

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

SEPTEMBER 2014

**HEMMA HOS
ANN-LOUISE
I KVARSEBO**

**PANELEN TIPSAR: SÅ MOTAR
DU BORT HÖSTMÖRKRET**

**HELA SPORTKALASET
HALVA PRISET**

Gå 2 för 1 under 2-5 oktober!

**VARMT OCH SKÖNT
I HÖSTRUSKET**

Hänger elementen med?

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

Klar, krispig höstluft. Färgsprakande träd och mer tid att vara hemma. Vi hoppas att sommaren varit fantastisk och att du verkligen fått njuta och ladda batterierna inför hösten! Här kommer information om allt som händer i våra områden.

JUNIORLAGET – FANTASTISKA SOMMARJOBBARE!

Vilket juniorlag vi har haft glädjen att arbeta med i sommar! Juniorlaget består av 48 ungdomar som är hyresgäster hos oss. De rekryterades i våras via ett event i form av ”speed-rekrytering” och skrev sedan kontrakt för att få sommarjobba hos oss i tre veckor. Ungdomarna har arbetat hos oss under två perioder; vecka 27 – 29 och vecka 30 – 32 i tre områden; innerstaden, söderstaden och ytterstaden. Juniorlaget har målat dörrar till cykelrum och soprum, plockat skräp, klottersanerat, städat hissar och mycket, mycket mer. De har hjälpt till att göra våra områden finare, helt enkelt!

I vårt område har juniorlaget framförallt oljat sopkassuner, tagit bort mossor och rengjort hus och sopdörrar samt tvättat fönsterbläck.

Vi vill skicka ett stort TACK till alla härliga ungdomar som har sommarjobbat hos oss! Ni har gjort ett strålande jobb och det har varit fantastiskt roligt att ha er hos oss.



RENOVERINGAR PÅGÅR

Åttetorp har fått nytt bastuaggregat och nya infotavlor i tvättstugorna. Under hösten kommer vi även att byta tvättkolv i de tre höghusen på Åttetorpsvägen 34-40, Mässvägen 35-41 och 43-49. Kontrollera gärna redan nu att du har rätt tvättkolv, det vill säga en som hör till din lägenhet. Om du skulle upptäcka att du har fel tvättkolv ber vi dig att kontakta Kundtjänst, 011-21 16 00. Mer information om bytet kommer!

Vi har rivit ur värmepannan på Holms väg och asfalteringsarbeten pågår. På Krusenhof 9 har vi gjort markförstärkningar för i- och urlastning och på Krusenhof 15-17 bygger vi om trappan så att den blir fin till vintern.

I hela området renoverar vi plank vid parkeringar och asfalterar igen potthål i vägarna.

RENT I MILJÖRUMMET

Tänk på att slänga dina hushållssopor i kärlen i miljörummen. Soprummen blir trevligare om soporna ligger där de ska, stå ta ett steg in och lägg påsen i kärlet! Grovsoporna slänger du på Returpunkten och får inte ställas i trapphus eller källargångar. Om olyckan är framme måste räddningstjänsten eller ambulanspersonalen snabbt kunna ta sig till lägenheten. Precis som att det är viktigt att utrymningsvägarna är fria om det mot förmodan skulle börja brinna.



ÖPPET HUS UNDER OKTOBER

I höst kommer vi återigen att ha öppet hus! Det sker vid två tillfällen i höst; den 22 oktober klockan 17.00-19.00 på vårt

områdeskontor i Åby och den 23 oktober klockan 17.00-19.00 på Träffpunkten, äldreboendet i Krokek. Håll utkik efter mer information längre fram. Välkommen!

LÄGENHETSFÖRRÅD

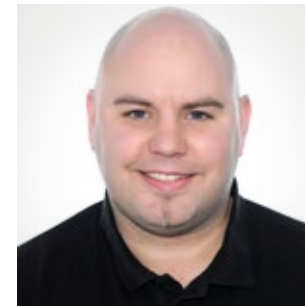
Om du är osäker på om du har rätt förråd, hör av dig till Kundtjänst eller områdeskontoret/bovärd. Samma nummer som står på lägenhetsdörren står vid ditt förråd.

FACKMANNAMÄSSIG INSTALLATION AV TVÄTT- OCH DISKMASKIN

Tänk på att installation av tvätt- och diskmaskin alltid måste utföras fackmannamässigt. Anlita professionell installatör vid köpet eller kontakta vår Kundtjänst. Om en skada uppkommer där orsaken är en felkopplad tvätt- eller diskmaskin, så täcks det inte av hemförsäkringen. Du får själv stå för hela kostnaden. ■



IDA GRÖNDAHL
Områdesansvarig



PETER KARLSSON
Bovärd



MAGNUS BERGMAN
Bovärd

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: HOLMS VÄG 11 I ÅBY
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN,
UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA
FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING:
KUNDTJÄNST 011-21 16 00

MÄSSEN, ÅTTETORPSVÄGEN 32

Susanne Emtelid, 0725-78 42 09

TINGET, KRUSENHOF SVÄGEN 19

Anita Landegren Andersson, 0725-78 42 23

VÄSTRA LUND, KATRINEHOLMSVÄGEN 26

Anita Landegren Andersson, 0725-78 42 23

JURSLA, LILLSJÖVÄGEN 6 A

Växeln/Områdeskontoret i Åby, 011-21 16 00

YMER, YMERSVÄGEN 53, KROKEK

Jasmine Högqvist, 0725-78 38 72



HUR GÖR DU FÖR ATT MOTA BORT HÖSTMÖRKRET?



LAILA LARSSON

Även om jag älskar varma somrar som den här så är det skönt när hösten kommer. Man går ner i varv och tänder ljus - och myser inomhus. Jag tycker att varje årstid har sin charm. När löven skiftar färg och solen lyser är det fantastiskt vackert.



SUSANNE EMTELID

På hösten njuter jag av det som årstiden har att erbjuda. Jag går gärna ut i skogen och plockar svamp. Och så tänder jag ljus - det är ett utmärkt sätt att få stämning när det är mörkt utanför.



”DET ÄR SOM
ATT BO MITT I
NATUREN, DET
ÄR TYST, LUGNT
OCH SKÖNT”

ANN-LOUISE HAR **HAVET** SOM **GRANNE**

Ann-Louise har hittat en fantastisk plats att bo på och spendera dagarna på som pensionär. Utsikt över Bråviken, en balkong att sitta och läsa böcker på och mängder av aktiviteter i närområdet. ”Att bo på landet i hyresrätt är ett perfekt alternativ för mig, säger Ann-Louise Tillemar.

När Ann-Louise Tillemar öppnar balkongdörren är det som att stiga ut genom ett vykort. Nedanför våra fötter kluckar Bråvikens vågor belåtet och solen värmer en vattenspegel som på 1890-talet var hemvist för schemalagda ångbåtar men som numera har ersatts av motor- och segelbåtar.

– Vattnet har en harmonisk inverkan på mig. Det är som att bo mitt i naturen, det är tyst, lugnt och skönt, säger Ann-Louise samtidigt som hon betraktar utsikten.

Hon flyttade till Kvarsebo i våras och har hittat hem i tillvaron.

– Jag har alltid velat komma ut till landet, och när jag fick reda på att Hyresbostäder hade ett område här började jag drömma. I februari fick jag nyckeln till detta parhus, och jag har inte ångrat mig en sekund.

Ann-Louise har varit Hyresbostäder trogen i 44 år. 1970 gick flyttlasset till en tvåa i Silverringen och sedan dess har hon



även testat på vardagslivet i Klockaretorpet och Krokek.

– Jag har aldrig strävat efter att bo i villa eller bostadsrätt. För mig är det viktigt att allmännyttan existerar och fungerar. Då är Hyresbostäder en bra lösning. Om något går sönder så får man hjälp, oavsett om det handlar om en droppande kran, ett krånglande element. Jag har alltid trivts jättebra, säger Ann-Louise.

Efter att ha jobbat inom landstinget och kommun med fackliga frågor på Kommunal, allt från huvudskyddsombud och MBL-förhandlare till vice ordförande, gick hon i pension för fem år sedan.

– Som yrkeskvinna jobbade jag för en bättre arbetsmiljö i vården. Jag fick hjälpa många medlemmar, det var en skön och tillfredsställande känsla att göra gott. Men livet som pensionär är också skönt. Jag har gjort mitt i arbetslivet och känner en frihetskänsla varje gång jag vaknar på morgonen.



Och det är klart, att kunna öppna ytterdörren, gå nedför en backe och ta ett morgondopp i ett sommarljudmet badvatten omgiven av finkornig sandstrand är ju inte helt fel.

– Dessutom finns det en outtalad grannsamverkan i området som jag verkligen uppskattar, säger Ann-Louise.

Trots att hon är relativt nyinflyttad har hon redan lärt känna många grannar.

– Det händer så mycket här i Kvarsebo. På Kristinagården arrangeras det räkfrossa och irländsk pubafton. På kajen är det allsång ibland. Och på Café Margit Hembageri kan man träffas och fika på fredagar, lördagar och söndagar.

Men Ann-Louise Tillemar njuter också av livet på hemmaplan, i sin 65 kvadratmeter stora lägenhet på Båtbyggargvägen.

– Här inne kan jag sitta och lösa korsord eller läsa böcker. Just nu är jag inne på del 41 av 47 i Sagan om Isfolket. Helst plöjer jag igenom sviten från min plats på balkongen. ■

FINT UPPÅT VÄGGARNA I MARIELUND

Hur ska vi göra det roligare för våra hyresgäster att slänga sina sopor? Den frågan ställde sig områdeskontoret i Marielund och fick idén att ordna en tecknings-tävling för barnen i området. Tävligen innebär att rita en teckning med valfritt motiv. Vinnande motiv skulle sedan målas på väggen i områdets miljörum. Tre tjejer korades som vinnare, Emelie, Simona och Hanin. Emelie fick idén till sin teckning från äppleträdet som står bakom kompisens hus i området, där de gärna leker efter skolan.

Uppdraget att måla motiven på väggarna fick Sara Andersen från CRE8iveWalls. Sara är byggmålare i grunden och har ett stort intresse och många idéer för att göra rum mer spännande. Motiv från Sagan om ringen, dataspelsinspirerat motiv och skogsmotiv är några exempel på uppdrag som Sara målat. Utifrån kundens unika önskemål tar Sara fram en skiss som kunden får godkänna innan det målas upp på väggen. Eller så har kunden en egen färdig skiss. Det finns egentligen inga hinder för vad man kan måla på en vägg, säger Sara.

Emelie och storasyster öppnar dörren till miljörummet och berättar att det var jättekul att få vara med Sara när väggarna skulle målas. Emelie fick godkänna mindre detaljer som Sara behövde ändra för att motivet inte skulle döljas bakom sopkärl. Toni, som är introduktionsvärd i området berättar att hyresgästerna har blivit mycket bättre på sopsortering sedan väggarna målades. Förutom en härligare upplevelse när soporna ska sorteras så har även beteenden ändrats till det bättre. Mer sopor sorteras och hyresgästerna engagemang har ökat – win-win, när den är som bäst! ■



FAKTA CRE8IVEWALLS

Telefon: 0736-76 28 76

E-post: info@cre8ivewalls.com

Webbsida: www.cre8ivewalls.com

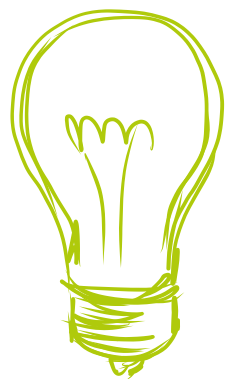
VEM BLIR MILJÖ-STIPENDIAT 2014?

Snart är det dags att utse årets miljöstipendiat! Du kan nominera dig själv eller en granne. Miljöstipendiet är till för att stimulera goda initiativ, idéer och insatser som gynnar miljöarbetet i bostadsområden och för att de boende ska engageras.

Ansökan ska vara Hyresbostäder tillhanda senast den 22 november. Ladda ner ansökningsblanketten via vår hemsida eller ring 011-21 16 00 så får du den hemskickad. ■

ENERGISPARTIPS GER EFFEKT

Tack för alla de energispartips som vi fått in, de ger effekt! Har du också ett energispartips? Kontakta Kundtjänst på 011-21 16 00 eller fyll i formuläret på www.hyresbostader.se/energikoll. ■



BREDBANDET UPPGRADERAS

Som många sett i tidigare Nyhetsbrev och på vår hemsida så har vi påbörjat uppgraderingen av vårt bredbandsnät. Vi började i Hageby (norra delen) i april och har under sommaren fortsatt i Såpkullen och Klockaretorpet - där arbetet pågår för fullt just nu.

Vad innebär uppgraderingen?

Vi har gjort en upphandling av vårt bredbandsnät och vinnare blev Open Universe – en del av Telenorkoncernen. Det innebär att de successivt kommer att ta över rollen som kommunikationsoperatör i alla våra områden och att du som hyresgäst kan välja mellan alla deras tjänsteleverantörer vad gäller bredband, telefoni och TV.

När kommer ni till mitt område?

Innan vi påbörjar arbetet i ett nytt område så informerar vi först i ditt trapphus. När vi närmar oss datumet då vi behöver komma in i din lägenhet för installation så lämnar vi information i din brevlåda om exakta tider.

I första etappen installerar vi en särskild box som du behöver för att kunna ta del av alla erbjudanden. Dessutom installerar vi ytterligare ett bredbandsuttag i vardagsrummet, där det inte redan finns.

Vårt arbete

kommer att fortsätta under hela 2014 och stora delar av 2015, vilket innebär att några av er får vänta en bit in på nästa år innan vi kommer och installerar boxen.

Jag bor i Hageby, Såpkullen eller Klockaretorpet – ni har redan varit här och installerat en box samt ytterligare ett uttag. När kommer mer information om själva övergången till Open Universe?

Själva övergången, eller migreringen som det också kallas, kommer att ske under hösten. Ungefär 3-4 veckor innan övergången så skickar Open Universe ut omfattande information om vilka möjlig-



heter du har och vilka tjänsteleverantörer du kan välja mellan.

Jag har fler frågor om själva övergången och om det arbete som utförs. Vart vänder jag mig för att få svar på dessa frågor?

Ett enkelt sätt är att mejla oss på info@hyresbostader.se så får du snabbt svar. Eller så ringer du oss på Botorget på 011-21 16 00 så ska vi försöka hjälpa till. ■

SOMMAR, SPORT OCH SKRATT

Vi kan även i år summera en lyckad Prova på vecka! Under vecka 32 deltog ungefär 100 tjejer och killar i åldern 9 – 12 år tillsammans med ett fyrtiotal grupp- och aktivitetsledare under aktiviteterna som var uppdelade på fyra områden; Klockaretorpet C, Borgsmo IP, Racketstadion och Himmelstalund.

Under veckan fick deltagarna prova på aktiviteter som cirkus, amerikansk fotboll, rugby, bordtennis, friidrott, brottning och lacrosse. Utöver sporterna ingick även teorielektioner och en del samarbetsövningar.

Under avslutningsdagen och den årliga multikampen "gästspelade" Dolphins med två spelare som coachade fram barnen, och lite senare under lunchen kom IFK Norrköping på besök. Väldigt uppskattat av deltagarna, som alltid!

Närvarande föreningar under veckan var: Norrköpings Brottarklubb, NKK, Norrköpings Ungdomscirkus, NAIS, IK Klockaretorpet, Norrköping Panthers, IKNE, Norcopensarna, Aikido Academy,



Norrköpings Lacrosse KFUM, Norrköpings Judoklubb, Norrköpings Golfklubb, Morrköpings Badmintonklubb, Norrköpings Tennisklubb och Tjalve Orientering.

Stort tack till alla som deltog under Prova på veckan 2014! ■

Prova på veckan är ett samarbete med Östergötlands Idrottsförbund, SISU, Intersport och ett antal idrottsföreningar verksamma i Norrköping.

NY ÅRSTID OCH NYA TEMPERATURER

Efter en varm och fantastiskt skön sommar kommer nu hösten med kall och klar luft. Det innebär att elementen behöver jobba lite mer. Har du problem med temperaturen inomhus? Läs det här!

OM ELEMENTEN INTE BLIR VARMA (VATTENBUREN VÄRME)

Ett element känns normalt varmare upptill än nedtill. Om elementet inte blir varmt så kan det bero på att smuts i vattnet har orsakat ett stopp i termostatventilen. Sådant brukar oftast hända på hösten när värmen sätts på igen efter en varm sommar.

Tips! Prova att öppna och stänga ventilen några gånger med fullt utslag – då brukar problemet försvinna. Om det inte hjälper och du har kontrollerat att inomhustemperaturen är för låg – prata med Kundtjänst.

Du när oss på 011-21 16 00.

VILKEN VÄRME SKA GÄLLA?

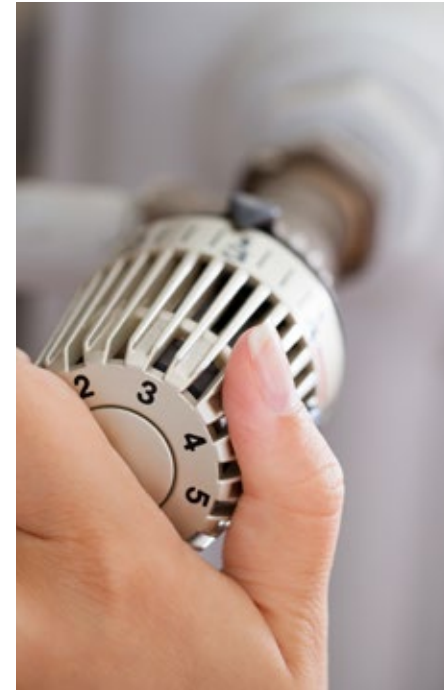
Rätt värme i bostaden är en självklar del av boendemiljön. Både för hög och för låg temperatur ger problem för dig som

hyresgäst. Hyresbostäder och Hyresgästföreningen har gemensamt bestämt att inomhustemperaturen ska vara cirka 21 grader. Temperaturen ska ses i sin helhet där hänsyn tas till ventilation, drag och så vidare.

Värmen i våra fastigheter sätts igång med automatik när utetemperaturen sjunker. När solen fortfarande värmer på dagarna så är det inte säkert att värmen sätts igång på kvällen/natten eftersom en viss medeltemperatur måste uppnås innan cirkulationspumpen startar.

HAR DU INTE RÄTT TEMPERATUR INOMHUS?

Ett av de vanligaste skälen till att temperaturen är för låg är att stora möbler har placerats framför elementen. Då hindrar de luftcirkulationen och värmetransporterna i bostaden. Ge värmen fritt spelrum genom att inte ställa möbler framför elementen. ■



HYRESBOSTÄDER + HALLARNA

ERBJUDANDE MED BONUSKORTET:

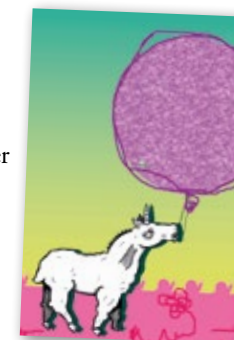
Gå 2 och betala för 1 på teaterföreställningar på Teater Bråddgatan 34. Det gäller framförallt all vår barnteater (se höstens program - www.hyresbostader.se) men även improvisationsteater och andra föreställningar.

På höstlovet, fredagen den 31 oktober klockan 13.00 erbjuder Teater Bråddgatan 34 en kostnadsfri föreställning med cirkusverkstad: Molly Blom Show. Föreställningen är lämplig för barn i åldern 3-7 år.

En dag under höstlovet erbjuder Kulturhuset en instrumentworkshop, Band Camp, ett dagläger för alla mellan 13 och 18 år. Inga förkunskaper krävs! Datum bestäms under hösten.

För bokning och mer info kontakta: info@hallarna.org. Mer info om alla föreställningar och evenemang i kvarteret finns på www.hallarna.org.

För bokning av biljetter på Teater Bråddgatan 34 kan du boka via teater@bg34.se eller telefon 011-10 26 94 (ange kod Hyresbostäder). ■



HELA SPORTKALASET FÖR HALVA PRISET!



Ett smått historiskt och unikt veckoslut inträffar mellan torsdagen den 2 oktober och söndagen den 5 oktober. Fyra dagar i rad har fyra av våra absolut största elitlag hemmamatcher! Vita Hästen tar emot Rögle i Allsvenskan på torsdagen, Dolphins Herrar har hemmapremiär mot Eco Örebro på fredagkvällen, Dolphins damer har också premiär hemma mot Solna på lördagen och allt avslutas med det klassiska kamratmötet mellan IFK Norrköping och Göteborg på söndagen. Med Bonuskortet går du 2 för 1 på samtliga matcher – det betyder halva priset för hela kalaset! Njut av Idrottstaden Norrköping när den är som bäst – på Hemmaplan! **För mer info om hur du skaffar biljetter, gå in på www.hyresbostader.se/bonuskort** ■





ERBJUDANDEN FRÅN GRÄDDHYLLAN

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

KOM IGÅNG MED TRÅNINGEN – MED BADMINTON ELLER TRIVSAM BOULE!

Racketstadion erbjuder bra priser mot uppvisande av Bonuskortet: Badminton, vardagar 07.00-17.00, samt lördag och söndag: 90 kronor/timmen
Boule alla dagar: 70 kronor/timmen.
För mer information samt bokning, ring 011-17 13 40 eller gå in på www.racketstadion.se

HÖSTTIDER ÄR INREDNINGSTIDER

En ny filt att svepa om sig i höstmörkret, en ny matta eller kanske en soffa? Mot uppvisande av Bonuskortet får du 10 procent rabatt på hela sortimentet på Korg & Möbler på Hospitalsgatan 12. För mer information: 011-10 44 85.

NJUT AV KLASSISK MUSIK I HÖST

Vår kulturella stolthet – Norrköpings Symfoniorkester – har mycket att erbjuda i höst. Vackra klassiska stycken, världskända artister, barnkonserter (alla barn under 16 år går gratis på konsert med betalande vuxen med Bonuskort). Du som är hyresgäst får 25 procent rabatt på konserter till ordinarie pris i säsongsprogrammet mot uppvisande av Bonuskortet. För mer information kan du besöka www.symfoniorkestern.nu eller ringa 011-15 51 00. Max två biljetter/kort.

LOMI & ISÅKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV & BREDBAND

BONUSKORTET

SMÅ HEMMA



NYHETS BREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.
Textproduktion Skandevall Media AB
Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363
Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se



JOUR

Vid akuta ärenden på kvällar efter kontorstid och under helger ringer du samma nummer, 011-21 16 00 så blir du kopplad till vår jour.

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:



NÄR DU VILL NÅ OSS



...ELLER FILMKVÄLL?

VI HJÄLPER DIG ATT AKTIVERA DITT OMRÅDE

Vill du ordna filmkväll eller bingo? Eller något allt roligt? Vi vill gärna stötta dig som har bra idéer till aktiviteter i ditt bostadsområde. Kontakta områdesansvarig eller besök www.hyresbostader.se/boinflytande för att söka aktivitetspeng. Varmt välkommen med dina förslag! ■



DAGS FÖR FEST?

BOKA KVARTERSLOKAL

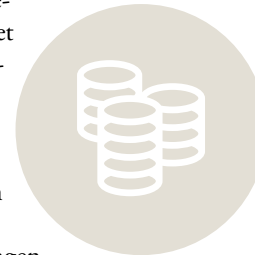
Dags för fest – eller syjunta? Vill du boka kvarterslokalen i ditt område? Välkommen att ringa till kontaktpersonen i ditt område. Du hittar kontaktuppgifterna på sidan 2. ■



DIN ÅSIKT ÄR VIKTIG

TYCK TILL OM DITT BOSTADSOMRÅDE

Dina åsikter är viktiga – inte minst inför nästa års planering. Åsikterna hjälper oss hur vi ska prioritera i just ditt område. Under höstens ”Boendeveckor” har du möjlighet att påverka ditt bostadsområde och träffa oss som jobbar på Hyresbostäder. Boka in den 13 till 31 oktober redan nu! Håll utkik efter inbjudan, vi sätter antingen upp den i trapphuset eller så får du den i din brevlåda. Information om hur du kan påverka ditt boende på fler sätt finns på vår hemsida under menyn ”boinflytande”. Välkommen! ■



STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

WWW.HYRESBOSTADER.SE

WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER



DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER