför tycker du att dina grannar också ska bli

Energiambassadörer?

– Många grannar behöver tänka om och bli mer energimedvetna konsumenter. Genom att bli en energiambassadör blir man just det.

HEJ, AINA KAGEVIK, ENERGIAMBASSADÖR!

Varför valde du att gå till den här föreläsningen?

Jag gick på föreläsningen dels för att få en uppdatering av E nummer och för att han är en underbar föreläsare som man kan lyssna på hur många gånger som helst och lära sig något nytt.

Vad tar du med dig från föreläsningen?

Jag har med mig mycket från den föreläsningen då jag även köpte resten av hans böcker. Hade bara den första och nu har jag alla.

Varför tycker du att dina grannar också ska bli Energiambassadörer?

Jag engagerar mig i E-Koll för mina barnbarns skull och framtida generationer. Det tycker jag även att mina grannar ska göra!

Är du intresserad av att få inbjudningar till intressanta föreläsningar under temat klimat- och energi? Ta kontakt med Anna Malmberg på telefon 011-21 16 53, anna.malmberg@hyresbostader.se Följ även vårt arbete på www.facebook.com/hyresbostader.ekoll ■

LEDARSKAPSUTBILDNING

Vi har de senaste åren erbjudit en ledarskapsutbildning för att ge både redan aktiva ledare och de som är intresserade av att bli det, verktyg och kunskap för att känna sig trygga i sin roll.

Utbildningen vänder sig till dig som vill vara med och på olika sätt arbeta för att skapa attraktiva, trygga och klimatsmarta områden. Den kräver inga förkunskaper och är kostnadsfri för dig som är hyresgäst hos oss.

Vi på Hyresbostäder arbetar ständigt med att förbättra och utveckla våra bostadsområden. Men vi klarar inte uppdraget på egen hand. Till vår hjälp finns ett flertal hyresgäster som ideellt engagerar sig i områdets utveckling och tillsammans med oss leder arbetet framåt. Det kan exempelvis vara som husguide, energiambassadör eller i någon av trädgårdsgrupperna. Det finns även de som skulle vilja engagera sig på ett eller annat sätt, men som känner att de saknar kunskap eller erfarenhet inför uppgiften.

Vi har därför erbjudit en ledarskapsutbildning

för att ge redan aktiva, eller de som i framtiden vill bli aktiva ledare, nyttiga kunskaper och insikter.

HEJ LINN PETERSSON, 21 ÅR.

Varför valde du att delta i ledarskapsutbildningen?

– Dels för att ha något extra att fylla ut min tid med. Vi gjorde det som en pargrej, jag och min kille. Vi är båda intresserade av miljö och ledarskap.

Vad har du lärt dig hittills?

– Jag har lärt mig en hel del om miljön och fysiken och kemin bakom den. Och även hur man implementerar miljötänk i en ledarskapsroll. Det är väldigt effektivt, inte minst i den här unga åldern. Dessutom har jag lärt mig hur man talar i grupp.

Varför ska andra delta?

– Det är gemytligt och trevligt – man får träffa många bra människor. Det är bra stämning och man får lära sig på ett avslappnat sätt, det är ingen press. Det känns som en hobby. Och så är det god fika!



För första gången på cirka 25 år sätter Hyresbostäder spaden i marken för cirka 170 lägenheter i Kneippen-kvarteren. "Det är en stor händelse. Men det mest glädjande är skälet till att vi behöver bygga fler hyresrätter: Norrköping växer och efterfrågan på bostäder är stort", säger Hyresbostäders vd Gunnar Boquist.

När Hyresbostäder tar det första spadtaget så gör de det i en av stadens mest attraktiva stadsdelar – Oskarsgatan, kvarteret Ormen i Kneippen. Det är många av Hyresbostäders anställda som trotsar vädret, tar på sig orangea bygghjälm och skålar i cider för det man har arbetat för under lång tid – nybyggnation.

Roger Tallving, projekteringsledare från WSP, tycker att projektet är spännande.

– Det här är en modern tolkning av Kneippens vackra hus – med takfönster och kupor. Det är också där den största utmaningen ligger – att två våningar i varje hus består av vindsvåningar, säger han.

– Men det kommer att bli fina hus, med två hustyper som upprepar sig med olika färgsättning.

Den första etappen med 99 hyres-

rätter är redo för inflyttning om cirka 1,5 år. Då kommer det finnas allt från tvårumslägenheter till fyrrummare, alla med öppen planlösning och balkong eller uteplats.

– Det här känns fantastiskt. Det här spadtaget har vi jobbat för i sex år – och nu äntligen tar vi det. Dessutom kommer det här att bidra till en ketchupeffekt, nu kommer vi att ta många spadtag, sade Lars Löfgren, marknadschef på Hyresbostäder.

Mattias Ottosson, Hyresbostäders styrelseordförande, är nöjd med att äntligen få starta upp projektet.

– Vi har hållit på med det här projektet i flera år. Vi ska inte bara förvalta – vi har ett samhällsansvar. – vi ska vara med och bygga Norrköping. Det här är en del av vårt uppdrag. Det här stärker Norrköping – vi bygger nytt i en stad som verkligen behöver mer boende.

I oktober släpps mer information om hyror och planlösningar men redan nu kan du anmäla ditt intresse via vår hemsida.

– Intresset är stort. För många är det nog en mognadsprocess att släppa trädgård och gräsklippare och flytta till en lägenhet. Vi gör vårt bästa för att skapa ledig tid, säger Gunnar Boquist. ■

FAKTA OSKARSGATAN, KVARTERET ORMEN

- I första etappen byggs totalt 99 nya hyresrätter.
- Lägenheterna kommer att variera från 45 till 104 kvadratmeter.
- Preliminärt byggs 40 tvåor, 39 treor och 20 fyror i den första etappen.
- Lägenheterna kommer att ha öppen planlösning, balkong eller uteplats, parkettgolv i alla rum, kaklade badrum.
- Mer information släpps i oktober och redan nu kan du anmäla ditt intresse via vår hemsida, hyresbostader.se/boikneippen
- Inflyttning är beräknad till hösten 2015.
- Vill du veta mer? Läs på vår hemsida eller kontakta oss via mail: nyproduktion@hyresbostader.se, eller ring 011-21 16 00.

"JAG LÄNGTAR EFTER ATT FÅ FLYTTA IN!"

Om ca 1,5 år förväntas den första etappen vara klar. Då hoppas Åsa Sandberg vara en av de hyresgäster som flyttar in på Oskarsgatan. Hon var på plats och tog det första spadtaget.

Hur känns det att vara här idag?

– Det här är stort! Vilken upplevelse!

Har du bott hos Hyresbostäder tidigare?

– Ja, i omgångar. Jag trivs bra med dem som hyresvärd.

Varför vill du flytta hit?

– Det är ett fantastiskt bra läge. Nära till stan, vackra omgivningar och bra om-



råde. Dessutom passar det mig perfekt att flytta nu, när mina fem barn är utflugna. Då räcker det med en tvåa. Jag ser verkligen fram emot att flytta hit! ■



Alla mellan 9 och 12 år (födda 2002-2005) – se hit!
I slutet av sommaren är det nämligen dags för vår populära Prova på vecka! Det här är ett tillfälle då du, precis som det låter, får möjlighet att testa på massa olika aktiviteter – från fotboll till cirkus. Om du är hyresgäst hos oss är det dessutom helt gratis!

Var?

Himmelstalund, Racketstadion, Borgsmo IP och Klockaretorpet.

När?

Vecka 32, det vill säga 4 – 8 augusti.

Mer info:

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■



Hjälp nya studenter hitta hem

Har du ett rum eller en lägenhet som du vill hyra ut till en student i Linköping eller Norrköping?

Kontakta **KOMBO**, som tillsammans med Linköpings universitet jobbar för att förbättra bostads-utsikterna för tusentals nyantagna studenter varje år.

Vill du göra en kortare insats har vi under perioden **15 augusti till 30 september** ett stort behov av tillfälliga sovplatser i Linköping och Norrköping.

I år är det extra många som behöver din hjälp. För att läsa mer och erbjuda en bostad eller sovplats: gå in på www.bostad.karservice.se eller ringer oss på telefon **013-28 28 05**.

All annonsering är gratis, och vi är mycket tacksamma för ditt stöd!



ALLSÅNG I BORGRUINEN

PRO Klockaretorpet anordnar den populära allsången i gamla Borgsruinen även i år. Alla onsdagar i juli klockan 19.00, med start den 2 juli, så är det dags att ta ton!

Med Bonuskortet går du in för halva entréavgiften! (ordinarie pris: 60 kr per person).

Här är årets datum och artister:

DATUM**ARTIST**

2/7

Glade Glenn, Mikael Leonardsson,
Joel Persson Haag

9/7

Lotta Källström, Stefan Wikström,
Jimmie Bjurdén, Cecilia Flenhagen

16/7

Glade Glenn, Robert Haglund,
Hannes Bennich

23/7

Lotta Källström, Debbie & Lasse,
Linnéa Källström

30/7

Glade Glenn, Åsa Sjöberg,
Claes Lövgren, Albin Märsund



KOM IHÅG ATT...



Se till att det finns brandvarnare i lägenheten och testa den minst en gång per månad.



JOUR EFTER KONTORSTID – RING 011-21 16 00

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:



ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN

DAGS ATT FÖRÄNDRÄ HEMMA?

Med tapeter eller färg kan du snabbt skapa förändring. Colorama/Weydes Färghus erbjuder 10 % på Alcrofärgs ordinarie pris och 20 % på tapetkollektionerna Eco Decorama och Borosan – mot uppvisande av Bonuskortet. För mer information: www.weydes.se eller 011-36 44 60

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN

STÖTTA IFK – MED SCHYSSTA PRISER PÅ BILJETTERNA!

Säsongen är i full gång. På Nya Parken kan du stötta IFK Norrköpings herrlag och damlag – till ett bra pris. Mot uppvisande av Bonuskortet gäller 2 för 1 på entrébiljetten. Obs! Gäller endast hemmamatcher, platser på Hemmaläktaren och vid köp av biljett på plats under matchdagen. För mer information: www.ifknorrköping.se

EKONOMI &
HEMFÖRSÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

TV &
BREDBAND

BONUSKORTET

SMARTA
HEMMAPRYLAR





BEGRÄNSAT ANTAL REPARATÖRER I TJÄNST



Sommar och ledighet innebär att vi har något begränsat antal reparatörer i tjänst under vecka 27 – 33. Vi ber er att ha överseende med att det kan ta längre tid än vanligt att få reparationer utförda. Självklart utför vi akuta reparationer även under semestertider. ■

BOKA TID MED KUND- TJÄNST PÅ NÄTET



På vår hemsida, under fliken Kundtjänst, kan du skriva in ditt nummer - så slipper du väntetiden. Det enda du behöver göra är att skriva in ditt telefonnummer - så ringer vi upp dig! ■

FLER SPRÅK PÅ KUNDTJÄNST



Att göra sig förstådd är viktigt. Därför har vi tillsatt en resurs, Saif. Han är arabisktalande och kan hjälpa dig som hellre vill tala arabiska när du ringer till oss. ■



KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.



BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00

Torsdag: 10.00-18.00

Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät

viaeuropa.se

upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70

Måndag-torsdag: 8-16

Fredag: 8-15

Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30

Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

