

Mitt HEMMA

ETT LOKALT NYHETSBREV FRÅN HYRESBOSTÄDER

APRIL 2014

**BADRUM I
KLOCKARETORPET
TOTALFÖRVANDLAS**

**BRUKAR DU GÖRA
VÅRFINT HEMMA?**

**EN MER ENERGI-
SMART VARDAG**

Vi ger dig de tio bästa tipsen.

**SNART DAGS FÖR
PROVA PÅ VECKAN**

Det är hög tid att anmäla sig.

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

SKÖNT ATT VARA TILLBAKA!

Det var nästan sju år sedan jag, Peder Svedsten, arbetade i Skärblacka. Det är väldigt skönt att se att området fortfarande är en fridfull oas där nästan alla trivs! Det är också roligt att min nya kollega Jonas trivs så bra här. Själv kommer jag att följa med Jonas så ofta jag kan. Förutom det kommer ni självklart att se mig på plats i Klockaretorpet.

PÅVERKA VAD OMRÅDESPENGEN ANVÄNDS TILL

Vi avsätter årligen 300 kronor per lägenhet för områdesutveckling som du som hyresgäst får vara med och bestämma över. Vi kallar summan Områdespengen. Områdespengen kan användas för upprustning av lekplatser, nya bänkar och grillplatser, klippning av buskar eller byte av utebelysning. Nu vill vi gärna få in förslag på hur du som hyresgäst vill att vi ska använda Områdespengen till 2015.

För Skärblacka är Områdespengen ungefär 30 000 kronor. Ring till bovärderna Jonas i Skärblacka om du har förslag och idéer på vad Områdespengen ska användas till!

För Klockaretorpet är områdespengen cirka 300 000 kronor. Under Gröna Dagen den 24 maj vill vi gärna att du besöker oss och lämnar ditt förslag! Självklart går det också utmärkt att lämna förslag direkt till oss på områdeskontoret.

FIN UTEMILJÖ I SKÄRBLACKA

Förra året frågade vi er som bor i Skärblacka vad ni tycker om ert område. Det visade sig att ni trivs bra och är stolta över Skärblacka. Men fler av er önskade en lite finare utemiljö. Därför lägger vi i år lite extra kraft på att gallra träd, klippa häckar och snygga till rabatter. Vi kommer inte att hinna med allt – men vi hoppas och tror att ni kommer att se stor skillnad på vissa gårdar.

UNDERHÅLLSPATRULLEN KOMMER TILL KLOCKARETORPET

I början på maj drar vi igång ett omfattande underhållsprojekt i Klockaretorpet. Det innebär att vi bland annat kommer måla, byta brädor och laga allmänna gårdar och lekplatser. Planen för vilka gator vi startar på och hinner med under sommaren är i nuläget inte klart.

Vi kommer även att ta bort buskar och träd som skadar eller riskera att skada husen. Vad som måste göras på just din tomt kommer du att få information om i förväg. Har du idéer om vad du skulle vilja få gjort på din gata, så framför ditt önskemål till Underhållspatrullen när vi är i närheten.

PÅGÅENDE RENOVERINGAR

- Vi fortsätter enligt plan att renovera badrum i Klockaretorpet.
- Ett flertal tak kommer att bytas i Klockaretorpet under året.
- I Skärblacka renoveras rören för avloppen
- Taken i Skärblacka ska tvättas

GRÖNA DAGEN I KLOCKARETORPET DEN 24 MAJ

Vår fantastiskt populära Gröna Dagen går av stapeln den 24 maj. Här kan du köpa blommor, få tips om odling och uppleva

en massa roliga aktiviteter. Dessutom hoppas vi att du tycker till om vad Områdespengen ska användas till i ditt område. Gröna Dagen har alltid varit populär och välbesökt – vi hoppas att du ser till att njuta av våren och festligheterna du också!

REN OMTANKE

Det är lätt hänt att tappa papper och skräp på marken. Men kom ihåg att plocka upp det du tappar och släng det på rätt plats. Det är av ren omtanke vi ber dig att göra det här, vi vill ju att alla ska trivas i vårt område. Området ser så mycket trevligare ut utan skräp och sopor. Detsamma gäller våra soprum – se till att soporna hamnar i kärlen, så blir det mycket trevligare för dig som hyresgäst – och för dina grannar!

HAR DU IDÉER OM SOMMARAKTIVITETER I OMRÅDET?

Vi vill stötta dig som har bra idéer för aktiviteter i ditt bostadsområde. Vill du ordna en aktivitet som riktar sig till grannar i ditt bostadsområde, till exempel en loppis eller sportevenemang för barn? Vi kanske kan hjälpa dig! Ansökan för Aktivitetspeng finns på vår hemsida eller hos våra områdesansvariga på kontoret. Vi ser fram emot din ansökan!

HUNDBAJS – INTE EN SKITSAK

Är du trött på att ha oturen att kliva på hundbajs på trottoaren? Långt ifrån alla tycker att det är en liten skitsak. Har du hund ber vi dig att plocka upp efter den. Hundbajspåsen lägger du antingen i särskilda soptunnor eller i kärlet för brännbart avfall. På så vis kan du bidra till att vi har lite renare, fräschare och snyggare gångvägar och trottoarer. Tack för din hänsyn och hjälp!

HÄMTNING AV TRÄDGÅRDSAVFALL I KLOCKARETORPET

Första måndagen i varje månad, från april till september, kommer vi och hämtar ditt trädgårdsavfall. Var noga med att packa trädgårdsavfallet i kärl eller påsar som går att lyfta, det får inte vara för tungt. Ställ fram avfallet så att vi tydligt kan se det på hämtningsdagen.

Här är årets hämtningsdagar:

- 7 april
- 5 maj
- 2 juni
- 2 juli
- 4 augusti
- 1 september

TÄNK PÅ BRANDRISKEN – SLÄCK OCH LÄMNA FIMPEN I ASKKOPPEN

Tänk på att många är känsliga eller allergiska för cigarettrök och att röken kan ge stort obehag för den som drabbas.

- Rök inte i anslutning till entré, uteplats eller på balkongen eftersom röken lätt drar in till dina grannar.
- Kasta inte fimpar vid entréerna eller ut från balkongen eller fönstret.

Glödande cigarettfimpar kan orsaka brand om de hamnar bland brännbart material på balkong, uteplats eller vid entréer. Dessutom vill vi alla ha rent och snyggt vid huset. Tack för din hänsyn och hjälp! ■



LARS AXELSSON
Områdesansvarig



PEDER SVEDSTEN
Områdesansvarig



MIKAEL GRANBRINK
Bovärd, Klockaretorpet



JONAS GUSTAFSSON
Bovärd, Klockaretorpet och Skärblacka

OMRÅDESKONTORET

BESÖK: WILHELM WIBERGS GATA 170, KLOCKARETORPET.
ÖPPET: VARDAGAR 08.00-09.00

FÖR ÄRENDE SOM FELANMÄLAN, UTHYRNING VIA BOTORGET, ÖVRIGA FRÅGOR ELLER NÄR DU VILL NÅ OSS, RING: **KUNDTJÄNST 011-21 16 00**



KLOCKARETORPET

BANJON, GUSTAF CLASONS GATA 90
ALBERTS HUS, ALBERT ENGSTRÖMS GATA 147
Café Rätt & Slätt , 011-17 22 17

SKÄRBLACKA

SÅGTRÄFFEN, SÅGVÄGEN 7 C & 11 C
Camilla Andersson, 0702-69 24 16

GÖR DU VÅRFINT HEMMA?



LENNART NENNE CARLSSON

Absolut, det är klart. Det är viktigt att göra lite vårfint. Jag brukar plantera blommor, bland annat penséer och krokus. Innan påsk ska också uteplatsen vara möblerad med utemöbler och grill.



AINA KAGEVIK

Ja, det gör jag varje år. Sånär på våren, när solen kikar fram, ser man dammet alltför väl. Därför brukar jag ta en dag varje vår där jag gör en rejäl vårstädning med allt från fönsterputsning och dammtorkning till gardinbyte. Jag brukar också plantera lite blommor, helst penséer, i en blomlåda utanför fönstret.



MARIE LYXELL

Ja, framför allt genom att göra en ordentlig vårstädning med en genomgång av alla skåp och liknande. Så fort solen kommer fram och vintern är över brukar jag också ställa fram alla utemöbler och ordna på uteplatsen.



”VI HAR
ARBETAT IN
RUTINERNA
OCH BLIR
MER OCH MER
EFFEKTIVA HELA
TIDEN”

TOTAL- RENOVERING PÅGÅR!

Att det pågår en stor badrums- och tvättstugerenovering i Klockaretorpet kan inte ha undgått er som bor i området. Renoveringarna är nu inne på tredje året. Hittills har cirka 300 våtrum genomgått en totalförvandling.

Johan Håkansson, projektledare på Skanska, kommer cyklande på sin gröna cykel som har en stor förvaringslåda framtill. När renoveringarna av våtutrymmena i Hyresbostäders fastigheter i Klockaretorpet startade i maj för ett par år sedan insåg han att han snabbt skulle behöva ta sig mellan husen.

– Då köpte vi in denna cykel och ett par till. Det är toppen att snabbt kunna trampa iväg med byggmaterial i lådan. Dessutom rör jag mig på ett naturligt sätt i området och får närmare kontakt med hyresgästerna, säger Johan.

Han har varit ansvarig för renoveringarna sedan de startade – och han är även den första person som hyresgästerna möter inför att ett byggprojekt drar igång.

– Hittills har vi gjort cirka 300 våtutrymmen och det flyter på riktigt bra. Nu har vi arbetat in rutinerna och blir mer och mer effektiva hela tiden.



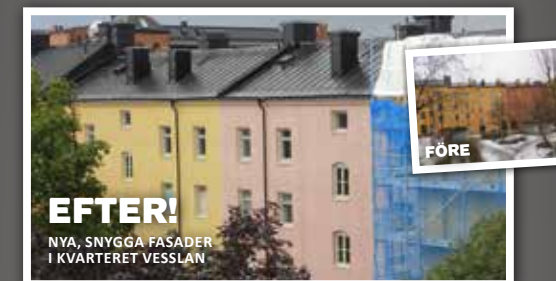
När det gäller ett badrum, eller tvättstugerenovering, är det självklart ett plus att jobba effektivt. Men vissa saker går inte att råda över.

– Torktiden, till exempel, är svår att styra. Har det inträffat en fuktskada kan det ta längre tid att torka ur än och det exempelvis är ett badrum där enbart lite av kaklet börjar släppa, förklarar Johan.

Han visar ett badrum på Karl Wards gata som är på väg att bli helt klart. Hans medarbetare Martin Karlsson står och borrar fast de sista handdukskrokarna och imorgon kan hyresgästen Louise Karlsson och hennes familj ta sitt första bad i sitt nya badrum.

– Allt har flutit på bra. Det finns en gemensam tvättstuga i ett annat hus på gården, men när tvättmaskinen inte gick att använda tvättade vi hos mina föräldrar. Det blir en del tvätt när man har barn, skrattar Louise.

FAKTA MILJARDPROJEKTET



Fram till år 2017 kommer Hyresbostäder satsa drygt 1,5 miljarder på underhåll. Det handlar om ventilationssystem, ytskikt, stambyten, badrum och kök. Men även om andra energisparåtgärder, fasader, trapphus, grönytor och mycket mer. Listan kan göras lång. Så här ser fördelningen av budgeten ut:

Badrum och stamrenoveringar: 875 Mkr

Energi och installationer: 275 Mkr

- Värme- och ventilationssystem
- Energieffektiv belysning
- Tilläggsisoleringar

Byggåtgärder: 100 Mkr

- Tak, fasader och fönster
- Plank, staket och yttre miljö
- Trapphus, källare

Miljöåtgärder och myndighetskrav: 30 Mkr

- PCB- och radonsaneringar
- Brandåtgärder

Löpande invändigt underhåll: 200 Mkr

- Målning, tapetsering, golv
- Diverse i områdena

Totalt cirka 1 500 Mkr

FAKTA BADRUMS- RENOVERINGARNA

- I Hyresbostäders hyresradhus och -lägenheter i Klockaretorpet finns totalt cirka 1600 våtutrymmen.
- Sedan de stora badrums- och tvättstugerenoveringarna startade i maj 2012 har cirka 300 våtutrymmen totalrenoverats.
- Under våren har renoveringar gjorts på Karl Wards gata. Innan sommaren kommer Skanska att påbörja renoveringar av våtutrymmen på Wilhelm Wibergs gata. Alla hyresgäster får besked om startdatum i god tid innan renoveringen drar igång.

Renoveringen av Louises badrum och tvättstuga har tagit totalt cirka 7 veckor. Efter ett samtal mellan Johan och Louise, cirka en vecka innan byggstart, drog allt igång med rivning och därefter torkning med stora fläktar. Efter torktiden var det dags att gjuta golv och spika upp gips på väggarna. Efter att alla tätskikt var gjorda var det dags för plattsättaren att kakla och lägga klinkers. Därefter kunde rörmokaren installera toalett, handfat och duschblandare.

– Alla moment i renoveringen är lika viktiga. Det nya badrummet ska hålla i minst 30 år, säger Johan.

Nu ser han fram emot att inom kort fortsätta ”neråt” i området och börja renovera våtutrymmen på Wilhelm Wibergs gata.

– Hela projektet flyter på väldigt bra. Det är en väldigt god stämning i arbetsgruppen. Vi har alla väldigt roligt på jobbet, vilket i sin tur gör att kontakten med hyresgästerna blir positiv, säger Johan. ■

TIO TIPS FÖR EN MER ENERGISMART VARDAG

1. STÅNG ALLTID AV STRÖMBRYTAREN PÅ DINA ELPRYLAR

Tio procent av all hushållsel i Sverige går till hem-elektronik som står i standby. Koppla all din hem-elektronik till ett grenuttag med strömbrytare, så kan du lätt stänga av alla saker när du inte behöver använda dem.

2. SLÄCK ALLTID LYSET EFTER DIG NÄR DU LÄMNAR RUMMET

Belysning står för en fjärdedel av hemmets energi-användning, så här finns det båda pengar och energi att spara.

3. BYT TILL LÅGENERGILAMPOR

En lågenergilampa drar ungefär en fjärdedel så mycket el som en glödlampa. Appen "Lampguiden" från Energimyndigheten hjälper dig välja rätt lampor.

4. DUSCHA SNABBT OCH EFFEKTIVT ISTÄLLET FÖR ATT BADA I BADKAR

En dusch på fem minuter istället för en kvart kan minska årsförbrukningen för varmvattnet med hela 500 kilowattimmar per person. Stäng därför av vattnet när du vill tvåla in dig. Och använd gärna en duschtimer för att hålla reda på tiden.

5. VAR SPARSAM MED VATTNET VID DISK OCH TANDBORSTNING

En kvarts disk under rinnande vatten kräver hela 75 liter. Använd istället balja eller diskpropp. Stäng även av vattnet när du borstar tänderna. Tipsa också gärna hyresvärdar om läckande kranar.

6. VAR RÄDD OM VÄRMEN I LÄGENHETEN

Ha inte stora möbler eller långa gardiner framför dina element, det hindrar värmen från att komma ut i rummet. Om du känner drag, kolla dina tätningslister runt fönster och dörrar. Är de trasiga, kontakta hyresvärdar.

7. ANVÄND TORKSKÅP OCH TORKTUMLARE MED MÄTTA

Det går åt nästan lika mycket energi att torka ett par strumpor som att fylla hela torkskåpet. Och anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan.

8. TVÄTTA FULL MASKIN OCH ÖVERDOSERA INTE TVÄTTMEDEL

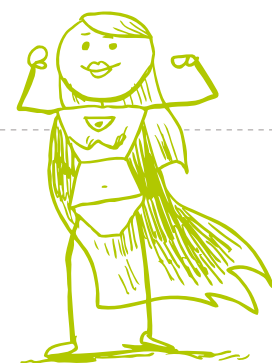
Det går åt nästan lika mycket energi till att tvätta en enda tröja som att tvätta en full maskin. Tänk också på att inte överdosera tvättmedlet, utan läs på paketet hur mycket som behövs.

9. ANPASSA KASTRULLERNAS STORLEK TILL PLATTAN OCH ANVÄND LOCK VID KOKNING

Använd kastruller och stekpannor med plana bottenar som passar till plattans storlek (repiga och buckliga bottenar drar mer energi). Använder du lock när du kokar vatten sparar du dessutom 30 % energi.

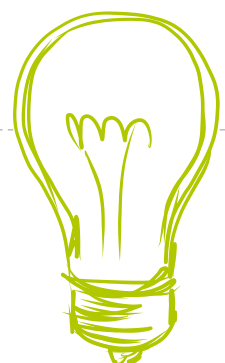
10. STÄLL IN RÄTT TEMPERATUR PÅ KYL OCH FRYS

För varje grad extra kyla du har ökar du energi-användningen med upp till 10 %. I kylan rekommenderas +5 grader och i frysen -18 grader (går lätt att kolla genom att lägga in en termometer i mitten av kylan eller frysen.) ■



VILL DU LÄRA DIG MER?

Bli energiambassadör! Ring oss på 011-21 16 00 så berättar vi mer.



GE OSS DINA BÄSTA ENERGISPARTIPS!

Har du idéer kring hur vi kan spara energi i just ditt hus eller område? Tipsa oss på: www.hyresbostader.se/E-Koll

(källa: www.allmännyttan.se)

BEHOVSSTYRT SYSTEM GER FRÄSCHARE LUFT

Hyresbostäder siktar högt. Innan 2030 ska vi ha minskat energianvändningen med 30 procent jämfört med 2005 års nivå. Det kräver insatser på många fronter. I alla underhållsprojekt, när vi renoverar eller bygger om, funderar vi kring vilka energibesparingar som är möjliga. Vi har även sett över vilka fastigheter som är de största energislukarna.

– Fastigheten Granen är byggd på 70-talet. På den tiden bestämde man ventilationen utifrån hur många badrum och kök som fanns i lägenheten utan att ta hänsyn till lägenhetens storlek. Men det fungerar inte optimalt, det går åt en massa energi i onödan, säger Magnus Lagerström, projektleddare på Hyresbostäder.

När Hyresbostäder fick möjligheten att testa ett nytt, behovsstyrt ventilationssystem föll valet ganska självklart på fastigheten Granen. Det nya systemet, som har fått namnet WISE Apartment Solution, är utvecklat av inneklimatföretaget Swegon i samarbete med Hyresbostäder.

– Systemet reglerar ventilationen utifrån luftkvaliteten och luftfuktigheten i varje lägenhet. Är en hyresgäst bortrest reglerar systemet så att lufttillförseln minskas. Pågår ett släktkalas känner systemet av behovet av mer ventilation och ökar lufttillförseln i den lägenheten. Duschar någon drar systemet på mer luft där, varpå fukten försvinner snabbare, säger Magnus Lagerström.

Han poängterar att energiaspekten självklart är viktig. Men att systemet sparar energi betyder inte att fastighetsbolaget tummar på kvaliteten.

– Hyresgästerna behöver inte vara rädda att vi enbart fokuserar på besparingar. Huvudsyftet är självklart att skapa ett bättre inomhusklimat. Men eftersom det nya systemet jobbar så effektivt ger det även en



energibesparing som bonus.

Det nya systemet är utvecklat för att kunna känna av luftkvaliteten i lägenheten och anpassa luftflödet efter det aktuella behovet. Systemet är dragfritt, så gott som ljudlöst, evakuerar fukt snabbt och motverkar därför mögel och andra fukterelaterade problem.

– Egentligen rekommenderar BBR, Boverkets Byggregler, att det ska vara samma ventilation i varje rum. Men det blir väldigt statiskt. Vårt system är istället behovsstyrt och har fokus på att evakuera fukt från till exempel dusch, tvättmaskiner och att ge maximalt komfortabelt inomhusklimat, säger Thomas Oltnäs på Swegon och fortsätter:

– Vi är väldigt glada över att genomföra detta pilotprojekt ihop med Hyresbostäder. Vi har haft ett bra samarbete och tillsammans arbetat fram den bästa lösningen.

Framöver kommer systemet att utvärderas, tillsammans med Lunds universitet, som har haft en viktig del i utvecklingen. Det finns mätinstrument uppsatta på olika ställen i fastigheten och man kommer även att intervjua hyresgäster kring hur de upplever det nya systemet.

– Vår förhoppning är att utfallet

av vår utvärdering, som delvis utförs av en doktorand på Lunds universitet, gör att vi kommer att installera systemet på flera av våra fastigheter. Det vet vi, som sagt, först efter att utvärderingen är klar, avslutar Magnus Lagerström. ■

FÖRDELAR MED DET NYA BEHOVSSTYRDA INNEKLIMATSYSTEMET I FASTIGHETEN GRANEN:

- Systemet återvinner 80 procent av ventilationsförlusten, vilket ger en energibesparing.
- Systemet är så gott som ljudlöst och ger ett jämnare inneklimat, som behovsstyrs och känner av ifall lufttillförseln behöver ökas eller minskas.
- Det tar bara ungefär en arbetsdag per lägenhet att installera systemet, av en enda installatör. Inga hyresgäster behöver evakueras.
- All teknik placeras utanför varje lägenhet. Serviceteknikern behöver enbart gå in i lägenheten i undantagsfall.
- Ett förbättrat skydd mot spridning av brand ingår.
- Hyresbostäder kan optimera klimatet i varje lägenhet efter hyresgästernas behov och önskemål. Hos till exempel en allergiker kan luftflödet ökas.

HYRORNA FÖR 2014 FÄRDIGFÖRHANDLADE



Hyresförhandlingarna för 2014 års hyror är avslutade. Hyran för 2014 höjs med i genomsnitt 1,38 % från och med 1 januari med retroaktiv debitering för första kvartalet, uppdelat på månaderna april, maj och juni.

OMVÄRDERING AV UTEPLATS OCH TERRASS

Hyreskommittén i Norrköping har beslutat att tillgång till uteplats, tillgång

till en eller två terrasser ska omvärderas. Aktuella justeringar kommer höja månadshyran i enlighet med Rätt Hyra med 1 poäng om du har en uteplats och 2 poäng om du har terrass. Från och med 1 januari 2014 motsvarar 1 korrigeringspoäng cirka 41 kronor.

Läs mer på vår hemsida

www.hyresbostader.se under Nyheter. Du kan även se din hyra i lägenhetsdeklarationen under Mina sidor. ■

OPEN UNIVERSE BLIR KOMMUNIKATIONS-OPERATÖR I VÅRT BREDBANDSNÄT

Som vi berättat i tidigare nyhetsbrev så har vi gjort en upphandling av en ny kommunikationsoperatör (KO) till vårt bredbandsnät. En KO är en slags samordnare av de olika tjänsteleverantörer som du som hyresgäst kan välja mellan. Vi valde Open Universe – som är en del av Telenor-koncernen.

– Open Universe erbjuder flera av de välkända tjänsteleverantörerna på marknaden där du som hyresgäst kan välja bland ett brett utbud av tjänster på bredband, telefoni och TV, säger Thomas Gustafsson, ansvarig för kabel-TV och bredbandsfrågor hos Hyresbostäder. Kort sagt tror vi att detta blir jättebra. De allra flesta av våra hyresgäster kommer att kunna behålla sin nuvarande

tjänsteleverantör om man så önskar, och vi kommer att kunna erbjuda prisvärda tjänster med olika support och prislägen.

Vad händer nu?

Avtalet börjar gälla från och med 1 april, men vi kommer att skifta område för område under 2014 och 2015 och i skrivande stund är det inte bestämt i vilken ordning det kommer att ske. I samband med övergången kommer vi även att installera ett bredbandsuttag i vardagsrummet i de lägenheter där det saknas. Vi kommer även att sätta dit en särskild box (som kallas CPE) i varje lägenhet. Det är via den här boxen du får möjlighet att ta del av alla olika typer såsom TV, telefoni och internet.



Alla mellan 9 och 12 år (födda 2002-2005) – se hit! I slutet av sommaren är det nämligen dags för vår populära Prova på vecka! Det här är ett tillfälle då du, precis som det låter, får möjlighet att testa på massa olika aktiviteter – från fotboll till cirkus. Om du är hyresgäst hos oss är det dessutom helt gratis!

Var?

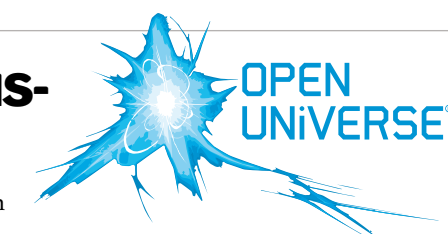
Himmelstalund, Racketstadion, Borgsmo IP och Klockaretorpet.

När?

Vecka 32, det vill säga 4 – 8 augusti.

Mer info:

Läs mer och anmäl dig på www.hyresbostader.se/provapa ■



När börjar arbetet?

Arbetet kommer att påbörjas under april och maj i några av våra bostadsområden. Vi kommer att informera via brev till dig som hyresgäst om vad som händer, när det händer och vilka förändringar det innebär för dig. Just nu behöver du inte göra någonting!

Vart vänder jag mig om jag har frågor?

Du kan lugnt vänta in informationen som du kommer att få hemskickad, men har du frågor redan nu så är du varmt välkommen att ringa till Botorget. Du når oss på 011-21 16 00. ■

Som hyresgäst hos oss kan du ta del av en mängd förmåner och erbjudanden som gör livet och vardagen både enklare, roligare och tryggare. Vi har samlat allt detta på den här platsen som vi kallar Gräddhyllan. Här är några av våra erbjudanden:

KOM IGÅNG MED TRÄNINGEN

Än är det inte för sent att börja träna inför Beach 2014! På Medley Centralbadet kan du träna allt från hårda pass till mjuk träning för att stärka upp din rygg om du sitter mycket. Om du köper träningskort nivå Silver eller Guld (gäller även student) ingår tre tillfällen med personlig tränare – om du visar upp Bonuskortet vid köpet.

För mer information: www.medley.se

SKÅM BORT DIG

Ta hand om dig själv för en stund. När du bokar en ansiktsbehandling får du även färgning av fransar och bryn (till ett värde av 300 kronor) om du visar upp ditt Bonuskort. Rana's hudvård ligger på Kungsgatan 77.

Mer info: www.ranashudvard.se,
eller ring: 076-233 84 02

TRÄNA LUGNT!

På Hälso teamet i Ringdansen kan du som bor hos Hyresbostäder träna till förmånliga priser. Visar du upp Bonuskortet får du köpa årskort och halvårskort med 15 procents rabatt. Du får också ett träningskort till ett värde av 675 kronor när du anmäler och betalar din plats på babysim, Plask & lek eller simskola.

Mer information: www.halsoteamet.com

ÖKONOMI &
FÖRSÄKRING

BONUSKORTET

TILLVAL

BONUSKORTET

TV &
BREDBAND

BONUSKORTET

SMÅR
HEMMAP

KLIPP UT OCH SPARA!



SUCCÉN ÅTERUPPREPAS

JUNIORLAGET

I år återupprepar vi den lyckade satsningen från 2013 – Juniorlaget. Här får 50 ungdomar mellan 16-17 år, som bor hos Hyresbostäder, möjligheten till sommarjobb. Ungdomarna ska, i så stor utsträckning som möjligt, sommarjobba i det område där de bor.

Arbetet under sommaren innebär att göra fint i sitt bostadsområde och innefattar arbetsuppgifter som bland annat trädgårdsarbete och måleri. Sommaren delas upp i två perioder om tre veckor vardera med start vecka 27 och avslut vecka 32.

Torsdagen den 27 februari genomförde vi en "audition" på Nya Parken. Syftet var att genom speed-träffar med intresserade ungdomar intervjua och rekrytera 50 sommarjobbare. Intresset var stort och vi fick träffa många duktiga, ambitiösa och glada ungdomar. Och 50 av dem kommer att jobba hos oss i sommar.

Håll utkik – kanske kommer Juniorlaget till just din gård! ■



NÄR DU VILL NÅ OSS

KUNDTJÄNST

Vill du göra en felanmälan, har frågor om ditt boende eller vill nå oss – kontakta Kundtjänst:

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag: 8-12

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

VÅR HEMSIDA

www.hyresbostader.se/kundtjanst

JOUR

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 00.



NYHETS BREVET MITT HEMMA

Nyhetsbrevet ges ut av Hyresbostäder i Norrköping AB.

Textproduktion Skandevall Media AB

Grafisk form Simon Ahlvin, Signed by Simon

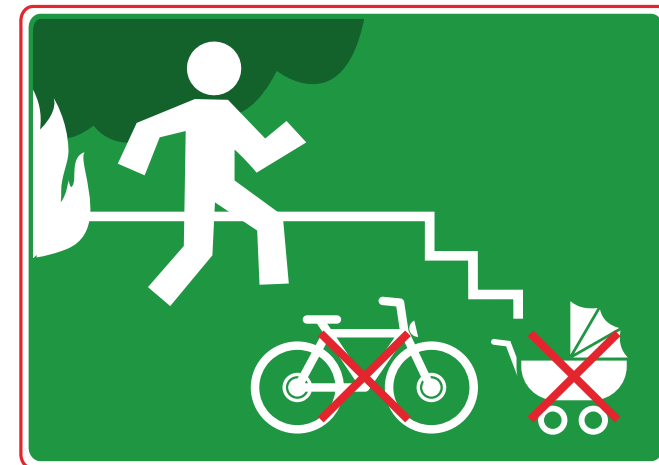
Miljömärkt trycksak från TelloGruppen Söderköping, lic.nr. 341363

Kontakta redaktionen på mitthemma@hyresbostader.se



TÄNK PÅ VID BRAND

BRANDSÄKERHET



Trapphuset är husets utrymningsväg. Lämna trapphuset fritt från hindrande och brandfarliga saker.

STUDENTBO

För dig som studerar och vill hyra bostad.

TELEFON

011-21 16 70
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, BREDGATAN 46

Måndag: 13-17.30
Tisdag-fredag: 13-15

E-POST

info@studentbo.se

VÅR HEMSIDA

www.studentbo.se

JOUR STUDENTBO

Akut felanmälan efter kontorstid ring vår trygghets- och fastighetsjour 011-21 16 70. Gäller Studentbos egna fastigheter.

BOTORGET

Uthyrningsfrågor och Gräddhyllan (tillval, kabel-TV & bredband)

TELEFON

011-21 16 00
Måndag-torsdag: 8-16
Fredag: 8-15
Dag före helgdag 8-12

BESÖK, S:T PERSGATAN 78-80:

Måndag-onsdag: 10.00-17.00
Torsdag: 10.00-18.00
Fredag: 10.00-15.00

E-POST

kundtjanst@hyresbostader.se

KABEL-TV

Comhem: 0771-55 00 00

BREDBAND

Öppna nät
viaeuropa.se
upplev.bredband.com/cap/hyresbostader

WWW.HYRESBOSTADER.SE

[WWW.FACEBOOK.COM/HYRESBOSTADER](https://www.facebook.com/hyresbostader)



DU ÄR HEMMA

HYRESBOSTÄDER