

Mitt

HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBRÄV FRÅN HYRESBOSTÄDER

MAJ 2013

Hemma-hos-reportage

**KERSTIN HITTADE
HEM PÅ SÅPKULLEN**

**HUR FIXAR DU
HEMMAKÄNSLA?**

**GRÄDDHYLLAN
ERBJUDER:**

God lunch, extra förråds-
utrymme och en aktiv fritid.

**PROVA PÅ
VECKAN**

Snart drar den igång!

DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER

HEJ!

Bästa hyresgäst! Härligt med en annalkande sommar som jag tror de flesta av oss ser fram emot, själv ser jag fram emot att ta fram min gamla motorcykel och damma av golfklubborna.

DELAKTIGA HYRESGÄSTER

Vi arbetar hårt med att ta fram en långsiktig strategi för stadsutveckling och boendesamverkan. Den 21 mars hölls ett möte för husguiderna tillsammans med områdesansvarige Jan Petersson, Anna Kanervo och Anna Malmberg. Vi införde ett nytt arbets sätt för att fånga upp och prioritera nya förslag – och många förslag blev det! Förslagen kan du se i kvarterslokalen och på områdeskontoret

OMRÅDESSYN I EKTORP

I början av april gick vi områdessyn i Ektorp tillsammans med Walterheds Entreprenad och våra engagerade husguidar. Vi hittade enormt många förbättringsåtgärder! Nu samlar vi alla förslag på åtgärder. De kommer att visas upp under Ektorpsdagen i början av juni. Då får du som hyresgäst möjlighet att hjälpa oss med vad du tycker att vi ska prioritera under året.

FLER ANSLUTER TILL TJEJGRUPPEN I EKTORP!

I förra nyhetsbrevet skrev vi om Reham som startat en tjejgrupp i kvarterslokalen i Ektorp på söndagar. Det är oerhört glädjande att berätta att den växer! Nu har även Karin Jonson anslutit sig till gruppen – för att lära alla besökare om hur man sticker och virkar.

VI ÄR GLADA ÖVER ATT...

...det värvade läkarparet från Spanien drillas i svenska av vår husguide Ingrid Bergman i kvarterslokalen på tisdagar.

OMRÅDESPENGEN UTVECKLAR OMRÅDET

Arbetet med Karlhedsparken fortsätter. Nu har den gallrats ur och öppnats upp betydligt. I juni beräknas ny sittgrupp, fotbollsplan och basketplan vara på plats. Vi planerar invigning i samband med Ektorpsdagen!

- Områdespengen har också bidragit till att vi har tagit bort buskage på Albrektsvägen 131-133.
- Vi kommer också att komplettera med fler cykelställ på Klingsbergsgatan.
- Under 2014 kommer vi att ansöka om bygglov för att bygga ett cykelgarage på Klingsbergsgatan – vi vet att ni är många som efterfrågar det.

RENOVERINGAR 2013

Som du vet satsas stora pengar på renoveringar i våra områden. Det gäller även Såpkullen och Ektorp! Här är en lista på de renoveringar som har påbörjats och som kommer att ske under året:

- Notarien 6: badrumsrenoveringar pågår
- Tre nya tvättstugor ska byggas på Idrottsgatan 5, Fotbolls-

AKTIVERA DITT OMRÅDE – VI HJÄLPER DIG!

Vill du ordna en loppis eller sportturnering för barn? Eller något annat roligt? Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Du kan söka aktivitetspeng genom att kontakta din områdesansvarige eller besöka vår hemsida; www.hyresbostader.se. Kom gärna med förslag! ■

**SÖK
AKTIVITETS-
PENG!**

gatan 17, Målgränd 1. (Förhandling pågår med Hyresgästföreningen.)

- Tvättstugan på Södra Promenaden 54 har fått nytt golv.
- Trapphusmålningar pågår på Såpkullen.
- Badrumsrenoveringar på Hammargatan 15 pågår.
- Ny rondell på Gamla Övägen – Albrektsvägen kommer att anläggas under 2013.
- Entredörrar kommer att bytas på Albrektsvägen 114-120.

KOMMANDE AKTIVITETER

Vi planerar just nu upp gemensamma aktiviteter för Såpkullen och Ektorp. Våra energiambassadörer Gith, Ann, Jessica och P-A Nordlund är med och planerar upp aktiviteterna.

Hållpunkter:

- Såpkullen/Fenixdagen anordnas i slutet av juni. Mer exakt info om evenemanget kommer i trapphusanslag.
- Ektorpsdagen blir i augusti, vi återkommer med datum!

BINGO!

Nu startar vår populära bingo igen! Välkommen till kvarterslokalen på Såpkullen den 2 maj klockan 17.00. Lycka till!

VILL DU BLI HUSGUIDE?

I dag har vi drygt 25 husguidar på Såpkullen och åtta stycken i Ektorp, samt bo-gruppen i Utsikten. Vill du veta mer om hur det fungerar att vara husguide och hur du går tillväga för att bli en av oss?

Kontakta gärna områdesansvarig Jan Petersson direkt på telefon 011-211614 så berättar han mer!

NY STÄDENTREPRENÖR

Från och med 1 maj tar Topp-Städ över städningen i din fastighet. På anslagstavlan i ditt trapphus står vilken dag ditt trapphus städas.

LEDIGA FÖRVARINGSLOKALER

Behöver du mer förvaring? Vi hyr ut förvaringslokaler – och vi prioriterar alltid er hyresgäster. Hör gärna av er till Jan Petersson, områdesansvarig, för mer information!

SLUT PÅ KOMPOSTPÅSAR?

Fler finns att hämta i miljörummen och på våra områdeskontor.

UTÖKAD BESÖKSTID TILL OMRÅDESANSVARIG

Du är varmt välkommen till områdeskontoret varje vardag mellan klockan 08.00 och 09.00.

Nu kan du även träffa områdesansvarige Jan Petersson och din kvarterslokalansvarige i Sekreteraren, Albrektsvägen 125 A på torsdagar klockan 15.30 – 16.30.

Välkommen att ta en fika med oss! ■

VI FINNS NÄRA DIG:



JAN PETERSSON
Områdesansvarig



PER EDMAN
Bovärd, Ektorp, Kneippen
och Gamla Lasarettet



PETER BREDBERG
Bovärd, Såpkullen

MIRANDAS RUTA:

”Kärlek är det enda som ökar när man slösar med den”

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: ALBREKTSVÄGEN 125 B
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDEN SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

TRASTEN, HAMMARGATAN 29
Lars-Åke Johansson, 0725-76 33 08
FENIX, SÖDRA PROMENADEN 4
Gunborg Johansson, 0725-76 19 44
ALBREKTSALEN, ALBREKTSVÄGEN 125 C
Botorget, 011-21 16 00
SEKRETERAREN, ALBREKTSVÄGEN 125 A
Kerstin Sandberg, 0725-76 32 35

HUR SKAPAR DU HEMMAKÄNSLA?



REHAM EL SHANBAKY
Genom att jag känner mig trygg och trivs!
Det är hemmakänsla för mig.



LARS-ÅKE JOHANSSON
Vi tänder ljus och myser. Jag har gjort i ordning mycket i lägenheten själv så att den är som jag vill ha den. Vi har också mycket växter och mysbelysning.



KARIN JONSSON
Jag fixar till så att jag trivs. Jag vill ha ljusa neutrala väggar och färgstarka textilier.

TILLBAKA I SINA BARNDOMS- TRAKTER

När Kerstin letade hyresrätt för åtta år sedan visste hon två saker: Hon skulle bo på Söder och hon skulle ha en uteplats. Så blev det. Hon och hunden Lisa stormtrivs i lägenheten på Såpkullen.



Namn: Kerstin Carlsson

Ålder: 73 år.

Husdjur: Tibetanska spanieln Lisa, 9 år.

Familj: Två döttrar, fyra barnbarn och ett barnbarnsbarn.

Bor: I två rum och kök med uteplats på Såpkullen.

Intressen: Odling, spela bridge och minigolf. Är ordförande i kamratföreningen Dal.

Efter många år i en annan stad kände Kerstin att hon ville tillbaka till Norrköping. Här, på Söder, växte hon upp och sprang omkring och lekte med sina kamrater.

– Det här området har en speciell plats i mitt hjärta. Där man är barnfödd betyder nog alltid mycket för varje människa, säger hon.

Kerstin har bott hos Hyresbostäder i 17 år. Att hyra sitt boende ser hon som en stor fördel. Hon har både bott i hus och haft egen sommarstuga. Hon gillar smidigheten med en hyresvärd att höra av sig till om något inträffar.

– Ringer jag Hyresbostäder går det alltid snabbt. Jag får hjälp direkt utan långa väntetider och alla är väldigt tillmötesgående, säger Kerstin.

GILLAR SIN FINA UTEPLATS

Det hon är mest nöjd med i sitt boende är den fina uteplatsen. Utanför altandörren har hon en liten balkong och nedanför trappan en stensatt uteplats med rabatter och ett staket runt omkring. Precis till höger om balkongen står ett praktfullt magnoliaträd som Kerstin planterade när hon flyttade in för åtta år sedan. Och vid staketet står en svartvinbärsbuske.

– Jag är extra förtjust i mina rosor. De är så vackra och faktiskt väldigt lättskötta. Jag har valt sorter som är remonterande och blommar flera gånger per säsong, säger Kerstin.

När hon inte odlar eller går långa promenader med hunden är hon engagerad i en kamratförening som består av personer i hennes egen ålder. I Kerstins hus finns en gemensamhetslokal där föreningen träffas varje måndagskväll för att spela bridge.

– Det är toppen att Hyresbostäder har gemensamhetslokaler där vi kan träffas. Det krävs två stora bord när vi spelar, och det skulle vara väldigt svårt att få plats i någons hem.

SM-MÄSTARINNA I BOWLING

Hemmet inreder hon med tavlor, möbler och annat som betyder mycket för henne. I vardagsrummet står ett fint gammalt skåp som hon ärvt av sin mamma. På väggen sitter en tavla som dottern har målat och på skåpet i sovrummet står en bowlingkägla i trä med medaljer på.

– Bowling var ett stort intresse när jag var yngre. Jag blev faktiskt SM-mästarinna på 80-talet, säger hon stolt och visar diplomaten på väggen.

I alla rum går inredning, golv och väggar i varma färger som skapar en mysig och ombonad känsla.

– Jag ville göra om när jag flyttade in och fick målarfärg och annat material av Hyresbostäder. Jag anlidade själv målare och golvläggare och är väldigt nöjd med resultatet. Här trivs vi utmärkt, både jag och lilla Lisa, säger Kerstin och tar upp sin hund i famnen. ■

LEDARSKAPSUTBILDNING GER EXTRA ENERGI

Elisabeth Olsson har varit energiambassadör i snart ett år. Nu anordnar hon en aktivitet i Åby för att öka intresset kring miljöfrågorna i hennes område.

– Här i Åby är vi duktiga på att spara el. Nu behöver vi bli bra på andra saker också, som att till exempel sopsortera.

Därför anordnar hon en aktivitet på innergården i Åby den 1 juni. Med tält, musik och tävlingar är ambitionen att få ut de boende på gården för att umgås och dricka kaffe och grilla korv – och självklart få bättre insyn i miljöfrågorna.

– Inbjudan delas ut i brevlådorna. Det finns även möjlighet att fylla i förslag på aktiviteter vi kan göra i området och att skriva ner sina bästa energipartips som man sedan kan lämna till mig på plats.

Elisabeth kommer också att vara på plats under Åbydagen den 25 maj för att prata miljö och anordna tävlingar.

För att bli bättre på miljöfrågorna går Elisabeth Hyresbostädernas ledarskapsutbildning, som finns tillgänglig för engagerade hyresgäster i våra områden.

– Vi träffas varannan vecka för att prata, fika och lyssna på föreläsningar med miljö i fokus. Jag inspireras, får nya kunskaper och lär mig mer om ledarskap, kommunikation och presentationsteknik. Dessutom reser vi en hel del. Vi har varit i Stockholm på Naturhistoriska museet och åker snart till Rosengård i Malmö för att se hur man arbetar med miljöfrågorna där. Jag månar verkligen om miljön och ambassadörskapet har gett mig kunskap om hur vi ska arbeta vidare med frågorna i bostadsområdet. ■

INSPIRERANDE KVÄLL OM BETEENDEN

En kväll i mars bjöds samtliga hyresgäster till Albrekts-salen för att lyssna på Caroline Pettersson. Hon driver magasinet Camino (caminomagasin.se) och föreläste om "Från attityd till beteende". Hyresgästerna fick lyssna på om hur vi människor tenderar att anpassa våra attityder för att slippa ändra beteende, framför allt när det gäller att leva energisnålt. En perfekt föreläsning för alla som är intresserade av miljö, energi och ett hållbart samhälle.

Hallå där igen, Caroline! Om du skulle ge ett enda knep för att få någon att förändra sitt beteende, vad skulle det vara?

– Fundera ut någon form av positivt incitament du kan använda som gör att den personen känner att den får något tillbaka. Om det till exempel är på din arbetsplats, kan du använda "positiva lappar" istället för "klagolappar" för att berömma och uppmuntra ett beteende.

Vilket är ditt bästa energipartips?

– Börja cykla regelbundet. Jag gjorde det till en utmaning att cykla varje dag till jobbet. Idag krävs det mycket för att jag ska ställa cykeln hemma.

I hemmet är mitt bästa tips att börja torka kläderna i torkskåp istället för att tumla. Både dina kläder och miljön mår bättre av det.

Vad tycker du om Hyresbostädernas arbete med att spara energi tillsammans med hyresgästerna?

– Det är tillsammans vi kan göra skillnad och Hyresbostäder har fantastiska möjligheter att underlätta för hyresgästerna att göra grönare val. ■



NYA MODERNA TORKSKÅP PÅ BÄCKGATAN

I Hageby på Bäckgatan 2 får hyresgästerna nya energieffektiva torkskåp som ersätter de gamla torkrummen. Det innebär att kläderna torkas mer skonsamt, och att vi sparar ungefär hälften av energin som de tidigare torkrummen förbrukade. ■

NY BELYSNING I PARKERINGSGARAGE GER ELBESPARING

Nu byter vi ut alla drygt 100 lysrörsarmaturer i garagen på Gamla Lasarettsgatan 15-19 och 21-31 till moderna LED-armaturer med lysrör. Installationsarbetet beräknas starta vecka 17 och blir klart inom en månad. Elbesparingen är ungefär 55 %, 30 000 kWh per år eller, översatt i pengar, 45 000 kronor. ■

PROVA PÅ VECKAN 2013 - V32

Sommarens roligaste vecka kör igång igen vecka 32, måndag till fredag den 5:e till 9:e augusti. Du som är mellan 9-12 år (född 2001-2004) är varmt välkommen att prova på massor av olika aktiviteter och träffa nya kompisar. Nytt för i år är att vi utgår från Hyresbostädernas områdeskontor i Klockaretorget och har flera nya spännande aktiviteter att erbjuda.

Prova på veckan arrangeras av Hyresbostäder och Östergötlands Idrottsförbund.

VILL DU VARA MED?

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■



SOMMARTIDER, HEJ-HEJ!

50 SOMMARJOBBARE I VÅRA BOSTADSOMRÅDEN

Under sex veckor i sommar kommer du säkert att träffa på Juniorlaget. Det är sommarjobbade ungdomar som kommer att arbeta ute i våra bostadsområden. Alla är dessutom hyresgäster hos oss! Vi är stolta och glada över att de kommer att jobba tillsammans med oss i sommar. ■



ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN

EGET FÖRRÅD

HAR DU PLATSBRIST?

Nu får du som är hyresgäst hos oss 10 % rabatt på alla förrädsstorlekar hos EGET FÖRRÅD/Almroths. Förråden är väl övervakade och finns i storlekar från 2 till 50 kvadratmeter. När du hyr förrådet får du även kostnadsfritt låna ett släp. Läs mer på www.egетforrad.se eller ring 011-36 80 70.

ERBJUDANDE FRÅN GRÄDDHYLLAN



20% RABATT HOS MEDLEY I JUNI

Under hela juni månad får du som är hyresgäst hos oss hela 20 % rabatt på alla delar som ingår i Medley Centralbadets autogirosortiment/årskort. Du som tecknar avtal under kampanjtiden får dessutom möjlighet att boka en gratis gymintroduktion! (Förbokas i receptionen). För att få ta del av erbjudandet besöker du Medley Centralbadets reception och visar ditt bonuskort och legitimation. Du måste också ha med dig ditt bankkontonummer för avtalsskrivande.

Obs! Erbjudandet (tecknandet av avtal) gäller enbart under juni månad och enbart nytecknande om 12 månader. Kortet är personliga. Åldersgräns för detta erbjudande är 18 år. Kan inte kombineras med andra erbjudanden och rabatter.

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

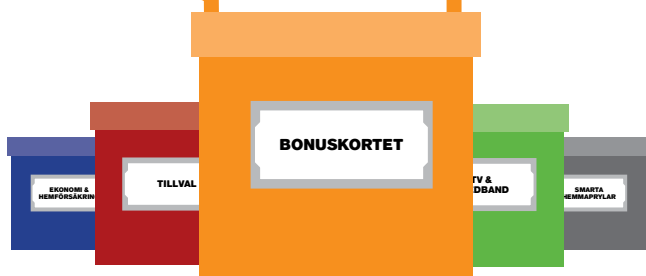
BONUSKORTET

EKONOMI HEMFÖR

ERBJUDANDE FRÅN
GRÄDDHYLLAN



Njut av en god lunch på Saliga Munken! Som hyresgäst hos oss får du 10 % rabatt på din lunch mot uppvisande av Bonuskortet. Aktuell lunchmeny hittar du på www.saligamunken.se



SEMESTERTIDER

Under veckorna 26-34 har vi begränsat med reparatörer i tjänst. Vi ber dig att ha överseende med att det kan ta längre tid än vanligt för att få reparationer utförda. Självklart utför vi akuta reparationer även under semestertider. ■

GLAD
SOMMAR!

SOMMARÖPPET PÅ BOTORGET

Under vecka 26-32 har Botorget öppet
Mån 10-17
Tis-tors 10-16
Fre 10-15
Lör STÄNGT ■

NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag: 10-18
Tisdag-torsdag: 10-17
Fredag: 10-15
Lördag: 10-13

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Må-to 8-16 och fr 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70.
Gäller Studentbos egna fastigheter.



WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER

NYHETSBRIVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER